

नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ



मुख्य अधिकारी यांचे कार्यालय,
ना.गु.व.क्षे. मंडळ, गृहनिर्माण भवन सिव्हील लाईन (म्हाडा), नागपूर -440001

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळ्यांची किंमत भरण्यासाठी वित्तीय संस्था
अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा मार्फत देण्यात येणारे ना हरकत प्रमाणपत्र

No Objection Certificate

दिनांक :31-08-2026

प्रति,

बँक/वित्तीय संस्थेचे नाव -,PNB HOUSING FINANCE LIMITED

पत्ता :-NAGPUR

विषय : संकेत क्र. 232 योजनेचे नाव 120 Tenements Mhada city Subhash Road Nagpur मधील इमारत क्र - मजला क्र 7 /
सदनिका / भूखंड / गाळा क्र. 701 ची किंमत अदा करण्यासाठी अर्जदार श्री / श्रीमती. VEENA DEEPAK PATIL यांना
वित्तीय संस्थेचे / बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी 'ना हरकत प्रमाणपत्र' देणे बाबत.

संदर्भ: अर्जदार श्री / श्रीमती VEENA DEEPAK PATIL यांचा कर्ज घेण्यासाठी ना हरकत प्रमाणपत्राकरिता अर्ज दिनांक 31-08-2026

महोदय / महोदया

- 1) नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, म्हाडाचा विभागीय घटक शासनाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण व क्षेत्र विकासाचे कार्य करणारी संस्था आहे. नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून त्यातील गाळा म्हाडा अधिनियम, 1976 व (जमिनीचे वाटप) नियम, 1981 त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार वितरण करण्यासाठी जाहिरात प्रसिद्ध करून अर्ज मागविले होते.
- 2) सदर योजनेतील श्री / श्रीमती.VEENA DEEPAK PATIL अर्ज क्रमांक-9850001335 प्राधान्य क्र. 0 प्रवर्ग - GP यामध्ये. निकषानुसार त्यांना पात्र ठरविले आहे. सदनिका / भूखंड / गाळ्याचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी सदनिका / भूखंडगाळ्याची अंदाजित किंमत 6369559.00/- नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा करण्यासाठी तात्पुरते देकारपत्र दिनांक 31-08-2026 रोजी देण्यात आले आहे. त्यांना वितरीत करण्यात येणाऱ्या गाळ्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे

3. विवरण :

- 3.1) योजनेचे ठिकाण :- 120 Tenements Mhada city Subhash Road Nagpur
- 3.2) यशस्वी अर्जदाराचे नाव :- VEENA DEEPAK PATIL
- 3.3) इमारत क्र. - विंग. A मजला क्र. 7 सदनिका / गाळा / भूखंड क्र. - 701
- 3.4) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (Carpet Area) 74.51 चौ. मी. व बांधकाम क्षेत्रफळ (Builtup Area) null चौ. मी. व भूखंड क्षेत्रफळ (Plot Area) - चौ. मी. आहे.
- 3.5) सदनिका / भूखंड / गाळाची अंदाजित किंमत रु. :- 6369559.00
- 3.6) अर्जदाराने सदनिका / भूखंड / गाळ्याची जमा केलेली रक्कम :- रु. 0.00

- 4) अर्जदाराने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची / मंडळाची हरकत नाही. सदर गाळा PNB HOUSING FINANCE LIMITED बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या मंजूरी प्रमाणपत्र नमूद रक्कम रु. 5317000.00/- कर्जापोटी गहाण ठेवण्यास ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. सदनिकेची अंदाजित किंमत रु. 6369559.00/- असून त्यांनी अर्जासोबत रु. 0.00/- व सदनिकेचा 5% रक्कम रु. 636955.9000000000000000/- चा भरणा कार्यालयाकडे केलेला आहे, आणि त्यांचे कडून रु.6051081.05/- येणे बाकी आहेत. तरी अर्जदार यांना खालील अटी व शर्तीवर सदनिकेची उर्वरित रक्कम भरणा करण्यासाठीचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- 5) कर्ज ज्या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्यात आले आहे त्या उद्देशासाठीच कर्ज घेण्याकरिता हे प्रमाण पत्र देण्यात आले आहे. मंजूर प्रयोजनात बदल होत असल्यास प्रथम प्रयोजनात बदल करण्याची परवानगी घेणे आवश्यक आहे. कर्ज रक्कम ज्या प्रयोजना करिता मंजूर करण्यात आली होती त्याच प्रयोजनाकरिता वापरण्यात येईल. गाळा / सदनिका / भूखंड तारण ठेवून घेतलेल्या कर्जाच्या रक्कमेतून मंजूर प्रयोजनाकरिता / जमीन विकसनासाठी आवश्यक सर्व परवानग्या संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून प्राप्त करण्याची पूर्ण जबाबदारी संबंधित अर्जदार यांची राहिल.
- 6) अर्जदार यांनी वरील प्रमाणे सदनिका / गाळा / भूखंड तारण ठेवून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड केली नाही तर त्याची जबाबदारी सर्वस्वी त्या अर्जदाराची राहिल. अर्जदारास देण्यात येणाऱ्या कर्जाच्या परतफेडीची जबाबदारी मंडळाची राहणार नाही. विशिष्ट प्रकरणात तारण ठेवलेली जमीन अथवा गाळा / सदनिका/ भूखंड कर्ज देणाऱ्या वित्तीय संस्थेकडे हस्तांतरण करण्याची परिस्थिती उद्यभवल्यास व त्यानुषंगाने अशी जमीन / गाळा / सदनिका / भूखंड वित्तीय संस्थेकडून विक्री किंवा लिलाव होत असल्यास त्यासाठी वित्तीय संस्थेने नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. म्हाडाची तरी पूर्व परवानगी प्राप्त करून कर्जाची थकबाकीच्या वसुलीसाठी तारण ठेवलेल्या जमीन अथवा गाळाची / सदनिकेची / भूखंडाची विक्री झाल्यास, खरेदी विक्रीच्या व्यवहार नोंदणीकृत करणे बंधनकारक राहिल.
- 7) तारण ठेवलेल्या जमीन अथवा सदनिकेची / गाळाची वरील प्रमाणे अपरिहार्य स्थितीत म्हाडाच्या पूर्व परवानगीने विक्री व भाडेपट्याचे हस्तांतरण होत असल्यास विक्री / हस्तांतरणाच्या दिनांकास विहित तरतुदीनुसार जो अनार्जित रक्कमेतील म्हाडाचा हिस्सा येईल, तो हिस्सा व म्हाडास येणे असणाऱ्या अन्य रक्कमा यांचा त्या व्यवहारा संदर्भात म्हाडाचा हक्क राहिल व वित्तीय संस्थेने अशी रक्कम म्हाडाकडे भरणा करणे बंधनकारक राहिल. थकीत कर्जापोटी लिलाव अथवा विक्रीने हस्तांतरित होणारी जमीन अथवा गाळा अथवा यथास्थिती म्हाडाचा भाडेपट्टा या धारणाधीकाराचीच राहिल.
- 8) सदरहू गाळाची किंमत अदा करण्यासाठी वित्तीय संस्थेने / बँकेने श्री / श्रीमती. VEENA DEEPAK PATIL यांना कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात करण्यात येते कि, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा बांधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही, अथवा गाळांवर बोजा निर्माण केलेला नाही.
- 9) श्री/श्रीमती. VEENA DEEPAK PATIL लाभार्थी / कर्जदार यांना वाटप करावयाच्या सदरहू योजनेतील गाळा क्र. - - वित्तीय संस्था / बँकेला (Nomination) नाम निर्देशित करण्यास नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मान्य करीत आहे. बँकेच्या / वित्तीय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही.
- 10) PNB HOUSING FINANCE LIMITED या बँकेला / वित्तीय संस्थेला व अर्जदार यांना निवासी सदनिका वाटपाच्या सर्व अटी व शर्ती लागू राहतील. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम 1976 व त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या (मालमत्ता व्यवस्थापन, भूखंडाची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम 1981 व त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारीत तरतुदी तारणासाठी वित्तीय संस्थेस लागू राहतील तसेच या बाबत राज्य शासन, स्थानिक संस्था यांनी वेळोवेळी लागू केलेले नियम वा अधिनियम हे सर्व वित्तीय संस्थेला / बँकेला लागू राहतील. सदर सदनिका मालकाने कुटुंबियांना हस्तांतरीत केल्यास किंवा वारसाद्वारे हस्तांतरीत करावा लागला किंवा अन्य व्यक्तीस विक्री केल्यास महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळाची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम - 1981 मधील उपबंध 24 किंवा 25 मधील तरतुदी नुसार हस्तांतरीत / नियमित करण्यात येईल. म्हाडा अधिनियम, 1976 च्या तरतुदी व त्यास अनुसरून लागू होणारे नियम व विनियम (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहू गाळाचे (Mortgage) PNB HOUSING FINANCE LIMITED येथे गहाणकरण्यास लागू राहतील. तसेच राज्य शासन, स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे लागू असलेले नियम / विनियम या वित्तीय संस्था / बँकेला
- 11) श्री/श्रीमती. VEENA DEEPAK PATIL यांनी या वित्तीय संस्था/बँकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रक्कमेची मंजुरी आदेश, मिळकत व्यवस्थापक/नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ ऑनलाईन स्वरूपात कळविण्यास आणि वित्तीय संस्था / बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तीय संस्थेने / बँकेने प्रमाणित करून, मिळकत व्यवस्थापक / नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ ऑनलाईन स्वरूपात सादर करण्याच्या अटीवर हे ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- 12) सदर प्रमाणपत्र श्री / श्रीमती. VEENA DEEPAK PATIL यांच्या विनंतीवरून देण्यात येत आहे.

Signature valid

Digitally signed by Anil Ramdas Bawane
Date: 2026.08.31 17:21:22

मिळकत व्यवस्थापक - I / II

नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ ,

नागपूर