

541/15878

Thursday, August 27, 2026

1:34 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 16677 दिनांक: 27/08/2026

गावाचे नाव: एरजांड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन4-15878-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: परेश अर्जुन मोरे

नोंदणी फी

रु. 19000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3120.00

पृष्ठांची संख्या: 78

एकूण:

रु. 22120.00

बाजार मूल्य: रु.1663000/-

मोबदला रु.1900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 114000/-

सह दुय्यम निबंधक

उल्हासनगर क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.3120/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826275702902 दिनांक: 27/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.19000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009068776202627E दिनांक: 27/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

More

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



ULH4-15878-2026

तालुका- अंबरनाथ

स्थानिक स्वराज्य संस्था - कुळगांव-बदलापूर (नगर परिषद)

दस्त क्रमांक - ULH4-15878-2026

1	बिंबेबाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे एंरजाड,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 76,हिस्सा नं. 2,अंश 3590 चौ. मी. या मिळकतीवरील "वास्तु होम्स" कॉम्प्लेक्स मधील वी विंग,सदनिका नं. 502,पाचवा मजला,क्षेत्र 31.06 चौ. मी. कारपेट + 7.46 चौ. मी. कारपेट एक्सक्लुझिव एरिया ((Survey Number : 76 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कुळगांव-बदलापूर
3	क्षेत्रफळ	1) 38.52 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सिद्धिविनायक ग्रुप तर्फे भागीदार श्री. संकेत एकनाथ तेलंगे तर्फे क.ज. देणार श्री. अनिल आर. पट्टे वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: शॉप नं. 1, चिखलोली कल्याण बदलापूर रोड, गणपत ढाबा, अंबरनाथ प, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421501 पॅन नं:- ACWXXXXX6R मोबाईल क्र:- 932XXXXX59
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- परेश अर्जुन मोरे वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: साई तीर्थ , दुसरा मजला सोनुबाई बसवंत कॉलेज रोड कस्तुरी कॉम्प्लेक्स शहापूर , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421601 पॅन नं:- DAHXXXXX6C मोबाईल क्र:- 750XXXXX97 2. नाव:- रुपाली रामदास ढोले लग्नानंतरचे नाव रुपाली परेश मोरे वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: साई तीर्थ , दुसरा मजला सोनुबाई बसवंत कॉलेज रोड कस्तुरी कॉम्प्लेक्स शहापूर , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421601 पॅन नं:- EYEXXXXX2F मोबाईल क्र:- 750XXXXX97
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-08-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27-08-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	उह्न4-15878-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 16,63,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 19,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,14,000/- मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 19,000/-
14	शेरा	



सह दुय्यम निबंधक
उत्तराधिकार क. ४