

PNL3-14965-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
ताब- तळोजे मजकूर (553361)			तालुका- पनवेल		
जिल्हा- रायगड			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पनवेल म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल 3			दस्त क्रमांक - PNL3-14965-2026		
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
मालमत्ता तपशील/वर्णन		1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग 2.1, दर रु 50,200/- प्रति चौ. मी, विलिंग नंबर -1, सदनिका क्र- बी-405, चौथा मजला, बी -विंग, एस एम एमरेलड, सर्व्हे नं-112, हिस्सा नं-5/1/पार्ट, मौजे-तळोजे मजकूर, ता- पनवेल, जी-रायगड, क्षेत्र फळ-47.847 चौ मी कारपेट. ((Survey Number : 112 ; HISSA NUMBER : 5/1, PART ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पनवेल म.न.पा.			
क्षेत्रफळ		1) 47.847 चौ.मीटर			
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा					
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- मे.एस.एम. हायटेक डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. रतु अतुल कपुपारा-यांच्या तर्फे कु मू म्हणून शेख हारून बाशा वय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: शॉप नं-1, पटेल कॉर्नर , प्लॉट नं -73/6, सेक्टर नं-27, नेरुळ, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400706		पॅन नं:- AEJXXXXX9R मोबाईल क्र:- 981XXXXX82	
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- नूरुळुल हसन मेहबूब हसन कुरैशी वय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: रूम नं बी -18, सय्यद जाफर चाळ, कुरैशी नांगर, कुर्ला-वेस्ट, मुंबई, ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400070		पॅन नं:- AAEXXXXX5N मोबाईल क्र:- 981XXXXX82	
		2. नाव:- सादिया कौसर नूरुळुल हसन कुरैशी वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं बी -18, सय्यद जाफर चाळ, कुरैशी नांगर, कुर्ला-वेस्ट, मुंबई, ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400612		पॅन नं:- AAUXXXXX1D मोबाईल क्र:- 797XXXXX51	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पवल3-14965-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 26,42,076.2/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 44,90,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,14,300/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्तासोबतची सूची क्र ॥

सह दुय्यम निबंधक पनवेल क्र ३

