

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: SATISH WAMANRAO DAIHAKE
PRAGATI SATISH DAHAKE

Date:
Ref No.: HOU/AMR/0926/5216167

Guarantor: N/A
Address: C/O PRAVIN TAYADE, GOPI COLONY, TOWER LINE ROAD, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati,
India
Email: satishayush2017@gmail.com
Version No.:
Contact No. 7707992575

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 08-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR ~~3450000~~ (INR Thirty Four Lakh Fifty Thousand Only) 18,00,000/-
Insurance Premium	INR 0 (INR -) 65,000/-
Total Loan Amount	INR 3450000 (INR Thirty Four Lakh Fifty Thousand Only) 18,65,000/- ✓
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 3.40% = 9.75% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 36549 (INR Thirty Six Thousand Five Hundred and Forty Nine Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Case Will be Downsize after Sale Deed Draft Received
2. Plot fencing & technical concurrence to be taken
3. All property owners to be taken on loan structure
4. Seller CIBIL to be documented
5. Subject to legal & technical clearance of applicant.
6. Combined LTV to be restricted to 70% of MV whichever is lower.
7. Online Aadhar E- Verification to be done for all applicants.
8. Repayment to be taken from applicant A/c no SBI - 8949
9. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
10. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
11. 1. The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2. Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availment of said loan. 3. If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.



Branch Office: AMRAVATI
Applicant: SATISH WAMANRAO DAHAKE
PRAGATI SATISH DAHAKE

Date:
Ref No.: NHL/AMR/1026/5243106

Guarantor: N/A
Address: C/O.PRAVIN TAYADE, GOP COLONY, NEAR BY TOWER LINE ROAD, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: satishayush2017@gmail.com
Version No.:
Contact No. 7707992575

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 11-10-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 1650000 (INR Sixteen Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 0 (INR) 60,000/-
Total Loan Amount	INR 1650000 (INR Sixteen Lakh Fifty Thousand Only) 17,10,000/-
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.40% = 9.75% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 17480 (INR Seventeen Thousand Four Hundred Eighty Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Sub-Divided Plot No 16/A, S No 47/2, as per online extract S No 42/2/A, Mouje Navsari Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. ROI Approval of 9.75%
2. End use declaration from the applicants to be held on record
3. End Use letter to be documented from applicant
4. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
5. Repayment to be taken from applicant A/c no SBI - 8949
6. Plot fencing & technical concurrence to be taken
7. All property owners to be taken on loan structure
8. Seller CIBIL to be documented
9. Case Will be Downsize after Sale Deed Draft Received
10. Subject to legal & technical clearance of applicant.
11. Combined LTV to be restricted to 70% of MV whichever is lower.
12. Online Aadhar E- Verification to be done for all applicants

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Aniket Prakash Kadam
Landline No: 1800 120 8800







SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: - That within the limits of Municipal Corporation Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati, Sub-division **Plot No. 16-A** admeasuring 139.00 Sq. mt (1500.00 Sq. ft.) out of total plot no. 16 adm. 278.00 sq. mt. having Survey no. 47/2/A of Mouje- Navsari, Pragane- Nandgaon Peth, Tq.,Dist.- Amravati, which was converted into layout as per order dated 23/03/1973 in Rev. Case No. 16/Navsari-2/1972-73 and the above said property is commonly bounded as under-

Towards East	-	Sub-division plot no. 16-B
Towards West	-	Plot no. 15
Towards North	-	Layout Road
Towards South	-	Plot no. 12

Mortgagor/s:- **Satish Wamanrao Dahake**
Pragati Satish Dahake

Owner/s:- **Shekhar Nareshkumar Ahuja**
R/o. Amravati, Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 14/10/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows:

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Record Found: Sale Deed registered dated 06/01/2026 at Sr. No. 202, at the office of Sub-Registrar Amravati No. 2.

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. GRN MH011991125202627E /2026 dated 14/10/2026.

Dated: 14/10/2026

Amravati

Rahul V Mohod.
(ADVOCATE)

Rahul
Vasantrao
Mohod

Digitally signed by
Rahul Vasantrao
Mohod
Date: 2026.10.14
14:15:03 +05'30'

211/202

Tuesday, January 06, 2026

4:07 PM

गावनी

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn. 39M

गावनी क्र. 227 दिनांक 06/01/2026

गावाचे नाव: नवमारी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-202-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीवत

मादर करणाऱ्याचे नाव: शेखर नरेशकुमार आहुजा

नोंदणी फी

₹ 6600.00

दस्त हाताळणी फी

₹ 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 25

मुळ दस्तऐवज परत दिला

एकूण:

₹ 7600.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:26 PM ला बॅंकेम मिळेल.

मह. दु. नि. अमरावती 2

बाजार मूल्य: ₹.657470/-

मोबदला ₹.660000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 39600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0126069711553 दिनांक: 06/01/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.6600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014801316202526P दिनांक: 06/01/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

अ-२-प-२
द.क. २०२६
२०२६
पा.क्र. ३/२५



मीजे- नवसारी, दर प्रति चौ.मी. रु. ४७३०/- विभाग क्र.
एकूण ई-चलान मुद्रांक शुल्क रु. ३९,६००/- व नोंदणी फी रु. ६६००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदी खत

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सीहा किंमत रु. ६,६०,०००/-

(अक्षरी सहा लाख साठ हजार रु. फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेला आहे.)

लिहून घेणार : शेखर नरेशकुमार आहुजा
वय - ३५ वर्षे, धंदा - व्यापार
रा.सहकार नगर, अमरावती-४४४६०३
आधार-९८२५ १६५२ ४८८५
यांसी,

लिहून देणार : भगवान रामजी लखतरीया
वय - ८० वर्षे, धंदा - मजुरी
रा. मच्छी साथ, अमरावती-४४४६०१
आधार-३२९३ ७९०१ ७२०८

ई.सन. २०२६ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देतो कि,
सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु. ६,६०,०००/- (अक्षरी सहा लाख
साठ हजार रु.फक्त) आरटीजीएस द्वारे युटीआर नं. एनईएफ नं. ५२६००६००५२६५४०,
दि. ६.१.२०२६ रोजी ट्रान्सफर झाले त्यावरून ते मला मिळाले. भरण्याबाबत माझी
काहीही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाच्या मोबदल्यात मी दि. ६.३.१९७७ रोजीचे
खरेदीखत दस्त अनु क्रं. ५१२२ नुसार खरेदी केलेला व तेव्हांपासुन माझ्या मालकीचा
व ताब्यातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी
करून देत आहे त्या प्लॉटचे वर्णन:-

अ-२-२	
उ.क्र.	202
२०२३	
प.क्र.	४ 24



- २ -

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती मनपाच्या हद्दीतील मौजे - नवसारी, प्रगणे - नांदगांव पेठ, ता.जि.अमरावती येथील शेत सर्वे नं.४७/२/अ, मधील ५ एकर २० गुंठे जमिनीतील असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग अमरावती यांचे पत्र क्रं. टीपीव्हीए/कन्व्ह/नवसारी/६७३, दि.६.३.१९७३ नुसार लेआऊट मंजूर व वि. उपविभागीय अधिकारी साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रे.के.नं. एन.ए.पी -१६/नवसारी-२/१९७२-७३, नि.ता. २३.३.१९३३ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट क्रं. १६ (सोळा) याचे एकुण क्षेत्रफळ २७८ चौ. मी. आहे. याचा सबडिव्हिजन आदेश क्रं. सहाय्यक संचालक नगर रचना महानगरपालिका अमरावती यांचे पत्र क्रं. डीडीएमसीए/एसए/२०२५/एपीएल/०३८५३, दि.२२.१२.२०२५ व वि तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्रं.एम आर सी.-८१/नवसारी-३८८/२०२५-२०२६, दि.२३.१२.२०२५ नुसार सबडिव्हिजन झालेला प्लॉट नं.१६/ए (सोळा/ ए) याची साईज ७.६२ मी. X १८.२४ मी.असून याचे एकुण क्षेत्रफळ १३९ चौ. मी. (१५०० चौ. फुट) आहे. याची चतुःसिमा:-

पुर्वेस : सबडिव्हिजन प्लॉट नं.१६/बी
पश्चिमेस : प्लॉट नं.१५
उत्तरेस : लेआऊट मधील रोड
दक्षिणेस : प्लॉट नं.१२

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुःसिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्ष मोजमाप करून खरेदी देवून तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.



06/01/2026 4 20:12 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

भरन2

24 24

ममन क्रमांक:202/2026

दस्त क्रमांक :अरन2/202/2026

दस्ताचा प्रकार :खरेदीखत

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

उमा प्रमाणित

1

नाव:भगवान रामजी लखतरीबा
पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं:
मच्छीमाथ अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:

लिहून देणार
वय :-80
स्वाक्षरी:-



2

नाव:शेखर नरेशकुमार आहुजा
पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: ..
महकार नगर अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:

लिहून देणार
वय :-35
स्वाक्षरी:-



SH

बरील दस्तऐवज करून देणार तबाकधीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 01 / 2026 04 : 09 : 40 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव:सुमित मनोज बिजोरे ..
वय:38
पत्ता:Ra.amaravati
पिन कोड:444602

लिहून देणार
स्वाक्षरी



2 नाव:सतीश नारायण चडार
वय:45
पत्ता:मसानगंज अमरावती
पिन कोड:444601

सतीश ना-21/12
स्वाक्षरी



दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 2, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार शेखर नरेशकुमार आहुजा	06/01/2026 04:10:10 PM	शेखर नरेशकुमार अहुजा M 1367832088498692096

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 01 / 2026 04 : 19 : 16 PM

नंदरावे बुकात
202 पंढरी सौंदत्ता
तारीख ८ मार्च 2026

सुधीर पांडुरंग मालोकर
सह दु.नि.अमरावती 2

सह दुय्यम निबंधक
अमरावती शहर-२



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHEKHAR NARESHKUMAR AHUJA	eChallan	10000502026010605377	MH014801316202526P	39600.00	SD	0008391129202526	06/01/2026
2		DHC	0126069711553		1000	RF	0126069711553D	06/01/2026
3	SHEKHAR NARESHKUMAR AHUJA	eChallan		MH014801316202526P	6600	RF	0008391129202526	06/01/2026

Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

202 /2026



Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PRAGATI SATISH DAIIAKE

NAGORAO HINGARE

16/05/1987

Permanent Account Number

BUTPD8375H

P.S. Deyhake

Signature



07092013



भारतीय विशिष्ट ओळखा प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



पत्ता:
पतीचे नांव: सतीश डाहाके, वॉर्ड नं.1, उद्दखेड, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444905

Address:
W/O: Satish Dahake, Ward No.1, Udkhed,
Amravati,
Maharashtra - 444905



8237 7859 9804

VID : 9172 1775 9935 0874



1047



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार

Government of India



प्रगती सतीश डाहाके
Pragati Satish Dahake
जन्म तारीख/DOB: 16/05/1987
महिला/ FEMALE

Download Date: 22/12/2020

Issue Date: 18/11/2020

8237 7859 9804

VID : 9172 1775 9935 1004

माझे आधार, माझे ओळख





भारत सरकार

Government of India



Aadhaar no. Issued: 11/03/2014



सतीष वामनराव डाहाके

Satish Wamanrao Dahake

जन्म तिथि/DOB: 26/06/1979

पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।

इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या वयूआर कोड/ ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship

or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2746 6198 5284

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



पुता:

द्वारा: सतीश वामनराव डहाके, एस आर के बंगलो के पास,
गनोरकर लेआउट, कोडली, परतवाडा, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444805

Address:

C/O: Satish Wamanrao Dahake, Near SRK
banglow, Ganorkar Leaout, Salebad, PO:
Paratwada, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444805

Details as on: 31/12/2023



2746 6198 5284

VID : 9186 0965 1702 3655



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DAHAKKE SATISH WAMANARAO

WAMANARAO DAHAKKE

26/06/1979

Permanent Account Number

AIWPD1465C

S. Dahake

Signature



06012006



Transaction Successful

02:24 pm on 17 Oct 2026

Paid to



THINKBIGZ

INITIATIVE PRIVATE
LIMITED

9892834356m@pnb

₹27,825



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2610171424070872206370

Debited from



XXXXXX6896

₹27,825

UTR: 921124120644

Powered by



Scanned with OKEN Scanner