

HVL-17-24844-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोदणी विभाग १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



|                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| गा- राहाटणी                                                                                                                           | तालुका- हवेली                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| जिल्हा- पुणे                                                                                                                          | स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. ( महानगरपालिका )                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| नोदणी कार्यालय - सह दु.ति. हवेली 17                                                                                                   | दस्त क्रमांक - HVL-17-24844-2026                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                     | विलेखाचा प्रकार                                                                                                     | अनुच्छेद - अभिवृत्तांतरणपत्र<br>प्रकार - डीड ऑफ अपार्टमेंट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2                                                                                                                                     | मातृमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                               | 1) इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे राहाटणी येथील स. नं. 114, हिस्सा नं. 2/4, व स. नं. 114, हिस्सा नं. 2/1/18, या मिळकती वरील "यामुद्धी कॉन्ट्रॉल अपार्टमेंट कंझोमिनियम" या इमारतीतील पहिल्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. 02, चांदी कारपेट क्षेत्र 414 चौ. फुट म्हणजेच 38.46 चौ. मी. + टेरेस क्षेत्र 42 चौ. फुट म्हणजेच 03.9 चौ. मी., चांदी वि. बि. मगपा मिळकत नं. 1040507629.00 नतेच एस.एस.ई.डी.सी.एस. ग्राहक नं. 170210438165 सह हि फ्लॅट मिळकत, (शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/बनो.स.क्र.12/प.क्र.107/म-1 (धोरण) दि 26/05/2023 नुसार महीला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्कात 1% सबलन) ( Survey Number : 114/2/4, 114/2/1/18 ; ) ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. |
| 3                                                                                                                                     | क्षेत्रफळ                                                                                                           | 1) 38.46 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                                                                                                                                     | आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5                                                                                                                                     | दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- शितल किरणकुमार निमक बय:- 36<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. नं:दे नगर, काळेबाडी, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411017<br>2. नाव:- नंदकिशोर रमेश निमक बय:- 38<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. नं: दे नगर, काळेबाडी, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411017<br>पैम नं:- AXBXXXXX4N<br>मोबाईल क्र:- 996XXXXX64<br>पैम नं:- BENXXXXX3M<br>मोबाईल क्र:- 996XXXXX64                                                                                                                                                                                                               |
| 6                                                                                                                                     | दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- नंदा दत्तात्रय फुले बय:- 66<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. स. नं. 6/2/3, इंद्रावणी नगर, बेरगाव, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033<br>पैम नं:- BHDXXXXX1E<br>मोबाईल क्र:- 837XXXXX76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7                                                                                                                                     | दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                              | 12-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8                                                                                                                                     | दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक                                                                                          | 12-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9                                                                                                                                     | अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                            | इवलेल 17-24844-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10                                                                                                                                    | बाजारभाव(भावेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                  | ₹ 24,58,599.36/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11                                                                                                                                    | नोददला रक्कम                                                                                                        | ₹ 33,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12                                                                                                                                    | मुद्रांक शुल्क                                                                                                      | ₹ 1,98,000/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13                                                                                                                                    | नोदणी शुल्क                                                                                                         | ₹ 30,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14                                                                                                                                    | शेरा                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ग्राम्यानासाठी विचारार घेतलेला तपशील:- ग्राम्यानाकी आवश्यकता नाही कारण दस्तकातुसार आवश्यकता नाही कारणचा तपशील FOR WOMEN 2026091201010 |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तक्रानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील FOR WOMEN 2026091021010

प्र. सह. दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र.१७, पुणे

