



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



50105573056

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 50105573056

गाव/पेट : छत्रपती संभाजीनगर					जिल्हा : छत्रपती संभाजीनगर
तालुका/न.भू.का. : न.भू. अ. छत्रपती संभाजीनगर					
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरितपासणीची नियत वेळ
१५८४३	२८०/२८३		४९८९४.५५	शेती	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूल धारक : H

वर्ष : १९७९ शेती कडे

पट्टेदार :

इतर गार :

इतर शेर :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा गार (इ)	साक्षात्करण
25/06/1977	र.क्र.४९६६ दि.१३-७-८४ र.रु. ८०००/- प्लॉट.१६		H [नविंदर पालसिंग पिता सुरजीतसिंग बछर]	सही- 25/06/1977 C.T.S.O
25/06/1978	र.क्र.४९६८ दि.१९-७-८४ र.रु. ८०००/- प्लॉट.१५		H [सौ. रविंद्र कौर सतनामसिंग बछर]	सही- 25/06/1978 C.T.S.O
25/06/1979	र.क्र.४९६४ दि.१९-७-८४ र.रु. ८०००/- प्लॉट.१४		H [श्री. किरण पालसिंग सुरेंद्र सिंग]	सही- 25/06/1979 CTSO
25/06/1980	२५६८० (र.क्र.४९६७ दि.१९-७-८४ र.रु. ८०००/- प्लॉट.१३)		H [श्री. नरेंद्र पालसिंग नंदसिंग लांबा]	सही- 25/06/1980 CTSO
02/02/1984	चौ.मी. फेर क्र. २४९८ ने कमी ७/१२ प्रमाणे नांव घेऊन क्षेत्र नोंदणी केली आहे क्षेत्र= ४७९०० चौ.मी.१६७.२८		H श्रीमती. विसमील्लाबी प्र.शहानूर खॉं फेर क्र १९९० ने कमी फेर क्र १९९.५२ चौ मी २२.७२ ने कमी १९.५२ ५६.७६ फेर क्र १९९१ फे क्र १४९१४ ने १९९.५२ चौ मी कमी फे क्र १३४५७ ने ५५.७६ कमी फे क्र १३२५५ ने ५५.७६ कमी फे क्र १२७५६ ने ५५.७६ ने कमी फे क्र १६४४४ व १६४४५ ने पैकी कमी फे क्र १९३९३ ने क्षेत्र ५५.७६ चौ मी कमी	सही- 02/02/1984 न.भू.अ. १ औरंगाबाद.
02/02/1984	न.भू.अ.अ.बाद यांचे आदेश दि.२-२-८४ ७/१२ प्रमाणे व र.क्र.४२९२ दि.२३-८-८२ र.रु.१२०००/- प्रमाणे नावाची नोंद घेऊन क्षेत्र ८७९०=३९ चौ.मी इतकी नोंद केलेली व शेती कडे असलेली नोंद भागशा		H श्री. जसपालसिंग करमसिंग श्री. सुरजीतसिंग करमसिंग श्री. सुखविरसिंग करमसिंग	सही- 02/02/1984 न.भू.अ. औरंगाबाद
04/08/1984	फे.क्र.२७९३ ने क्षेत्र फळात दुरुस्ती करून नवीन पत्रिका क्र. २५६७६ ते २५६८० तयार केल्या आहेत		H	सही- 04/08/1984 न.भू.अ.औ.बाद

06/11/2023	विशेष फेरफार वारस नोंद - नोटरीकृत वारस शपथपत्र दिनांक ३०/०८/२०२३ तसेच महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचेकडील मृत्यु प्रमाणपत्र नोंदणी क्रमांक D-२०१८-२७-१०३५०-०००४७४ दिनांक २१/१२/२०१८ तसेच जाहीर प्रगटन, जबाब व पंचनामा अन्वये मिळकत धारक जमील खान इब्राहीम खान यांचा दिनांक ३०/११/२०१८ रोजी मृत्यु झाल्याने त्यांचे नांव मिळकत पत्रिकेवरून कमी करून त्यांचे वारसांचे नावाची नोंद घेण्यात आली.		H शहेनाज बेगम जमील खान शाहेदा सुमैय्या शेख मुसा उमैय्या जरीन जमील अहेमद खान राहील अहेमद खान जमील अहेमद खान खान साईमा तबस्सुम जमील अहेमद खान	फेरफार क्र. २८६३९ प्रमाणे सही- 06/11/2023 न.भू.अ. छत्रपती संभाजीनगर
24/11/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद २ यांचेकडील र.द.क्र. ७००३/२०२३ दिनांक १६/१०/२०२३ अन्वये प्लॉट नं. २० क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी लिहून देणार दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका, पद्मा बालराज गडप्पा व भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु यांचेकडून रजि. खरेदीने.	सह दु.नि. औरंगाबाद 2 7003/2023 16/10/2023	H शबाना बेगम अझहर खान	फेरफार क्र. २९००६ प्रमाणे सही- 24/11/2023 न.भू.अ. छत्रपती संभाजीनगर
24/11/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद २ यांचेकडील र.द.क्र. ७००३/२०२३ दिनांक १६/१०/२०२३ अन्वये प्लॉट नं. १९ क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी लिहून देणार दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका, पद्मा बालराज गडप्पा व भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु यांचेकडून रजि. खरेदीने.	सह दु.नि. औरंगाबाद 2 7002/2023 16/10/2023	H मोहसीन रशीद शेख	फेरफार क्र. २९००७ प्रमाणे सही- 24/11/2023 न.भू.अ. छत्रपती संभाजीनगर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 24/11/2023 01:11:44 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 12/12/2023 04:12:19 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 1910100002585919 हा क्रमांक वापरावा.

हे जाहिरात पत्रिका डिजिटली स्वाक्षरी केलेले आहे





दस्त स्कॅन झाले

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009521463202324E	BARCODE			Date	16/10/2023-10:33:09	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		NGSPS4982L		
Office Name ARB2_AURANGABAD 2 JT SUB REGISTRAR				Full Name		Mohseen Rashid Shaikh		
Location AURANGABAD				Flat/Block No.		Plot No 19 CTS No 15843		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		Shahanurwadi Shambhunagar AURANGABAD		
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street				
0030046401 Stamp Duty			81100.00	Area/Locality AURANGABAD				
0030063301 Registration Fee			13600.00	Town/City/District				
				PIN				
				4 3 1 0 0 1				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=Durgaprasad Narsayya Paka And				
				Other-CA:=1351000~Marketval=1351000				
				Amount In Ninety Four Thousand Seven Hundred Rupees Only				
Total				94,700.00	Words			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023101683028	CKY3187898	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	16/10/2023-10:24:35	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



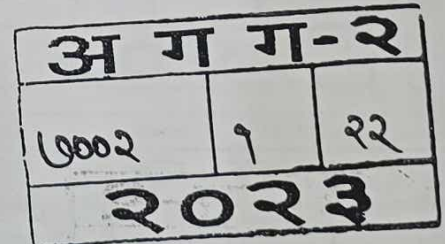
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

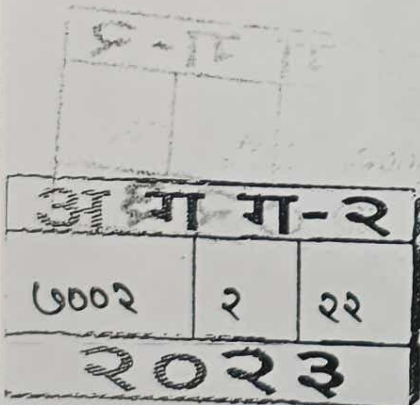
सदर चलन केवल दुय्यम निवेदन कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. :

9325370357



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023165202798	Date 16/10/2023
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Aurangabad 1 of the District Aurangabad.	
Payment Details	
Bank Name 3131N	Date 16/10/2023
Bank CIN 10004152023101602486	REF No. CHN9618608
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009521463202324E	BARCODE	Date		16/10/2023-10:33:09	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty				
Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name			ARB2_AURANGABAD 2 JT SUB REGISTRAR				
Location			AURANGABAD				
Year			2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty			81100.00				
0030063301 Registration Fee			13600.00				
THIS CHALLAN IS DEFACED			Flat/Block No.				
			Plot No 10 CTS No 15843				
			Premises/Building				
			Shahanurwadi Shambhunagar AURANGABAD				
			Road/Street				
			Area/Locality				
			AURANGABAD				
			Town/City/District				
			PIN				
			4 3 1 0 0 1				
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=Durgaprasad Narsayya Paka And				
			Other-CA=1351000-Marketval=1351000				
			Amount In				
			Ninety Four Thousand Seven Hundred Rupees Only				
			Words				
			94,700.00				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN				
			Ref. No.				
			00040572023101683028				
			CKY3187898				
Cheque/DD No.			Bank Date				
			RBI Date				
			16/10/2023-10:24:35				
			Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch				
			STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date				
			Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता याच दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

9325370357	
0002	3 22
2023	

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-159-7002	0004995543202324	16/10/2023-12:35:33	IGR206	13600.00
2	(IS)-159-7002	0004995543202324	16/10/2023-12:35:33	IGR206	81100.00
Total Defacement Amount					94,700.00

Handwritten signature



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1023165202798

Receipt Date 16/10/2023

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7002 dated 16/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 2 of the District Aurangabad.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 16/10/2023

Bank CIN 10004152023101602486

REF No. CHN9618608

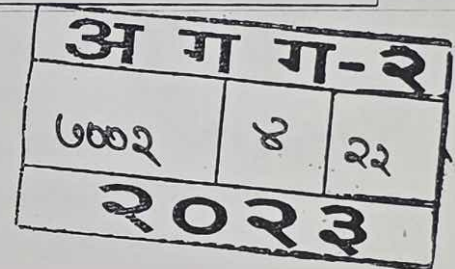
Deface No 1023165202798D

Deface Date 16/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मी.सी.जी.



:: निवासी बांधीव घर व जागेचे खरेदीखत ::

शासकीय किंमत रक्कम रुपये १३,५१,०००/- प्रत्यक्ष व्यवहार रक्कम रुपये १३,५१,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख एकावन्न हजार फक्त) मिळकत मोहल्ला शहानुरवाडी, शंभुनगर म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मिळकत र.डी.स.र.डी. औरंगाबाद, झोन नंबर १.७६ दर प्रति चौ.मी. १९६००/- बांधीव दर १३८६०/-

लिहून घेणार

-

मोहसीन रशीद शेख

वय - ३४ वर्षे, धंदा- व्यापार

रा. घर नं. ५-३-१, पिरबाजार, उस्मानपुरा, औरंगाबाद

आधार नं. ६३७२ ५४७१ ३३४७

PAN NO. NGSPS४९८२L

लिहून देणार

-१.

दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका

वय - ४२ वर्षे, धंदा- नौकरी

रा. प्लॉट नंबर १२, विनायकनगर, बिड बाय पास, देवळाई, औरंगाबाद

आधार नं. २९५१ ६६२९ ४१४१

२.

पद्मा बालराज गडप्पा

वय - ४७ वर्षे, धंदा- नौकरी

रा. शिवाजीनगर, हिंगोली

आधार नं. २९५६ ०८१७ ४४४४

३.

भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु

वय - ४३ वर्षे, धंदा- घरकाम

रा. वाणी रोड, निजामाबाद, तेलंगाना- ५०३००१

आधार नं. ४४९३ ४६४९ ८३६३



अ ग ग-२		
७००२	५	२२
२०२३		

कारणे खरेदीखत लिहून देतोत की, मिळकत मोहल्ला शहानुरवाडी, शंभुनगर म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मिळकत शिट नंबर २८०/२८३, सि.स.नं. १५८४३, पैकी वारसा आधारे आलेली आमच्या मालकी व ताब्यातील मिळकतीपैकी प्लॉट नंबर १९ ज्याचे क्षेत्र ६०० चौ.फुट (५५.७६ चौ.मी.) असून ज्यावर २०० चौ.फुट (१८.५८ चौ.मी.) वर कच्चे विटामातीत बांधीव घर असून बाकी सहन जागा आहे, ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस : १५ फुटाचा रोड
पश्चिमेस : ५ फुटाची गल्ली
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर २०
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर १६ चा पार्ट

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील मिळकत आम्ही आमच्या गरजेच्या पुर्ततेसाठी आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस एकुण किंमत रक्कम रुपये १३,५१,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख एक्कावन्न हजार फक्त) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केले असुन तदंगभुत वस्तु सहित प्रत्यक्ष मालकी व ताब्यातही दिले आहे.

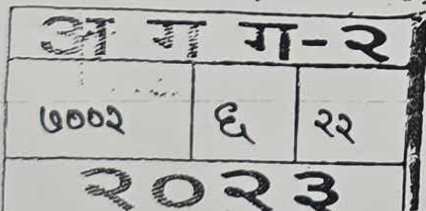
तसेच सदरील विक्री मिळकत यापुर्वी कोणासही विक्री, गहाण, दान, तारण, बक्षीस वगैरे दिलेली नसुन सर्वतोपरी निर्विवाद व दोषमुक्त आहे. विक्रीची संपुर्ण किंमत रक्कम रुपये १३,५१,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख एक्कावन्न हजार फक्त) हे आम्हाला तुमच्याकडुन खालील प्रमाणे मिळाले आहेत.

रुपये ६,००,०००/- हे डी.डी. नंबर १७५१८२ दिनांक १२.०५.२०२३ स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा औरंगाबाद द्वारे मिळाले

रुपये ७,५१,०००/- हे वेळोवेळी नगदी रोख मिळाले

रुपये १३,५१,०००/-

याप्रमाणे विक्रीची संपुर्ण किंमत रक्कम रुपये १३,५१,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख एक्कावन्न हजार फक्त) भरणा झाले असून रकमेच्या भरणा व मिळकतीच्या ताब्याबाबत वाद शिल्लक राहीला नाही.



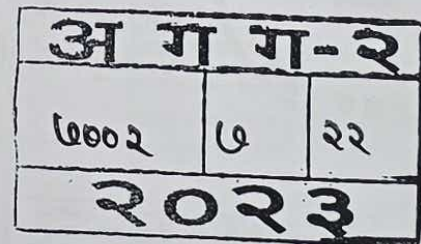
सदरील मिळकत पुण पण दाषमुक्त असुन त्यावर काणत्याहा बकच राज्य सरकारचे, (निमसरकारी) सोसायटीचे अथवा खाजगी कर्ज, दान, गहाण, बोजा बक्षिस वगैरे निघाल्यास ते भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार यांच्यावर राहिल.

सदरील मिळकतीचा ताबा आम्ही आज रोजी तुम्हास प्रत्यक्ष जागेवर दिला असून तुम्ही त्याचा उपयोग एकमेव मालक व कब्जेदार म्हणून उपभोग घ्यावा त्यास आम्ही स्वतः आमचे घरातील इतर व्यक्ती वारस हस्तक किंवा त्रयस्त व्यक्ती कोणीही अडचण करणार नाही तुमच्या मालकी कब्जात कोणीही अडथळा केल्यास तो निवारण्याची संपुर्ण जबाबदारी आमच्यावर राहिल व ती आमच्या स्वःखर्चाने निवारण करुन देवुत, त्याची तोशीष तुम्हास लागु देणार नाही.

सदरील विक्री मिळकती बाबतचे राज्य सरकारचे व स्थानिक संस्थेचे आज पर्यंतचे सर्व कर किंवा टॅक्सेस आम्ही भरलेले आहे असे आश्वासन लिहून घेणाऱ्यास देऊन ते भरुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी आमच्यावर राहिल. सदरील मिळकती बाबत कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयात, कार्यालयात अथवा कुठल्याही अधिकाऱ्यासमोर आज चालू नाही. तसेच सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारची भु-संपादनाची कार्यवाही झाली नाही किंवा चालू नाही.

सदरील मिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झाला असुन तुम्ही तुमचे नांव पि.आर. कार्ड रेकॉर्डला व महसुल कार्यालयात मालक म्हणुन लावून घ्यावे त्यासाठी आमची काहीही उजर तक्रार नाही. त्या करीता काही कागद पत्र व आमच्या सह्या लागल्यास त्या आम्ही करुन देवुत.

असे की, साक्षीदार हे लिहून घेणार व देणारांना प्रत्यक्ष ओळखतात व सदरील दस्त हा लिहून घेणार व देणार यांनी वाचुन समजुन घेतला व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे, व साक्षीदारांसमक्ष त्यांनी दस्तावर सह्या / अंगठे टेकवले आहेत. तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकती संबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहून घेणार, देणार हे जबाबदार राहतील त्यास कार्यालयीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी अथवा इतर कुणीही जबाबदार राहणार नाहीत, हे घेणार व देणारांना मान्य आहे.



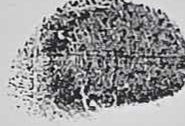
सबब, करीता हे खरेदीखत आमच्या राजीमर्जीने, स्वसंतोषाने, कोणाच्याही दबावाला
बळी न पडता, खालील साक्षीदारांसमक्ष तुमच्या मालकी हक्कात लिहुन दिले फक्त
दिनांक १६.१०.२०२३ SHARIF
लिहुन देणार

Durgaprasad



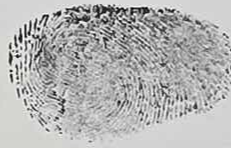
१. दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका

P. Paekma



२. पद्मा बालराज गडप्पा

Bhagyalaxmi



३. भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु

लिहुन घेणार



Mohsin

मोहसीन रशीद शेख



साक्षीदार :

J. Mehta



१.

मोहम्मद जुबैर एस मलिक पिता जसीमउद्दीन

वय - ४२ वर्षे

रा. शंभुनगर, औरंगाबाद



२.

Asim

आसेफ खान अझहर खान

वय - ४२ वर्षे,

रा. शंभुनगर, औरंगाबाद



अ ग ग-२		
७००२	८	२२
२०२३		



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 50105573056

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

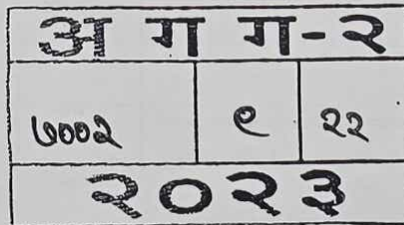


50105573056

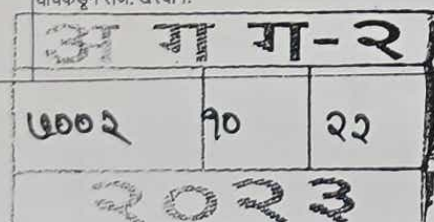
गाव/पेठ : औरंगाबाद		तालुका/न.भू.का. : न.भू. अ. औरंगाबाद			जिल्हा : औरंगाबाद
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१५८४३	२८०/२८३		४९८९४.५५	शेती	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९७१	शेती कडे
पट्टेदार :	
इतर मार :	
इतर शेर :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
25/06/1977	र.क्र. ४९६६ दि.१३-७-८४ र.रु. ८०००/- प्लॉट १६		H [नविंदर पालसिंग पिता सुरजीतसिंग बछर]	सही- 25/06/1977 C.T.S.O
25/06/1978	र.क्र. ४९६८ दि.१९-७-८४ र.रु. ८०००/- प्लॉट १५		H [सौ. रविंदर कौर सतनामसिंग बछर]	सही- 25/06/1978 C.T.S.O
25/06/1979	र.क्र. ४९६४ दि.१९-७-८४ र.रु. ८०००/- प्लॉट १४		H [श्री. किरण पालसिंग सुरेंद्र सिंग]	सही- 25/06/1979 CTSO
25/06/1980	२५६८० (र.क्र. ४९६७ दि.१९-७-८४ र.रु. ८०००/- प्लॉट १३)		H [श्री. नरेंद्र पालसिंग नंदसिंग लांबा]	सही- 25/06/1980 CTSO
02/02/1984	चौ.मी. फेर क्र. २४९८ ने कमी ७/१२ प्रमाणे नांव घेऊन क्षेत्र नोंदणी केली आहे क्षेत्र = ४७९०० चौ.मी. १६७.२८		H श्रीमती. विसमील्लाबी प्र. शहाजुर खॉ फेर क्र १९९० ने कमी फेर क्र १९९५२ चौ मी २२.७२ ने कमी १९९५२ ५६.७६ फेर क्र १९९९ फेर क्र १४९९४ ने १९९५२ चौ मी कमी फेर क्र १३४५७ ने ५५.७६ कमी फेर क्र १३२५५ ने ५५.७६ कमी फेर क्र १२७५६ ने ५५.७६ ने कमी फेर क्र १६४४४ व १६४४५ ने पैकी कमी फेर क्र १९३९३ ने क्षेत्र ५५.७६ चौ मी कमी	सही- 02/02/1984 न.भू.अ. १ औरंगाबाद.
02/02/1984	न.भू.अ.औ.बाद यांचे आदेश दि.२-२-८४ ७/१२ प्रमाणे व र.क्र. ४२९२ दि.२३-८-८२ र.रु. १२०००/- प्रमाणे नावाची नोंद घेऊन क्षेत्र ८७९०=३१ चौ.मी इतकी नोंद केलेली व शेती कडे असलेली नोंद भागशा		H श्री. जसपालसिंग करमसिंग श्री. सुरजीतसिंग करमसिंग श्री. सुखविरसिंग करमसिंग	सही- 02/02/1984 न भू अ - औरंगाबाद
04/08/1984	फेर क्र. २७७ ने ३१ ने क्षेत्र फळात दुरुस्ती करून नवीन पत्रिका क्र. २५६७६ ते २५६८० तयार केल्या आहेत		H	सही- 04/08/1984 न.भू.अ.औ.बाद



3/07/2023	खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील र.द.क्र. ४४८१/२०२३ दिनांक ३०/०५/२०२३ अन्वये ह३मत वी शेख मिया, शेख झीनत हूसन यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. औरंगाबाद 1 4481/2023 30/05/2023	H अमीन अनीस सय्यद रमजान अनीस सय्यद प्लॉट नं. डी-३७ क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी	फेरफार क्र. २६४१५ प्रमाणे सही- 15/07/2023 न.भू.अ. औरंगाबाद
5/07/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील र.द.क्र. ६४७०/२०२२ दिनांक १९/०८/२०२२ अन्वये क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी. लिहून देणार महंमद अशफाक खुर्रु रहेमान महंमद अब्दुल रहेमान यांचेकडून रजि. खरेदीने	दु.नि. औरंगाबाद 1 6470/2022 19/08/2022	H नयाब छोदुमिया शेख क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी.	फेरफार क्र. २६५१० प्रमाणे सही- 15/07/2023 न.भू.अ. औरंगाबाद
3/08/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद २ यांचेकडील र.द.क्र. ३३५४/२०२३ दिनांक १९/०६/२०२३ अन्वये मलीक आयशा खातून जुबैर सय्यद यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. औरंगाबाद 2 3354/2023 19/06/2023	H शेख नकीबउद्दीन शेख अतीकउद्दीन प्लॉट नं. डी-१२ क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी	फेरफार क्र. २६७६६ प्रमाणे सही- 03/08/2023 न.भू.अ. औरंगाबाद
03/08/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद २ यांचेकडील र.द.क्र. ३३५३/२०२३ दिनांक १९/०६/२०२३ अन्वये मलीक आयशा खातून जुबैर सय्यद यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. औरंगाबाद 2 3353/2023 19/06/2023	H सविधा सय्यद नसीर सय्यद प्लॉट नं. डी- ११ क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी	फेरफार क्र. २६७६८ प्रमाणे सही- 03/08/2023 न.भू.अ. औरंगाबाद
13/08/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील र.द.क्र. ३५७७/१९८६ दिनांक ०५/०६/१९८६ अन्वये प्लॉट क्र. १९ क्षेत्र ५५.७६, प्लॉट क्र. २० क्षेत्र ५५.७६ व प्लॉट क्र. २१ क्षेत्र ५५.७६ लिहून देणार बिसमील्ला वी शहानुर खा तर्फे मुखत्यारआमघारक आजम खा शहानुर खा यांचेकडून रजि. खरेदीने.	दु.नि. औरंगाबाद 1 3577/1986 05/06/1986	H [नरसय्या रामय्या पाका]	फेरफार क्र. २६८१३ प्रमाणे सही- 03/08/2023 न.भू.अ. औरंगाबाद
03/08/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद २ यांचेकडील र.द.क्र. ३६११/२०२३ दिनांक २७/०६/२०२३ अन्वये हुमेश खातून शे अब्दुल कययुम, शेख अब्दुल कलीम शे अब्दुल कययुम, सबा तबससुम श्रे शेख अतुल कययुम, शे अब्दुल नईम शेख अब्दुल कययुम, शे अब्दुल मुरवीन शे अब्दुल कययुम, शे अब्दुल वसीम शे अब्दुल कययुम यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. औरंगाबाद 2 3611/2023 27/06/2023	H हमीदा शेख जावेद क्षेत्र ४६.४६ चौ.मी	फेरफार क्र. २६९१३ प्रमाणे सही- 03/08/2023 न.भू.अ. औरंगाबाद
04/08/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद ५ यांचेकडील र.द.क्र. १३४०/२०२२ दिनांक ०८/०३/२०२२ अन्वये सलगा बेगम फारुक बेग, अफरीन बेगम वाजीद खान यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. औरंगाबाद 5 1340/2022 08/03/2022	H शेख नकीबउद्दीन शेख अतीकउद्दीन साविधा सय्यद नसीर सय्यद प्लॉट नं. ३८ क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी	फेरफार क्र. २६९१५ प्रमाणे सही- 04/08/2023 न.भू.अ. औरंगाबाद
05/08/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद ३ यांचेकडील र.द.क्र. ६१६९/२०२३ दिनांक २५/०६/२०२३ अन्वये अक्षय रिजन्सी या इमारतीमधील रेज्ड फर्स्ट फ्लोअरवरील प्लॉट नं ६ क्षेत्र ७०.०० चौ मी निनाद भगवान काळे व यशोधरा निनाद काळे यांचेकडून खरेदी घेतल्याने नोंद घेतली.	सह दु.नि. औरंगाबाद 3 6169/2023 25/06/2023	CH विजयश्री आनंद देपे आनंद सुखदेवराव देपे सामाईक क्षेत्र : ७०.०० चौ.मी.	फेरफार क्र. २६९८७ प्रमाणे सही- 05/08/2023 न.भू.अ. औरंगाबाद
16/08/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद ३ यांचेकडील र.द.क्र. ६०९६/२०२३ दिनांक २३/०६/२०२३ अन्वये राघवेंद्र जयंत अष्टपुत्रे, वैशाली राघवेंद्र अष्टपुत्रे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. औरंगाबाद 3 6096/2023 23/06/2023	H आदित्य समीर त्रिफळे किशोरी समीर त्रिफळे प्लॉट नं. ४ क्षेत्र ८३.१८ चौ.मी	फेरफार क्र. २७११५ प्रमाणे सही- 16/08/2023 न.भू.अ. औरंगाबाद
16/08/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद २ यांचेकडील र.द.क्र. ४२६२/२०२२ दिनांक २३/०८/२०२२ अन्वये प्लॉट नं. ४६ व ४७ क्षेत्र १११.५२ चौ.मी. लिहून देणार सविहा आरेफा ख्वाजा बहाओद्दीन खाना रफ सविहा आरेफा मजीद खान व खान मोहम्मद आसेफ मसुदखान यांचेकडून रजि. खरेदीने.	सह दु.नि. औरंगाबाद 2 4262/2022 23/08/2022	H मोबीन जानमोहम्मद शेख हुसैन अख्तर नवाब मोहम्मद अब्दान	फेरफार क्र. २७१६१ प्रमाणे सही- 16/08/2023 न.भू.अ. औरंगाबाद
16/08/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील र.द.क्र. १२५०/१९९४ दिनांक १५/०७/१९९४ अन्वये प्लॉट नंबर ३८ क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी. लिहून देणार कुंदा खेगराज चौधरी तर्फे मुखत्यारआमघारक दयाल धर्मदास शेख यांचेकडून रजि. खरेदीने.	दु.नि. औरंगाबाद 1 1250/1994 15/07/1994	H नुरनिसा बेगम मोहम्मद अजमखान	फेरफार क्र. २७१९९ प्रमाणे सही- 16/08/2023 न.भू.अ. औरंगाबाद



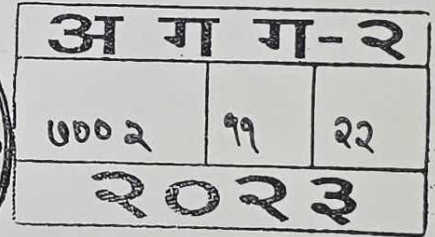
16/08/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील र.द.क्र. १२५५/१९९४ दिनांक १५/०७/१९९४ अन्वये प्लॉट नंबर ३५ क्षेत्र ८९.२२ चौ.मी. लिहून देणार कुंदा खेमराज चौधरी तर्फे मुखत्यारआमधारक दयाल धर्मदास भेवानी यांचेकडून रजि. खरेदीने.	दु.नि. औरंगाबाद १ 1251/1994 15/07/1994	H सुर्यो धेंगम महंमद आजमखान	फेरफार क्र. २७१८४ प्रमाणे सही- 16/08/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद
31/08/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील र.द.क्र. २८९५/१९९६ दिनांक १८/०७/१९९६ अन्वये प्लॉट नं. ४० क्षेत्र ५२.०४ चौ.मी. लिहून देणार कुंदा खेमराज चौधरी तर्फे मुखत्यारआमधारक अनमोल हाऊसिंग ग्रुप तर्फे भागीदार दयाल धर्मदास भेवानी यांचेकडून रजि. खरेदीने.	दु.नि. औरंगाबाद १ 2895/1996 18/07/1996	H शिवाजी एकनाथ गवकेश्वर	फेरफार क्र. २७४३८ प्रमाणे सही- 31/08/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद
18/09/2023	विशेष फेरफार वारस नोंद - नोटरीकृत वारस अपथपत्र दिनांक ०८/०८/२०२३ तसेच महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचेकडील मृत्यु प्रमाणपत्र नोंदणी क्रमांक ४४७/२९९८ दिनांक ०७/०५/२०१० तसेच जाहीर प्रगटन, जबाब व पंचनामा अन्वये मिळकत धारक नरसय्या रामय्या पाका यांचा दिनांक २४/०४/२०१० रोजी मृत्यु झाल्याने त्यांचे नांव मिळकत पत्रिकेवरून काढी करून त्यांचे वारसांचे नावाची नोंद घेण्यात आली. प्लॉट क्र. १९ क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी. प्लॉट क्र. २० क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी. प्लॉट क्र. २१ क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी.		H दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका पद्मा बालराज गडप्पा भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु	फेरफार क्र. २७६२५ प्रमाणे सही- 18/09/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद

३ महाराष्ट्र राज्य डिजिटल सर्व्हायस केंद्रेचे आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 18/09/2023 03:09:46 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 18/09/2023 05:09:38 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 1910100002452603 हा क्रमांक वापरावा.





ग ग-२			
७००२	१२	२२	
०२३			

विशुद्ध धन ३५ वर्ष धन नैकरी
 २५ जवाहर कोमल विष्णु नगर
 औरंगाबाद

विष्णु देगार कोमल विष्णु देगार
 - ३५ वर्ष धन धरकान
 २५ जवाहर कोमल विष्णु देगार
 नैक नैकरी औरंगाबाद श्री आजम देगार
 २५ जवाहर कोमल विष्णु देगार
 २५ जवाहर कोमल विष्णु देगार

कोमल देगार - विष्णु देगार कोमल
 नैक नैकरी औरंगाबाद म न पा ले
 नैक देगार कोमल देगार स न १५
 नैक देगार (१५, २०, २१) नैकरी देगार
 २०x३० रु ६०० रु १५ नैक (६०० रु ५५० रु
 नैकरी) असन सरी सोबत जोडले नका
 नैकरी नैकरी सिमा क्षेत्र आकार दूरीविले



अ ग ग-२	
७००२	१३ २२
२०२३	

२०२३

ANGA



5686 40 8122 8102-पो
पुरवणी वा. पो. रवकास 5686

सदरेश प्लाट या मलका ताबा तुम्हास देता
असून पूर्ण पेण मार्केत हक्कोने मर्जेनुसार उभेमाग
होव. माग कृणो तुम्हास मार्केत हक्कात कृणो वाद.
ओउ अउथेक निर्माण केल्यास त्याच निवारण मोफाशन
सदरेश प्लाट पूर्ण पेण निर्वीपाट राखमुक असून
नेरेजोरवमी ओह या पूर्वी सदर प्लाट कृणोस विक्को.
गराण. वझोस केलेले नसून पूर्ण पेण नेरेजोरवमी
ओह सबब ते रेवेरीदखान मो रेवेरीशाने व
पूर्ण जाणेवेसत लिहून देणे. फक्त दिनांक ५/१२/६६
दसहरा शक्र आर आर औरंगाबाद

साइ

लिहून देणार
१६/१२/६६

१, गझाबेस नंदगाव जी-बी.डी

४ सुरजमंदेव



अ ग ग-२		
0002	१२	२२
२०२३		

६६०६

श्रीमती विरमलाली अहिराजी
 साहू जी. जगन्नाथ अहिराजी
 अहिराजी साहू जी.

श्रीमती विरमलाली अहिराजी
 साहू जी. जगन्नाथ अहिराजी

श्रीमती विरमलाली अहिराजी



श्रीमती विरमलाली अहिराजी
 साहू जी. जगन्नाथ अहिराजी

श्रीमती विरमलाली अहिराजी
 साहू जी. जगन्नाथ अहिराजी

श्रीमती विरमलाली अहिराजी
 साहू जी. जगन्नाथ अहिराजी

श्रीमती विरमलाली अहिराजी

श्रीमती विरमलाली अहिराजी

श्रीमती विरमलाली अहिराजी

श्रीमती विरमलाली अहिराजी

श्रीमती विरमलाली अहिराजी

श्रीमती विरमलाली अहिराजी

श्रीमती विरमलाली अहिराजी

श्रीमती विरमलाली अहिराजी



26/11/23
 Pankaj

6-11-23		
अ	म	म-२
१००२	१५	२२
२०२३		



क्रमांक 1
No. 1



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH
नगर निगम औरंगाबाद वार्ड एफ
MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD WARD F

फॉर्म-6
FORM-6



मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये दण्यात आले आहे.

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखच्या नोंदवहीतून नगर निगम औरंगाबाद वार्ड एफ, तालुका औरंगाबाद, जिल्हा औरंगाबाद, राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD WARD F OF TAHSIL/BLOCK AURANGABAD OF DISTRICT AURANGABAD OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : NARSAYYA RAMAYYA PAKA

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:

24-04-2010

TWENTY-FOURTH-APRIL-TWO THOUSAND TEN

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:

MANIK HOSPITAL

पती / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:

58 YEARS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.:

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER:

RAMAYYA PAKA

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.:

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO.:

मृत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:

मन्यत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED:

PLOT NO.12, VINAYAK NAGAR, BEED BY PASS ROAD, AURANGABAD, AURANGABAD, AURANGABAD, MAHARASHTRA

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:

07-05-2010

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD WARD F

नगर निगम औरंगाबाद वार्ड एफ

अ ग ग-२		
०००२	१६	२२
२०२३		

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
14-09-2023

UPDATED ON:
28/09-14 16:40:47



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

" प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा " / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "



क्रमांक 1
No. 1



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH
नगर निगम औरंगाबाद वार्ड ५
MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD WARD A

फॉर्म-६
FORM-6



मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.
(UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

होवयात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखच्या नावबहीतून नगर निगम औरंगाबाद वार्ड ५, तालुका औरंगाबाद, जिल्हा औरंगाबाद, राज्याच्या मृत्यु नोंदणी कार्यालयात घेतली आहे.
TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD WARD A OF TAHSIL/BLOCK AURANGABAD OF DISTRICT AURANGABAD OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA.

नाम / NAME OF DECEASED : लक्ष्मीबाई नरसय्या पाका / LAKSHMIBAI NARSAYYA

लिंग / SEX : महिला / FEMALE

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH :

14 SEPTEMBER TWO THOUSAND FOURTEEN

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH :
GOVERNMENT MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL AURANGABAD

पती / पत्नी यांची नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE :
नरसय्या पाका / NARSAYYA PAKA

वय / AGE OF DECEASED :

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

माता / NAME OF MOTHER :

वडिलांचे नाव / NAME OF FATHER :

क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :

मृत्युसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :

ABAD, AURANGABAD, AURANGABAD, AURANGABAD, MAHARASHTRA

व, औरंगाबाद (स कोर्पा), औरंगाबाद, औरंगाबाद.

स्थायी पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

VINAYAK NAGAR, BEED BY PAAS, DEVLAI, AURANGABAD, AURANGABAD, MAHARASHTRA

विनायक नगर, बीड बी पास, देवलाई, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र

क्रमांक / REGISTRATION NO. :

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION :
20-09-2014

REMARKS (IF ANY):

CERTIFICATE NO. 16377 ISSUE DATE 20.09.2014

होवण्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE :
2023

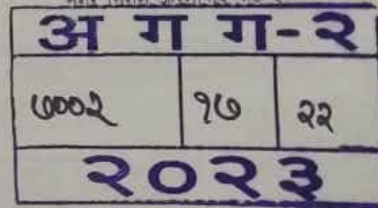


PRINTED ON :
09-13 16:27:43



निर्गमित करणारी अधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD WARD A
नगर निगम औरंगाबाद वार्ड ५



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदण्याची खात्री करा" / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"



నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

గుండు భాగ్య లక్ష్మి
Gundu Bhagya Laxmi
పుట్టిన తేదీ/DOB: 15/06/1980
పు/ FEMALE

4493 4649 8363
VID : 9127 5108 3362 9587

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
పంపిడి కట్ట: గుండు శంకర్, ఇంటి నెం 10-9-406/1,
పాము నగర్ 2, వర్మి రోడ్డు, నీజామాబాద్,
నీజామాబాద్, తెలంగాణ, 503001

Address:
Plot: Gundu Shanker, h no 10-9-406/1, sal
nagar 2, Varni Road, Nizamabad,
Nizamabad, Nizamabad,
Telangana - 503001

4493 4649 8363
VID : 9127 5108 3362 9587

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

ఆసిఫ్ ఖాన్ అజహర్ ఖాన్
Asif Khan Azhar Khan
జన్మ తేదీ / DOB : 01/07/1977
పురుష / Male

9520 0444 6650

ఆధార్ - సామాన్య మాణసాచా अधिकार

భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India

పతా: S/O: అజహర్ ఖాన్, ఛర న 70, Address: S/O: Ajahar Khan, House No 70,
గంభీర కిరానా నగర్, శంభు నగర్,
గార్ఖేడా పరిసర, ఔరంగాబాద్, Aurangabad (mh), Maharashtra, 431001

9520 0444 6650

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

పద్మా బాలరాజ్ గడ్పాడి
Padma Balraj Gadappa
జన్మ వర్ష / Year of Birth : 1976
పు/ Female

2156 0817 4437

ఆధార్ - సామాన్య మాణసాచా अधिकार

భారత ప్రభుత్వం
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

పతా: W/O బాలరాజ్ గడ్పాడి, శివాజీ
నగర్, హింగోలి, మహారాష్ట్ర,
431513

Address: W/O Balraj Gadappa,
shivaji nagar, Hingoli, Hingoli,
Maharashtra, 431513

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

దుర్గాప్రసాద్ నారాయణ్ పాకా
Durgaprasad Narsayya Paka
జన్మ తేదీ/ DOB: 15/05/1981
పురుష / MALE

2951 6629 4141

భారత ప్రభుత్వం
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

పతా: S/O నరసయ్య పాక, ప్లాట్ న
12 వినాయక నగర్, దేవ్ లాల్
పరిసర, దేవ్ లాల్,
ఔరంగాబాద్,
మహారాష్ట్ర - 431002

Address: S/O Narsayya Paka, PLOT N 12
VINAYAK NAGAR, DEVLAI
PARISAR, Devai, Aurangabad,
Maharashtra - 431002

2951 6629 4141

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

జుబైర్ జాసిముద్దీన్ సయ్యద్ మాలిక్
Zubair Jassimuddin Saiyyed Malik
Date of Birth/DOB: 16/06/1968
Male/ MALE
Mob:9820437795

6367 1026 7786
VID : 9160 2380 7103 4233

मेरा आधार, मेरी पहचान

భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India

Address: No.1503, Tower No.9, Pine The Orchard
Bldg, L B S Marg, Behind R City Mall, Mumbai,
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400086

6367 1026 7786
VID : 9160 2380 7103 4233

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

మోహసీన్ రషీద్ శేఖ్
Mohseen Rashid Shaikh
జన్మ తేదీ/ DOB: 27/06/1988
పురుష / MALE

6372 5471 3347

मेरा आधार, मेरी पहचान

భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India

పతా: C/O ముహమ్మద్ రషీద్ శేఖ్, పిల్ల
బాజార్, ఉస్మాన్ నగర్, హౌస్ నెం 5-3-1,
ఔరంగాబాద్, మహారాష్ట్ర,
431005

Address: C/O Muhammad Rashid Shaikh,
Pillai Bazar, Usman Nagar, house no 5-3-1,
Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra,
431005

6372 5471 3347

Sub-Registrar Office
Aurangabad

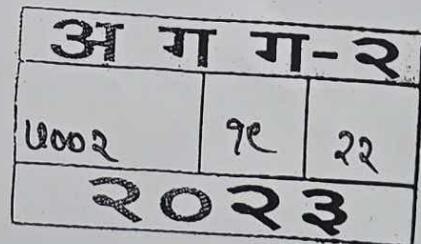
अ ग र
6002
9C 2R
2023

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)						
Valuation ID	202310162988		16 October 2023,12:16:06 PM			
अगग2						
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023					
जिल्हा	औरंगाबाद					
मूल्य विभाग	तालुका : औरंगाबाद मोजे औरंगाबाद -1(औरंगाबाद महानगर पालिका)					
उप मूल्य विभाग	1.76-चाणक्यपुरी, रामतारा, श्रीकृष्ण,खिचसरा पार्क, देवानगरी व लगतच्या भागातील उर्वरीत सर्व मिळकती					
क्षेत्राचे नांव	Aurangabad Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सि.टी.एस. नंबर#15843					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कायलय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
	19600	38910	44750	55000	0	चौ. मीटर
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधीव क्षेत्र-	18.58चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	55.76चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	3-अर्ध पक्के बांधकाम	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.13860/-	
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भूखंडावरील औद्योगिक इमारत	Bulk Land				
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन						
1.	55.76चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.19600/- =55.76चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 55.76 * 19600 =Rs.1092896/- खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य = 1092896 =Rs.1092896/-					
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor = 13860 * 1 = Rs.13860/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 13860 * 18.58 = Rs.257518.8/-						
Applicable Rules : ,6 (iii) अ						
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 257518.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.257519/-						
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य = 257519 + 1092896 =Rs.1350414.8/- = १ तेरा लाख पन्नास हजार चार शें पंधरा /-						



Home

Print



9/7002

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग2

सोमवार, 16 ऑक्टोबर 2023 12:35 म.नं.

दस्त क्रमांक: 7002/2023

दस्त क्रमांक: अगग2 /7002/2023

बाजार मूल्य: रु. 13,51,000/-

मोबदला: रु. 13,51,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.81,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग2 यांचे कार्यालयात

पावती:8316

पावती दिनांक: 16/10/2023

अ. क्र. 7002 वर दि.16-10-2023

सादरकरणाचे नाव: मोहसीन रशीद शेख - -

रोजी 12:34 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 13510.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

मोहसीन

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 13910.00

Joint S R Aurangabad II

कमी दस्त हाता शुल्क रु. 40

पा.क्रं.---8-329--- ने वसूल

Joint S R Aurangabad II

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 16 / 10 / 2023 12 : 34 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 10 / 2023 12 : 35 : 20 PM ची वेळ: (फी)



अ ग ग-२		
७००२	२०	२२
२०२३		



16/10/2023 12 41:46 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अगग2

दस्त क्रमांक:7002/2023

दस्त क्रमांक :अगग2/7002/2023

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-42 विनायकनगर, बिड बाय पास, देवळाई, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पिन नंबर:	लिहून देणार स्वाक्षरी:- <i>Durgaprasad</i>		
2	नाव:पद्मा बालराज गडप्पा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-47 शिवाजीनगर, हिंगोली, महाराष्ट्र, हिंगोली, पिन नंबर:	लिहून देणार स्वाक्षरी:- <i>P. Padma</i>		
3	नाव:भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-43 वाणी रोड, निजामाबाद, तेलंगाना, आंध्रा प्रदेश, निजामाबाद, पिन नंबर:	लिहून देणार स्वाक्षरी:- <i>Bhagyalaxmi</i>		
4	नाव:मोहसीन रशीद शेख - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-34 मिरबाजार, उस्मानपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद, पिन नंबर:	लिहून देणार स्वाक्षरी:- <i>Mohsin</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत अभिहस्तांतरणपत्राचे एवज करून घ्यावे कवुल करतात.
शिक्षा क.3 ची वेळ:16 / 10 / 2023 12 : 41 : 08 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कवुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांचे ओळख कळविण्यासाठी आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याद्वारे प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

अ ग ग-२

0002

२ २२

२०२३

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका	16/10/2023 12:39:06 PM	दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका M XXXX XXXX 4141
2	लिहून देणार पद्मा बालराज गडप्पा	16/10/2023 12:40:32 PM	पद्मा बालराज गडप्पा F XXXX XXXX 4437
3	लिहून देणार भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु	16/10/2023 12:41:32 PM	भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु F XXXX XXXX 8363
4	लिहून देणार मोहसीन रशीद शेख - -	16/10/2023 12:36:55 PM	मोहसीन रशीद शेख M XXXX XXXX 3347

शिक्षा क.4 ची वेळ:16 / 10 / 2023 12 : 41 : 34 PM

Joint S R Aurangabad II