



Monday, April 05, 2004
1:02:09 PM

Original
नोटणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1879
दिनांक 05/04/2004

गावाचे नाव दसक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसन 2 - 01876 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहरतांतरणपत्र

(25-ड) निवास जागा (राहकरी संस्था/मालकी (ओनरशीप) फ्लॅट्स)
संवंधी असेल तर

सादर करणाराचे नाव: श्री. सतिश शंकर महेश्री

नॉदणी फी

4270.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (20)

400.00

एकूण

रु.

4670.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:16PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 2

बाजार मूल्य: 426500 रु. मोबदला: 350000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 6550 रु.

देयकनाचा प्रकार : चलनाचे

घलन क्रमांक: 9/2; रक्कम: 4270 रु.; दिनांक: 05/04/2004

ATTESTED

दस्त पक्षकाराला भरत केला:

दुय्यम निबंधक नाशिक-२



JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.

नसन-२

दस्त क्रमांक १२६३००४

१/२०



JIT
Spe
32,
Sam

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113, me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती पल्लव क्रमांक १९
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place नाशिक/Date ५/४/०४

Received from

र./Rs.

on account of

रोखपासून/सेखापासून

Cashier or Accountant

सिध्द

मुख्य निबंधक कार्यालय

कायदा २

(सही/Signature)

(पदनाम/Designation)

नसन-२

पल्लव क्रमांक १९६२००४

१/२०

कार्य: श्री. सतिश शंकर महेशी

हस्ता: देव. एम. वाय. शरद

रकम: महा. हजार पाचशे पन्नास मग्न -

Rs. ६५५०१

पावती क्र. ०६२६६६६६६

ATTESTED जिकेंक ATTESTED

सरकारी मुल्यांकन रुपये 4,26,500 / -
खरेदी किंमत रुपये 3,50,000 / -
स्टॅम्प रक्कम रुपये 6,550 / -



!!श्रीराम!!

कारोवत खरेदीखता

फरोकत खरेदीखत आज तारीख ५ माहे एप्रिल २००४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32,Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangson Road, NASIK ROAD.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
NASHIK-2, DIST.-NASHIK
MAH/CCRM/97/EAR-2000

भारत ६३०९
R0006550
INDIA
15.00.87
APR 05 2004
STAMPED BY MAHARASHTRA



नसम-२
दस्ता प्रमाणित २०६२००४
२/२०

श्री. सतिश शंकर महेश्री,
उ.व. 38, धंदा- नोकरी,
रा. ट्रॅक्शन कॉलनी, एकलहरारोड,
नाशिकरोड, नाशिक.

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. रामदास शंकर गावले,
उ.व. 54, धंदा- नोकरी,
रा. विटको फॅक्टरी रोड, नाशिकरोड,
नाशिक.

लिहून देणार

यांसी...

श्रध्दापार्क को.ऑप. हौसिंग सोसा.
लि. नाशिक तर्फे चेअरमन
श्री. कृष्णा कैलास पॉल,
उ.व. 42, धंदा- व्यापार,
रा. श्रध्दा पार्क को.ऑप. हौसिंग
सोसायटी लि. नाशिक.
(नोंदणी नं. एनएसके / (एनएसके) /
एचएसजी / (टिरी) / 1315 / 1998
दिनांक 31.3.1998)

संमती देणार

ATTESTED

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की, --

1/- मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी व जिल्हा नाशिक
पोट तुकडी व तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका
हद्दीतील मौजे दसक या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर
28/2/5 प्लॉट नंबर 5 यांसी क्षेत्र 484.94 यांसी
आकार रुपये 261-00 पैसे यांसी चतुःसिमा, --



पुर्वेस :- 30 फुट कॉलनी रोड
पश्चिमेस :- हिस्सा नंबर 28/1
दक्षिणेस :- कॉलनी रोड.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर 6

(Signature)

JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.83
22, Dnyaneshwar, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.



नसम-२

दस्ता क्रमांक ५२६ २००४

३/२०

२/- वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम केलेली 'श्रद्धापार्क को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक' या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ३ यासी क्षेत्र ६५५.०० चौ.फुट म्हणजेच ६०.८७ चौ.मि. ही तीन रुम अधिक किचन + संडास, बाथरुम यासह यांसी चतुःसिमा, —

पुर्वेस :- फ्लॅट नंबर ४
पश्चिमेस :- ओपन स्पेस
दक्षिणेस :- फ्लॅट नंबर २
उत्तरेस :- कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॅट मिळकत त्यात जाण्यायेण्याचे रस्त्याचे वागवाहिवाटीचे हक्कासह तसेच, सामाईक जागा वापरण्याचे हक्कासह व त्यातील पाणी व विजकनेक्शन तसेच, संडास बाथरुमसह सदर मिळकत तदंगभूत वस्तूसह दरोबरत.

ATTESTED

३/- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार श्री. रामदास शंकर गावले व सुभाष भिवाजी ढिंगे यांचे स्वकष्टार्जित मालकीचा होता. सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी विकसित करणे कामी श्री. घनःश्यामभाई विठ्ठलभाई पटेल यांचे बरोबर मिळकत विकसित करणे बाबत दिनांक १७ एप्रिल १९९७ रोजी विकसन करारनाम केलेला होता. श्री. घनःश्यामभाई विठ्ठलभाई पटेल यांनी सदर मिळकत विकसित केल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर इमारती मधील कलम २ मधील फ्लॅट परांत केला. त्याप्रमाणे श्री. घनःश्यामभाई विठ्ठलभाई पटेल यांनी



JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No. 89
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.



नसन-२

वरत प्रमाणपत्र १२/०६/२००४

४/२०

वर्णन केलेला फ्लॅट हा लिहून देणार यांना दिनांक 10.6.1999 रोजी ॲलॉटमेंट लेटर नुसार ॲलॉट केलेला आहे व त्याप्रमाणे लिहून देणार हे सदर सोसायटीचे कायदेशिर सभासद झालेले असून त्यांना सदर सोसायटीने भाग प्रमाणपत्र, क्रमांक 16 ते 20 दिलेले आहेत.

4/- अशारितीने लिहून देणार हे कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायदेशिर मालक झालेले असून सदर मिळकत विक्री करण्याचा अगर अन्य त-हेने हस्तांतर करण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशिर अधिकार आहे. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. याची माहिती लिहून घेणार यांना झाली. त्याप्रमाणे उभयतात सदर फ्लॅटच्या खरेदी बाबत बोलणी झाली व व्यवहार ठरला. त्यानुसार सदरचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहेत.

ATTESTED

5/- सदर वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार हयांचे दरम्यान रक्कम रुपये 3,50,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे.

6/- सदर वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वध कबजा लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी प्रत्यक्ष मिळकतीत जाऊन, मोजून, मापून, क्षेत्राची खात्री करून देवून साक्षिदारांसमक्ष दिलेला आहे. सदरचा कबजा लिहून घेणार यांनी



JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.



नसन-२	
दस्तावेज क्रमांक	५२७५२८०४
५/२०	

रिक्कारलेला असून कबजा बाबत उभयतांमध्ये कोणताही वाद राहिलेला नाही.

7/- सदर वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे खरेदीचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, बगैरे सर्व खर्च हा लिहून घेणार हयांनी केलेला आहे.

8/- सदर वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती मधील सभासदांची सोसायटी श्रध्दा पार्क को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक या नावाने केलेली असून सदरची सहकारी संस्था उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक यांच्याकडे नोंदणी क्रमांक एनएसके/(एनएसके)/एचएसजी/(टिसी)/3315/1998 दिनांक 31.3.1998 अन्वये नोंदलेली असून सदर सोसायटी तर्फे चेअरमन यांनी सदर फ्लॅटचे हस्तांतरास संमती दिलेली आहे.

ATTESTED

9/- सदर वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर मिळकत लिहून देणार हयांनी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिस, अन्नवस्त्र अन्य साठेखत, करार मदार, करून जोडजोखमित यात लिहिलेली नाही. तसेच, सदर फ्लॅट मिळकतीवर कोणत्याही संस्थेच्या कर्जाचा बोजा नाही.



10/- वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची आजपावेतोची सर्व घरपट्टी, नळपट्टी, विजेचे बिल, मॅन्टेनन्स चार्जेस लिहून देणार यांनी भरलेले असून या पुढील सर्व कर, विजबिल, लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे

JITENDRA MARSH BHASHNE
Special Officer No. 88
32, Dnyaneshwar, Ashwa Colony,
Samangan Road, NASHIK ROAD



नसब-२	
दस्तावेज क्रमांक	A/206/2008
६/२०	

आहेत. यदाकदाचित मागिल काही बाकी निघाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार हयाची राहिल. तसेच, सदर मिळकती मध्ये लिहून देणार यांचे नावावर विजेचे मिटर असून सदर विजेचे मिटर लिहून घेणार यांनी त्याचे नावे करून घ्यावयाचे आहे. त्या कामी आवश्यक त्या अर्जावर, प्रतिज्ञापत्रावर लिहून देणार सहाय्य संमत्या देतील.

11/- सदर वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे कडील पत्र क्रमांक एनएमसी/II/एलएनडी/बीपी /92 दिनांक 12.6.97 अन्वये मंजूर केलेला असून त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे बांधकाम झालेले आहे. सदर मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक नंबर/नगररचना/1093 दिनांक 29.3.1999 अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

ATTESTED

12/- सदर वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक हयांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक एलएनए/एसआर/116/74 दिनांक 14.10.1974 अन्वये चिन्शेतीकडे वर्ग केलेली आहे.

13/- सदर वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी काम स्वरूपी खरेदी दिलेली असल्यामुळे आजपासून लिहून घेणार हे या मिळकतीचे कायदेशिर मालक झालेले आहेत. यापुढे लिहून घेणार हे सदरचे मिळकतीचा मालकी हक्काने वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा. त्यास लिहून देणार अगर



JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32,Dnyanashwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.



नसल-२

दस्तावेज क्रमांक 19.06.2008

७/२०

त्यांचे वालीवारस लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारचा हरकत अडथळा करणार नाही. सदरील मिळकती मधील लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास अगर कबजास कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करून देईल.

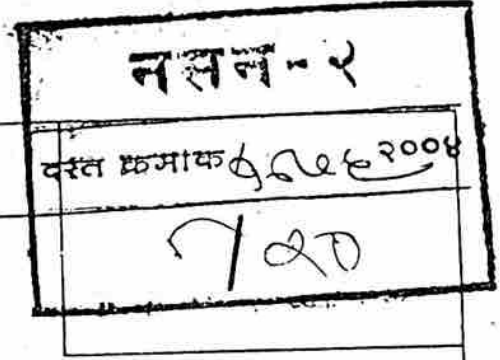
14/- सदर वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी आय.सी.आय.सी.आय. या बँकेकडून कर्ज घेतलेले असून सदर बँकेने लिहून घेणार यांना कर्ज रक्कम रुपये 2,45,000/- मंजूर केलेले आहेत. सदरचे कर्ज लिहून घेणार यांनी वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण करणे कामी घेतलेले असून सदरची रक्कम लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. मात्र सदरचे कर्ज फेडण्याची जबाबदारी लिहून घेणार व त्यांचे जामिनदार यांची राहिल. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीही संबंध राहणार नाही. सदर आय.सी.आय.सी.आय. या बँकेचे चेकचे हमीपोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांचे खाते असलेल्या दि नाशिकरोड देवळाली व्यापारी सहकारी बँक लि. सिन्नरफाटा शाखेचा चेक नंबर 85758 हा दिलेला आहे. आय.सी.आय.सी.आय. या बँकेची चेक मधील नमूद केलेली रक्कम रुपये 2,45,000/- ही लिहून देणार यांना मिळाल्यानंतर लिहून देणार यांनी वर नमूद दि नाशिकरोड देवळाली व्यापारी सहकारी बँकेचा चेक क्र.857586 हा लिहून घेणार यांना परत द्यावयाचा आहे.

JITENDRA K. BHAABHE
Special Officer No. 88
32, Dnyaneshwari Ashwini Colony,
Samajwadi Nagar, NASHIK ROAD.

15/- सदर वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी कायम स्वरुपी खरेदी दिलेली



8



आहे. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी सदर संमती देणार सोसायटीचे सभासदत्व स्विकारावयाचे आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर सोसायटीचा सभासदत्वाचा राजीनामा दिलेला आहे.

16/- सदर वर कलम 2 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून घेणार हे मालक झालेले असून त्यांनी सदर सोसायटीचे दफ्तरी सभासद म्हणून नांव लावून घ्यावे. त्यास आवश्यक ते सर्व सहकार्य लिहून देणार करून देतील.

17/- सदर वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी सदर दस्तान्वये नाशिक महानगरपालिकेच्या घरपट्टी विभागास **ATTESTED** त्यास आवश्यक ते सर्व सहकार्य लिहून देणार करतील.

18/- सदरची पलॅट मिळकत ही को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक या सोसायटी मध्ये असून सदरची सोसायटी ही रजिस्टर्ड आहे. त्याअन्वये सोसायटीचे चेअरमन श्री. कृष्णा कैलारा पोतवार यांनी सभासद म्हणून सदर दस्ताखाली स्वाक्षरी केली आहे व त्यांची संमतीदार म्हणून सदरचे दस्तामध्ये उल्लेख केलेला आहे.

19/- सदर वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती बाबतचे लिहून देणार यांच्याकडे असलेले अस्सल कागदपत्र तसेच, झेरॉक्स कागदपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे ताब्यात दिलेले सोसायटीचे शेअर्सही लिहून घेणार यांचे ताब्यात भोगवट्या साठी दिलेले आहेत.



JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
21 Dnyaneshwar, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASHIK ROAD.



नसल-२
दस्तावेज क्रमांक ५२२५८०४
९/२०

20/- सदर वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये 3,50,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे दिलेली असून त्याचा भरण्याचा तपशिल खालील प्रमाणे.

रक्कम रुपये

तपशिल

1,05,000/-

अक्षरी रुपये एक लाख पाच हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजरोजी रोख स्वरूपात दिलेले आहेत.

ATTESTED

2,45,000/-

अक्षरी रुपये दोन लाख पंचेचाळीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आय.सी.आय. बँकेच्या चेक अन्वये वावराची आहे.

3,50,000/-

एकूण तीन लाख पन्नास हजार मात्र



येणेप्रमाणे सदरचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार हयांचे लाभात संमती देणार याचे संमतीने राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजूत साक्षिदारासमक्ष सहया करून लिहून व साहेब, नाशिक यांचे समोर नोंदवून दिले असे. सदरचे

JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No. 88
32, Dnyaneshwari, Ashwin Colony,
Sangamwadi Road, NASHIK ROAD.



नस-२	
दस्तावेज क्रमांक	१२००४
१०/२०	

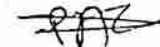
खरेदीखत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

हे फरोक्त खरेदीखत
नाशिक.
तारीख :- 5.3.2004


श्री. रामदास शंकर गावले
लिहून देणार

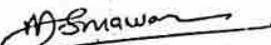

श्री. सतिश शंकर महेश्री
लिहून घेणार

ATTESTED


श्रद्धापाक को.ऑप. हौसिंग
सोसा.लि.नाशिक तर्फे चेअरमन
श्री. कृष्णा कैलास पॉल
संमती देणार

साक्षिदार :-

1) जगन्नाथ संपत राऊते

2) 




JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.



श्रद्धा

सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नाशिक

निकेत नोंदणी क्र. एनएसके/एनएसके/एचएसजी/टीसी / ३३९५/१३३८ रजि. दि. ३१/३/८८

क्रमांक - ३

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. / श्रीमती राध्यास शर्मा यांचे

स्थेचे अधिकृत, सभासद आहेत. त्यांनी भाग क्र. १६ पासून २० पर्यंत रु. २५०/-

क्षरी रुपये दोनशे पन्नास मात्र) संस्थेच्या उपनियमावली प्रमाणे अशा प्रत्येक भागाच्या रकमेचे रुपये ५०/- रोख भरले.

आम्ही संस्थेच्या अधिकृत सही शिक्क्यानुसार आपल्या नावे दिनांक ५ / ४ / १९९८ रोजी

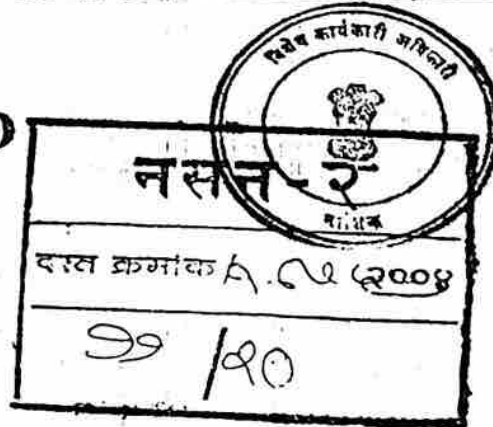
प्रमाणपत्र करून देत आहोत.

कार्यकारिणी सभासद

सेक्रेटरी

चेअरमन

ATTESTED



JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyanoshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.

पु.प. १८/१५



नसल-२ (6)
दस्तावेज क्रमांक ५२५२००४
नाशिक महानगरपालिका

No 1093

जावक नंबर / नगररचना

दिनांक १९/३/१९९९

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / भागशः)

श्री. चंडारमन, शास्त्री को. ऑप. लैसिंग रोड, वि.

दा.दा. नितीज कोफेज कार्कि.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २२/२/१९९९

चा अर्ज क्रमांक :

महाराष्ट्र,

दाखला देण्यात येतो श्री.

दसक

शिवाजील सि. स. नं.

सर्व्हे नं.

२८/१५

प्लॉट नं.

५

मधील इमारतीच्या

तख्त नं. दोन

मजल्याचे इन्डोल बांधकाम परवानगी नं. वीपी/९२

दिनांक १२/६/१९९६

अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्टर) श्री. नितीज कोफेज कार्कि.

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक-कारणासाठी खालील सर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ४८१.८४ चौ. मी. चौरस मी. व चटई क्षेत्र (कार्गट एरिया) ४३५.४५ चौ. मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करणेचा झाल्यास इन्डोल कार्यालयाने पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) भरणारी अन्वयकारणीसाठी अन्वयित्या घेत या. कर अभिशेक भरणारी विभाग यांचेकडे पाठविण्यास आणी आहे तसे संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुनरुत्था करणेस हक्क नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण झालेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामा-मध्ये बदल करू नये.

बांधकाम करणाऱ्या इमारतीच्या एअरज १३ लाटलफ्रीज समवेत

समाविष्ट कोफेज लंडगाड को दाखला नं. एअरज - फाटलु नं. ८२५/१०४४

दि. १२/३/९९ डा.लेग वसुळ करणाऱ्या डॉ.ले. सोह

ATTESTED

कार्यकारी अधिकारी
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका



JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.89
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.

JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32,Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangan Road, NASIK ROAD.

- Read 1 Application dated 3-9-74 and 12-9-74 from Sarvarohri B. P. Kshemkalayani and P.P. Kshemkalyani of Nasik.
- 2) S.L.A.O. II Nasik dt. Kshemkalyani of Nasik.
- 3) S.L.A.O. I Nasik dt. No. LAQ.WS.I. 506/dt. B.B.74 dt. B.B.74.
- 4) Govt. Revenue and Forest Department Resolution No. LNA.1072/15435-C-II dated 30-8-72.

NO. LNA 58.116/74.
Nasik dt. 14-10-1974.

ORDER

Permission under section 44 of M.L.R.C. 1966 is hereby granted to Sarvarohri Kamalakhar Purushottam Kshemkalyani and Padmakar Purushottam Kshemkalyani of Nasik of Convert to N.A. use of their plot No.s 1 to 18, 22 to 26 and 32 to 35 out of S.No.28/2 of village Dasak Taluka Nasik (S.No.Plot No. area and name of Khabajedar are shown in the accompanying statement). for construction of residential building according to the plans approved by the planning authority i.e. village panchayat Dasak on the following conditions:

- 1) The grant of permission shall be subject to the provisions of the code and Rules made thereunder ;
- 2) that the occupant shall use the land together with the building and/or structure thereon. Only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the provision written permission to that effect from the collector of Nasik for this purpose the use of a building shall decide the use of the land.
- 3) That the occupant shall not sub divide the plot or sub-plots of any approved in this order without getting the sub-division previously approved from the authority granting this permission.
- 4) that the occupant shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order. By (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector/Tahsildar and the concerned Municipal authority and (b) by measuring and demarcating the plot with the Survey Department and until the land is so developed no plot thereon shall be disposed of by him in any manner.
- 5) That if the plot is sold or otherwise disposed of by the occupant, it shall be the duty of the occupants to declare to the Collector of that plot subject to the conditions mentioned in this order and sanad and to make a specific mention about this in the deed to be executed by him.
- 6) That this permission is to build on a plinth area of square meters as specified in the site plan and or building specified in the site plan and or building plan enclosed hereto and the remaining area of square meters of the plot shall be kept vacant and open to sky.

ATTESTED



JITENDRA NARESH BHADHE
Special Executive Officer No.38
32, Dnyaneshwar, Ashwini Colony,
Mangaon Road, NASIK ROAD.

नसल-२

दस्तावेज क्रमांक १२६२००४

१४/१०



श्रेष्ठ।

सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नारिकर

पजीकृत नोंदणी क्र. एनएसके/एनएसके/एचएसजी/टीसी / ३३९५/१३३८ रजि. दि. ३१/३/३८

अनुक्रमांक - ३

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. / श्रीमती श्रीमदास शंकर जावळे हे

संस्थेचे अधिकृत सभासद आहेत. त्यांनी भाग क्र. १६..... पासून २०..... पर्यंत रु. २५०/-

(अक्षरी रूपये दोनशे पन्नास मात्र) संस्थेच्या उपनियमावली प्रमाणे अशा प्रत्येक भागाच्या रकमेचे रूपये ५०/- रोख भरले.

आम्ही संस्थेच्या अधिकृत सही शिक्क्यानुसार आपल्या नावे दिनांक ५ / ४ / १९९८ रोजी

भाग प्रमाणपत्र करून देत आहोत.

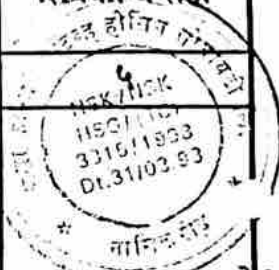


कार्यकारिणी सभासद

सेक्रेटरी

चक्रवर्ती
चेअरमन

खाली नमुद केलेल्या हस्तांतरीत भागाचे टिपण

हस्तांतरी क्र.	ज्या सभेत हस्तांतरणास मान्यता दिली ती तारीख	ठराव क्र.	कोणाला हस्तांतरण केले	शिक्का व सही
१	२	३	४	
१	३०/३/२००४	ठराव क्र. २	अ. रातोरा रांका महे जी	 अ. रातोरा रांका महे जी अ. रातोरा रांका. लि. रा. रोड चेअरमन सेक्रेटरी

that the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the village panchayat Nasik Taluka Nasik before starting construction of the proposed building or other structures, if any;

that the occupant shall get the building plans approved by the competent authority, where the building control rests in that authority.

that the occupant shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

That the occupant shall communicate the date of commencement of N.A. use of the land and or change in the use to the Tahsildar Nasik through the Talathi within one month failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the M.L.A. (Conversion of the land and N.A.A.) Rules 1969.

that the occupant shall pay the N.A.A. in respect of the land at the rate of Rs.2 per sq.yards from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted in the event of any change in the use of the land, the N.A.A. shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guarantee period of the N.A.A. already levied is yet to expire.

2) that the occupant shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

3) that the N.A.A. shall be granted for the period ending 1-7-1975. after which it shall be liable to revision at the revised rate if any;

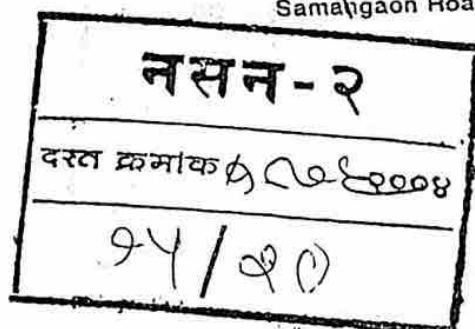
4) that the area and N.A.A. mentioned in this order and the grantee shall be liable to be altered in accordance with the actual area found in measuring the land by the Survey Department.

That the occupant shall construct substantial building or other structure, if any, in the land within a period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period may be extended by the Collector Nasik in his discretion on payment by the grantee such fine/premium as may be imposed as per Govt. orders.

6) that the occupant shall not make any alterations or additions to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plans therefrom approved by the Collector of Nasik Municipal Council Corporation/own planning department (as the case may be.)

7) That the occupant shall be bound to execute a plan in from as provided in form as provided in schedule appended to the M.L.A. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules 1969, embodying therein all the conditions of this order, within period of one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

ATTESTED
ATENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangan Road, NASIK ROAD.



18) a) If the occupant contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the Sanad, the Collector, Nasik may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code continue the said land plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may directed.

b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above it shall be lawful for the Collector of Nasik to direct the removal or alteration of any building or structure erected of used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector and on such time as is specified in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may cause the same from the grantees as an arrear of a land revenue.

19) The grant of this permission is subject to the provisions of any other laws, for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the Bombay Tenancy and Agricultural lands Act, 1948, the Maharashtra Municipalities Act, 1947 etc.

Sd/-
Collector Nasik.

To
Sarvashri. Kamalakar Purushottam Keshemkalyani,
Padmakar Purushottam Kshemkalyani
C/o. V. M. Mirajkar Raohana Architects,
10, Shrawan Building, Nasik Road.

Copy to the (in this case when the permission is granted by the Collector / S.D.O.) with the case papers (in one file) for information and necessary action.

2/ he is requested to watch the report from the occupant about commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of that report, he should take steps to keep necessary note in P. IV N.A. note book to effect the recovery of the N.A. fee from the Sanad executed. If the occupant pays the measurement fee, he should inform the District Inspector of Land Record Nasik.

Copy fd. to the District Inspector of land Record Nasik for information along with copy of plan and extract.

Copy f.w.e.s. to the Sarpanch village Panchayat Nasik for information.

ATTESTED

conf
For Collector of Nasik.
JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.



नसन-२
दस्त क्रमांक ६२७२००४
१६/२०

Accompaniment to the Collector of Nasik's order No. LRA.SR.116/74 dated 14-7-74, in respect of grant of N.A. Permission of S.No. 28/2 of Village Dasak Taluka Nasik.

No.	S.No.	Plot No.	Area for which N.A. Permission granted.	Name of Khatidar.
	28-2-1	1	5280	Shri. Kamalakar Purushottam Kahemkalyani.
	28/2/2	2	5200	Shri. Padmakar Purushottam Kahemkalyani.
	28-2-3	3	5200	Shri. K.P. Kahemkalyani.
	28/2/4	4	5280	---
	28/2/5	5	5225	---
	28/2/6	6	5100	---
	28/2/7	7	5100	---
	28/2/8	8	5100	---
	28/2/9	9	5100	---
	28/2/10	10	5100	Shri. Purushottam Kahemkalyani.
	28/2/11	11	5100	---
	28/2/12	12	5100	---
	28/2/13	13	5100	---
	28/2/14	14	5100	---
	28/2/15	15	6030	---
	28/2/16	16	5400	---
	28/2/17	17	5400	---
	28/2/18	18	6120	---
	28/2/22	22	5730	---
	28/2/23	23	5296	---
	28/2/24	24	5130	---
	28/2/25	25	5044	---
	28/2/26	26	5238	Shri. Kamalakar Purushottam Kahemkalyani.
	28/2/32	32	5520	---
	28/2/33	33	5097	---
	28/2/34	34	5209	---
	28/2/35	35	5066	---



ATTESTED

C. Signed by
Collector.

Collector of Nasik.

JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.



नसल-२
दस्त क्रमांक ६२७६२००८
१५/२०

महाराष्ट्र शासन (रोलकार्ड व पावती पुस्तक) (मिळ) नसना म. को. नि. ६ प्रधानशीर्ष ००३० मुद्राक व नोदणी की
 पी सहा निरीक्षक व मुद्राक नियंत्रक, [नियम ११२ पहा] चालन क्रमांक

या ठिकाणी कोषागार/उपकोषागार भरण्यात आलेल्या रोख कमचे चलन भारतीय स्टेट बँकेमध्ये/भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

कोषागार/उपकोषागार भरवयाचे	विभागीय अधिकार्याने किंवा कोषागाराने भरवयाचे	कोषागार/उपकोषागार/भारतीय रिझर्व बँके/भारतीय स्टेट बँके/इतर बँके भरवयाचे
वर्तमान वकम भरण्यात आलेल्या आलेल्या वकमीचे वकम आणि मत्ता	लेख्याचे नगो करण	वकम मिळाली
विभाग नोदणी व मुद्राक विभाग	प्रधानशीर्ष ००३० मुद्राक व नोदणी की	रकम (आकड्यात)
उपप्रधानशीर्ष ०१ नोदणी की	उपप्रधानशीर्ष ०१ नोदणी की	रकम (अक्षरी)
नोदणीशीर्ष १०२ वस्तुपत्र नोदणीसाठी की	नोदणीशीर्ष १०२ वस्तुपत्र नोदणीसाठी की	कोषपाल
सर्वसाधारण वसुली	सर्वसाधारण वसुली	लेखापाल
संगणक संकेतका	संगणक संकेतका	कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/बँकेचा व्यवस्थापक
0 0 3 0 0 1 5 2 0 0	0 0 3 0 0 1 5 2 0 0	भारतीय स्टेट बँक नाशिक रोड शाखा State Bank of India, Nashik Road Br. रोकडिया Cashier रोकड अधिकारी Cash Officer
मोब. आदे/पैसे स्वीकारले व पावती घाव	मोब. आदे/पैसे स्वीकारले व पावती घाव	स्कूल नं./Scroll No.
दिनांक ५/३/०८	दिनांक ५/३/०८	



ATTESTED

नसना-२
 दस्त क्रमांक ५२०६२००८
 ३१/३/०८



गाव नसुबा नसुबा
 दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोलकार्ड व पावती पुस्तक)

गाव - हसक तालुका - नाशिक

दिनांक ३/३/०८ भोगवटादार/पैसे देणारा

0794837
 भा. नं. 9395

अशा को. ऑर. स्ते

एकत्रीकृत जमीन महसूल २६२ -

धकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे २००७/०८				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	ह.	पै.	ह.	पै.	ह.	पै.	ह.	पै.	ह.	पै.
			२६२	—						



(अक्षरी) रुपये रोमने वस्तुपत्र रु

कस्त मिळाले.

वस्तुपत्र

दुर्गाबाई तुषारभाई
 Special Executive Officer No. 88
 32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
 Samangan Road, NASIK ROAD.

05/04/2004

1:04:45 pm

दुय्यम निबंधकः

नाशिक 2

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2

दस्त क्र 1876/2004

१२/२०

दस्त क्रमांक : 1876/2004

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: श्री. सतिश शंकर गहेश्री
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: टुंगशन कॉलनी
गल्ली/रस्ता: एकलहरा रोड
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: नाशिकरोड
तालुका: नाशिक
पिन: -

लिहून घेणार

वय 38

सही

[Signature]



2 नाव: श्री. रामदास शंकर गायले
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: विटको फॅक्टरी रोड
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: नाशिकरोड
तालुका: नाशिक
पिन: -

लिहून देणार

वय 54

सही

[Signature]



3 नाव: श्रध्दापार्क को ऑप ही सोसा., तर्फे चेअरमन
श्री. कृष्णा कैलास पॉल
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: श्रध्दा पार्क को ऑप ही सोसा.,
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: नाशिक

मान्यता देणार

वय 42

सही

[Signature]



ATTESTED



[Signature]

JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2

दस्त क्रमांक (1876/2004)

दस्त क्र. [नसन2-1876-2004] चा गोषवारा
याजार मुल्य : 426500 मोबदला 350000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 6550

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 05/04/2004 12:57 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 05/04/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

(Signature)

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार : (25-ड) निवासि जागा (सहकारी संस्था/मालकी (ऑनररी) फ्लॅट्स)
संबंधी असेल तर

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सांदरीकरण) 05/04/2004 12:57 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 05/04/2004 01:02 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 05/04/2004 01:03 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 05/04/2004 01:04 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/04/2004 01:04 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री. मुकुंद यादवराव गरुड, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: रामनगर

शहर/गाव: नाशिकरोड

तालुका: नाशिक

पिन: -

(Signature)

ATTESTED

दु. निबंधकाची सही
नाशिक 2

प्रमाणित करण्यांत येते की,
या दस्तामध्ये एकुल 20 पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, नाशिक = २३

मुद्रांक क्रमांक १ क्रमांक १५५५
धर. म. दला,

दिनांक

माहे २००४

दुय्यम निबंधक नाशिक - २



JITENDRA NARESH BIABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.