

Aadhaar no. Issued: 21/11/2013

 **भारत सरकार**
Government of India

 **आधार**

विक्रम सिंह सोलंकी
Vikram Singh Solanki
जन्म तिथि / DOB: 28/08/1983
पुरुष / Male

आधार पत्रक का प्रमाण है, साक्षिकता या प्रामाणिकता का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रामाणिकता, या क्यूआर कोड/
ऑनलाइन एक्सप्रेशन को स्कैन) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4849 9384 6512

मेरा आधार, मेरी पहचान

Vikram Singh

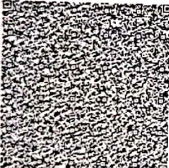
OSN
MUKUND JHA
P7005
amg

 **भारत सरकार**
Unique Identification Authority of India

 **आधार**

पता: संजु सिंह, रूम नं. 1013 10th फ्लोर, ओम
बिल्डिंग, तारदेवा, म.प. मिल कंपाउंड, मुंबई,
मुंबई जिला, महाराष्ट्र, 400034

Details as on 17/03/2024
Address: Sanjhu singh, Room No. 1013 10th
Floor, Om Building, Tardeo, M.P. Mill
Compound, Mumbai, PO: Tulsiwadi,
DIST: Mumbai City, Maharashtra, 400034



4849 9384 6512

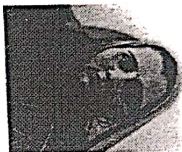
1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in



Vikram Singh

OSV
MUKUND JHA
PT009
only

Issue Date : 18/01/2016



रसाल कंवर
Rasal Kanwar
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1989
महिला / Female



भारत सरकार
Government of India



9064 9072 1936

मेरा आधार, मेरी पहचान

Rasal Kanwar



भारतीय विश्वविद्यालय अधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: विक्रम सिंह, रूम नं. १०१३, १०५ फ्लोर,
ओम बिल्डिंग, एम.पी. जिले काठाड, तारदेव,
मुंबई, मुंबई सिटी, महाराष्ट्र, 400034

Print Date : 01/01/2022

Address: Vikram Singh, Room No. 1013,
10th Floor, Om Building, M.P. Mill
Compound, Tardeo, Mumbai, Mumbai
City, Maharashtra, 400034



1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

9064 9072 1936

OK
MUKUND-JHA
PRABHU
MUR



Rasal Kanwar

CSN
MUKUND JHA
P7009
enke



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 1

दस्त क्रमांक : 12782/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: ताडदेव तालुका: मुंबई जिल्हा: मुंबई

प्रकार	करारनामा
	11600000
(भाडेपट्ट्याच्या गर आकारणी देतो की पट्टेदार ते	10773696.7
टिहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं -1502,15 वा मजला,अप्लार्ट सफायर, पी.जी.सोलंकी पथ,ग्रांटरोड,मुंबई -400007,सोबत एक मॅकनिकल कारपार्किंग स्पेससहित. PUI: DX1302550060000 ((C.T.S. Number : 265 PART ;)) 2) 431 चौ.फूट
वा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
रून देणा-या/लिहून ठेवणा-या किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	1): नाव:-मेसर्स अप्लार्ट डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार फुरकान अब्दुल रझ्झाक बिर्या तर्फे मुखत्यार म्हणून टीटू महिपाल चुनियाना . वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-8, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: ग्रीनस्टोन हेरीटेज, ब्लॉक नं: मुंबई , रोड नं: आर.ए.मार्ग,फोर्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ACAFA1800E
रून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा याचा हुकुमनामा किंवा आदेश दिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विक्रम सिंह . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं 1502,15 वा मजला,अप्लार्ट सफायर, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: पी.जी.सोलंकी पथ,ग्रांटरोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-CEUPS0469F 2): नाव:-रसाल कैवर विक्रम सिंह वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं 1502,15 वा मजला,अप्लार्ट सफायर, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: पी.जी.सोलंकी पथ,ग्रांटरोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-EGPPK7408P
रून दिल्याचा दिनांक	09/07/2026
कल्याचा दिनांक	09/07/2026
इंड व पृष्ठ	12782/2026
प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	696000
प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

चारात घेतलेला तपशील:-

ताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे संक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
If this transaction have been forwarded by Email (dated 10/07/2026) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



संगणक खरी प्रत



Scanned with OKEN Scanner

Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: VIKRAM SINGH SOLANKI
RASAL KANWAR

Date: 17-Aug-2026
Ref No.: HOU/NAV/0826/5195683

Guarantor: N/A
Address: B 2F 6TH FLOOR R NO 604 GANESH BLDG, NAV MAHARASHTRA NAGAR, MP MILL COMPOUND AC
MARKET TARDEO, ., Mumbai, MAHARASHTRA, 400034, India
Email: vikramsinghsolanki77@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 9930991856

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 11-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 10000000 (INR One Crore Only)
Insurance Premium	INR 200000 (INR Two Lakh Only)
Total Loan Amount	INR 10200000 (INR One Crore Two Lakh Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.70% = 8.45% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 88196 (INR Eighty Eight Thousand One Hundred and Ninety Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 40121.18 (INR Forty Thousand One Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 1502, 15TH FLOOR, C T S NUMBER 265 PART, APLITE SAPPHIRE, GRANT ROAD MUMBAI, Mumbai, P G SOLANKI PATH, Mumbai, MAHARASHTRA, India, 400007
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Repayment of loan to be taken from through NACH mode only.
3. Proposed property to be registered in the name of applicant and/or Co-applicant-Jointly
4. Bank OCR of 16Lacs to be documented.
5. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
7. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Mukund Jha
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:





Transaction Successful

17 September 2026 at 5:03 PM

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE P...

₹47,400

*****4356-2@okbizaxis



Payment Details



PhonePe Transaction ID

T2609171703229150982577



Debited from



XXXXXX633722

₹47,400

UTR: 376690208777





