







₹1,500.00

Paid to

THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE
LIMITED

✓ Banking name: THINKBIGZ INITIATIVE...

27 June 2026, 10:19 am





THINKBIGZ INITIATIVE PVT
LTD

+91 98928 34356



9892834356-2@okbizaxis



BHIM LPI

Branch Office: NAVI MUMBAI
 Applicant: KISHOR PATIL
 SANGEETA KISHOR PATIL

Date: 16-May-2026
 Ref No.: NHL/NAV/0426/5082790

Guarantor: N/A
 Address: HOUSE NO 22 2, B BLOCK OPP SANATAN MANDIR, RAMESH NAGAR, , Delhi, DELHI, 110015, India
 Email: kishorbsnl70@gmail.com
 Version No.: 5
 Contact No. 9422477755

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 28-04-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 500000 (INR Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 0 (INR)
Total Loan Amount	INR 500000 (INR Five Lakh Only)
3. Repayment Term	165 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 5439 (INR Five Thousand Four Hundred and Thirty Nine Only)
8. Processing fees receivable:	INR 4367.18 (INR Four Thousand Three Hundred and Sixty Seven Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 1606, 16TH FLOOR, BELVEDERE F WING, PREMIER COLONY GROUND, DOMBIVALI EAST THANE, Thane, KALYAN SHIL ROAD, Thane, MAHARASHTRA, India, 421203
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

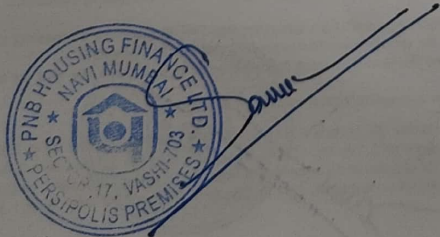
1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. End use declaration from the applicants to be held on record
3. Rental agreement and Rental reflection of Rs. 16K to be documented and FCU to be done before disbursal.
4. Closure proof of a Housing Loan of Rs. 21.16Lacs to be documented before disbursal.
5. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
7. End Use letter to be documented from applicant

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Kavita Tambe
 Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:



पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संगीता किशोर पाटील
Sangeeta Kishor Patil
जन्म तारीख/DOB: 01/05/1976
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9423947755



5281 7179 6213
VID : 9116 3550 9157 3230

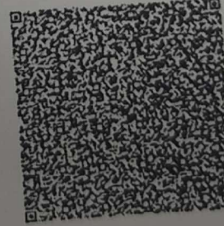
माझे आधार, माझी ओळख

Patil



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
ए- 302, सूर्यकिरण को, ऑप. हौ, सोसायटी आर- 46,
सुदर्शन नगर, टिळक कॉलेज समोर, एम आय डी सी,
डोम्बिवली पूर्व, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421203
Download Date: 29/03/2019
Address :
A- 302, SURYAKIRAN CHS R- 46, SUDARSHAN
NAGAR, OPP. TILAK COLLEGE, MID C,
DOMBIVALI EAST, Thane,
Maharashtra - 421203



Generation Date: 19/03/2019



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Kishor Bhimraj Patil
जन्म तारीख / DOB: 11/01/1970
पुरुष / MALE

4875 9990 0245
VID : 9146 3310 3867 9463

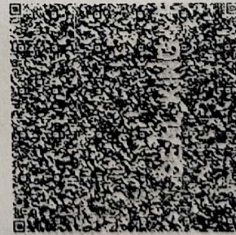
माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

A- 302, SURYAKIRAN CHS R- 46,
SUDARSHAN NAGAR, OPP. TILAK
COLLEGE, MIDC, DOMBIVALI EAST,
DIST: Thane, Maharashtra - 421203
Details as on



4875 9990 0245
VID : 9146 3310 3867 9463

1947
1800 300 1947

neip@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

WPT
26/06/2026

For PNB Housing
purpose.



Scanned with OKEN Scanner

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGIPP5490P

नाम /NAME

KISHOR BHIMRAJ PATIL

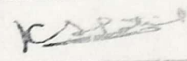
पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHIMRAJ GANGARAM PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-01-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE



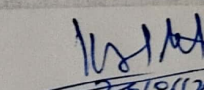
आयकर अधिकारी-1, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

इस कार्ड को खो / गिरा जाने पर कृपया जारी करने वाले
प्राधिकारी को सूचित / वापस करा दें
आयकर अधिकारी-1 पुणे,
"प्राप्तिकार सदन" (संलग्न भवन),
69/61, एरंडवाणे, कर्वे रोड,
पुणे - 411 004.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :

Commissioner of Income-tax - I Pune,
"Praptikar Sadan" (Annexe Building),
69/61, Erandwane, Karve Road,
Pune - 411 004.

 for PNB Housing ^{loan} purpose
26/01/2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATIL SANGEETA KISHOR

DHANRAJ PARBAT PATIL

01/05/1976

Permanent Account Number

ALXPP0135F

Signature



17022005





22/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

दस्त क्रमांक : 15511/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हेदुतणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	6364951
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3566500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : सदतिका नं: 1606, माळा नं: 16वा मजला, इमारतीचे नाव: बेल्वेडेअर एफ-बिंग, ब्लॉक नं: प्रिमियर कॉलनी ग्राऊंड, डोंबिवली ईस्ट, रोड : ऑन कल्याण शील रोड, इतर माहिती: विभाग नं. 52/165/1, सोबत एक कार पार्कींग दिनांक 05/09/2019 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पांतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मु. शु. मध्ये 50% सबलत (टीपीएस 1218/स.क्र. 3587/प्र.क्र. 93/19/नवि-12) (Survey Number : 65/15 B MANGAON, 212/7A, 7B, 7C, 7D, 7E Hedutane, 25/1, 25/2A & 2B, 25/3, 25/4, Hedutane व दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.94 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि. तर्फे कु. मु. सुरेन्द्रन नायर तर्फे कु. मु. पंढरी केसरकर -- वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 412 4था मजला 17जी वर्धमान चेंबर कावसजी पटेल रोड हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400001 पॅन नं:- AAACL1490J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- किशोर भिमराज पाटील -- वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-302, सूर्यकिरण कोहीसो, आर-46, सुदर्शन नगर, टिळक कॉलेज समोर, एमआयडीसी रेसिडेंशियल एरिया, डोंबिवली ईस्ट, ठाणे, इंडिया, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421203 पॅन नं:- AGIPP5490P 2) नाव:- संगीता किशोर पाटील -- वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-302, सूर्यकिरण कोहीसो, आर-46, सुदर्शन नगर, टिळक कॉलेज समोर, एमआयडीसी रेसिडेंशियल एरिया, डोंबिवली ईस्ट, ठाणे, इंडिया, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421203 पॅन नं:- ALXPP0135F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15511/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	286500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

