



28/07/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक : 16016/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: चोवीसवाडी तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 4176015
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3727330.958
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे चोविसावाडी आळंदी नगर परिषद येथील स.नं.141/1/1/1, स.नं.139/34, स.नं.139/35 या मिळकतीवर बांधलेल्या विन्हेधर नगर फेज 2 मधील विंग डी या इमारतीमधील अकराव्या मजल्यावरील 2 बीएचके फ्लॅट नं 1103 यांसी क्षेत्र 58.61 चौ.मीटर कार्पेट+ड्राय बाल्कनी क्षेत्र 03.00 चौ.मीटर + बाल्कनी क्षेत्र 6.88 चौ.मीटर + कव्हर कार्पेटिंग नं.पी - 19 व यांसी लांबी 4.5 मीटर बाय रुंदी 2.4 मीटर उंची 2.4 असे एकूण पार्किंग क्षेत्र 10.8 चौ.मीटर येणेप्रमाणे सदनिका मिळकत हा या दस्ताचा विषय आहे. रेरा नंबर पीआर 1260002502810 (क्र.मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(घोरण) 2021/UOR12/CR107/M1 अन्वये मुद्रांक शुल्क माफी) (महिला माफी दि.31/03/2021) ((Survey Number : 141/1/1/1, 139/34, 139/35 ;))

- (5) क्षेत्रपट्टा 1) 58.61 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मा.दे. ऋषिकेश महादेव काळे व इतर तर्फे कु मु धारक व स्वताकरिता लिहून देणार मे.व्हिजन ग्रुप तर्फे भागीदार अजयकुमार डाह्यालाल पटेल तर्फे कु मु धारक म्हणून महादेव सुखदेव पाटील - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मोशी प्राधिकरण, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AAJFV8901A

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुरेखा सुधीर काळे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वडगाव धायरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-APTPK8953N
2): नाव:-कोमल चेतन काळे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वडगाव धायरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AUNPL9975A

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 24/07/2026
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 24/07/2026
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 16016/2026
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 208810
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा

दस्ता सोबतची प्रत

सह-दुय्यम निबंधक
पिंपरी-चिंचवड, पुणे



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.