

253/6388

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, September 22, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

5:12 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7935 दिनांक: 22/09/2026

गावाचे नाव: नांदुरा खु.

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मकर-6388-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: हुसैन खान राऊफ खान

नोंदणी फी

रु. 15000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 20

मुळ दस्त परत केले
द्वयम निबंधक मेहकर

एकूण:

रु. 15800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Mahmud
मह. दु. नि. मेहकर

बाजार मुल्य: रु. 1500000/-

मोबदला रु. 1500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 90000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926229717304 दिनांक: 22/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 15000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010640987202627P दिनांक: 22/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

HL

Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/09/2026-16:32:32
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch				

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHQ10640987202627P	BARCODE	[Barcode]		Date	22/09/2026-16:32:15	Form ID	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Registration Fee Ordinary Collections IGR					
Office Name			MHK_MEHKAR SUB REGISTRAR					
Location			BULDHANA					
Year			2026-2027 One Time					
Account Head Details			Amount in Rs.		Flat/Block No.			
0030063301 Amount of Tax			15000.00		GAT NO 20 PLOT NO 28			
					Premises/Building			
					Road/Street			
					Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 4 3 3 0 1			
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=JAVED KHAN MAJID KHAN-					
			Amount in		Fifteen Thousand Rupees Only			
			Words					
Total			15000.00					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
			Bank CIN	Ref. No.	10000502026092207574		4040746723835	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	22/09/2026-16:32:32		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. Date		Not Verified with Scroll			

Department ID
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खपर चलान फॉर्मल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायलाय्या दस्तावाती लागू आहे. नोंदणी न करायलाय्या दस्तावाती खपर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-253-8388	0005999152202627	22/09/2026-17:12:36	IGR511	15000.00
Total Defacement Amount					15,000.00

CHALLAN
MTR Form Number-6



00608202627P		BARCODE		Date 22/09/2026-16:29:39		Form ID 25 1	
Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No.(If Applicable)			
Office Name MHK_MEHKAR SUB REGISTRAR				Full Name		HUSEN KHAN RAUF KHAN	
Location BULDHANA				Fiat/Block No.		SURVEY NO 20 PLOT NO 28	
Year 2026-2027 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			90000.00		NADURA		
				Area/Locality		106.87 SQ MTR	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 3 3 0 1	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=JAVED KHAN MAJID KHAN-			
Total				Amount In		Ninety Thousand Rupees Only	
				Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No	10000502026092207521 3024117412535	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/09/2026-16:30:21 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : XXXXXX0000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-253-6388	0005999140202627	22/09/2026-17:12:29	IGR511	90000.00
Total Defacement Amount					90,000.00

CHALLAN
MTR Form Number-6

6388
Ver



27P	BARCODE	Date 22/09/2026-16:29:39		Form ID 25.1	
General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		PAN No.(If Applicable)			
Name MHK_MEHKAR SUB REGISTRAR		Full Name		HUSEN KHAN RAUF KHAN	
Location BULDHANA		Flat/Block No.		SURVEY NO 20 PLOT NO 28	
Year 2026-2027 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.			
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		90000.00		Road/Street NADURA	
				Area/Locality 106.87 SQ MTR	
				Town/City/District	
		PIN		4 4 3 3 0 1	
		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName=JAVED KHAN MAJID KHAN~			
Total		90,000.00		Amount In Words Ninety Thousand Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502026092207521	3024117412535
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/09/2026-16:30:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

म ह क
दस्तावेज
२०२६
पृष्ठ ३ पृष्ठ



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. XXXXXX0000

CHALLAN
MTR Form Number-6



2627P	BARCODE	Date 22/09/2026-16:32:15		Form ID	
Director General Of Registration		Payer Details			
Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Ordinary Collections IGR		PAN No.(If Applicable)			
Name MHK_MEHKAR SUB REGISTRAR		Full Name		HUSEN KHAN RAUF KHAN	
Location BULDHANA		Flat/Block No.		GAT NO 20 PLOT NO 28	
Year 2026-2027 One Time		Premises/Building		NADURA KHURD	
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street	
0030063301 Amount of Tax		15000.00		Area/Locality	
				106.87 SQ MTR	
				Town/City/District	
				PIN	
				4 4 3 3 0 1	
		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName=JAVED KHAN MAJID KHAN-			
		Amount In Fifteen Thousand Rupees Only			
Total		15,000.00		Words	
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA		Bank CIN		Ref. No.	
Cheque-DD Details		10000502026092207574		4040746723835	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date	
		22/09/2026-16:32:32		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : XXXXXX0000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निबन्धक कर्णालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.



Document Handling Charge

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926229717304

Payment Date : 22/09/2026

Received from **HUSEN KHAN RAUF KHAN**, Mobile number **9175349954**, an amount of Rs. 1000/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office at the District **Buldhana**.

Payment Details

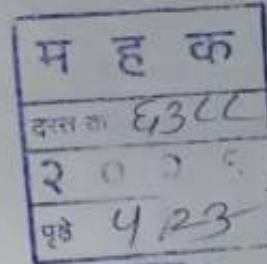
Bank Name : SBIN

Receipt Date : 22/09/2026

Bank CIN : 10029762026092216682

REF No. : 4692330400356

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



वि.क्र.

घराचे खरेदी खत
(निवासी प्रयोजनासाठी)

किंमत रुपये :- 15,00,000/-

मुद्रांक रुपये :- 90,000/-

नोंदणी फी :- 15000/-

मौजे नांदुरा खुर्द हया गांवाचे असून हे गांव पं.स.नांदुरा व दुय्यम निबंधक कचेरी नांदुरा जि.प.बुलडाणाचे अधिकार क्षेत्रातील जागेचे खरेदी खत.

खरेदीखत लिहून घेणार :- हुसैन खान राऊफ खान वय 45 वर्षे
रा.नांदुरा ता.नांदुरा जि.बुलडाणा
मो नं.-8482880426 आधार नं.-2078-0134-9919
पॅन.नं.HDHPK2814R

खरेदीखत लिहून देणार :- जावेद खान मजीद खान, वय 36 वर्षे
रा.नांदुरा ता.नांदुरा जि.बुलडाणा
मो नं.-8605287488 आधार नं.-8801-0568-3899
पॅन.नं.LEGPK2462F

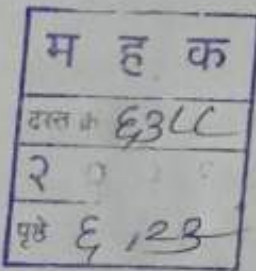
मी स्थावरचे जागेचे रजि. खरेदीखत करून देतो की,

1) भरणा रुपये 2,00,000/- (अक्षरी दोन लाख रुपये) हे तुम्ही RTGS द्वारे ट्रान्सफर केल्यावरून त्याचा UTR.No.SBIN126250527530

2) भरणा रुपये 5,00,000/- (अक्षरी पाच लाख रुपयांचा पुर्ण भरणा घरीच नगदी रोख दिल्यावरून मिळाले

3) भरणा रुपये 8,00,000/- अक्षरी (आठ लाख रुपये) हे भारतीय स्टेट बँक चे HINDUJA FINANCE LIMITED द्वारे चेक 882161 दिनांक 14/08/2026 रोजीचा चेक आज रोजी मिळाला.

असे एकुण भरणा रुपये 15,00,000/- अक्षरी पंधरा लाख रुपयांचा पुर्ण भरणा वरील प्रमाणे दिल्यावरून मिळाले. भरण्याबाबत काहीही तक्रार राहीलेली नाही.



हया वरील रुपयाचे पुर्ण भरण्यात मी माझ्या मालकीची ताब्यात असलेली
मोजे नांदुरा खुर्द ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शेती सर्वे नं 20 प्रमाणे 20/2
विद्यमान उपविभागीय अधिकारी साहेब मलकपुर यांचे म्हसुल प्रकरण .प्र.क्र.36
10/2011-2012 आर्डर दिनांक 18/04/2012 नुसार रहिवास परावतीत करण्यात
आहे प्लॉट क्रं 28 (अड्डाविस)

साईज 8.25 मी x 13.75 मी
एकुण क्षेत्रफळ - 106.87 चौ.मीटर
चौ.मीटर - 1150.34 चौ.फुट हया पैकी 900

चौ फुट जागेवर आर.सी. सी. मध्ये (1 हॉल ,2 बेडरूम 1 किचन वरंडा) सह व एकुण
900 चौ फुट जागेवर पक्के बांधकाम केलेले घर/जागा संपुर्ण मकान मालकीहक्कासह आज
रोजी कायम स्वरुपी विक्री केली आहे.

हया जागेच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे -

पुर्वेस - प्लॉट नं 27
पश्चिमेस - लेआऊट मधील मधील रस्ता
उत्तरेस - प्लॉट नं 9
दक्षिणेस - लेआऊट मधील मधील रस्ता

या चतुःसिमेच्या आतिल वरील वर्णनाची एकुण क्षेत्रफळ 106.87 चौ.फुट.= 1150.34
चौ.मी क्षेत्रफळाची जागा असुन मी आज रोजी तुम्हास विक्री केली असुन .विक्रीकेलेली जागा
व त्यावरील घर प्रत्यक्ष मोजुन तुमच्या ताब्यात दिलेली आहे.तसेच मालकी म्हणुन हया जागेचावाटेल्
तसा उपभोग घ्यावा.त्यावर आता माझा व माझे वारसांचा सर्व हक्क मालकी ताबाराहीलेला नाही.तसेच
सदर जागा ही आज रोजी आहे त्या स्थितीत विक्री करून ताब्यात दिलीअसुन विक्री करण्यात
आलेल्या जागेच्या व्यवहारामधील आमचे तुमच्याकडे कोणत्याही प्रकारचीघेणे बाकी राहीलेली
नाही.सदर जागा ही मी नविन घराचे बांधकामसाठी म्हणुन आज रोजी विक्री केलेलीआहे.
तसेच सदर जागा आहे त्या स्थितीत विक्री केली आहे. विक्री करण्यात आलेल्या जागेवर असलेला
टॅक्स हा आम्ही खरेदी खतापूर्वी भरलेला असुनयापुढील टॅक्स हा तुम्ही स्वतः भरावा. विक्री
करण्यात आलेली मालमत्ता ही शासकीय, निमशासकीय ,स्थानिक स्वराज्य संस्था,विश्वस्त
संस्था,अनुसुचित जाती, जमाती, आदिवासी यांचे मालकीची नसुन कुळ कायदयाप्रमाणे प्राप्त
झालेली नाही.विक्री करण्यात आलेली जागा ही सावकारी व्यवहारामध्ये विक्री केलेली नाही.

म ह क
दस्त क्र 6377
२ ० ० ९
पृष्ठे 6123



ही वरील वर्णनाची वरील जागा ही मी हयापुर्वी कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, खरेदीने, दिलेली नाही. निघाल्यास मी स्वतः पुर्णपणे जबाबदार राहीन. सदर दस्ताऐवज लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी कागदपत्राची योग्य पडताळणी करून व सदर दस्तऐवज लिहीणारास सांगून दस्ताऐवज लिहीणाराने संगणक ऑपरेटर यांचेकडून वरील दस्तात लिहून दिलेला मजकूर टंकलीखित करून घेतला. सदर दस्ताऐवज लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी वाचून समजून व समजावून घेतलेला आहे. म्हणून सदर दस्त लिहून देणार व घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे कलम 44/1 नुसार दस्ताची वैद्यता तपासणी जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही. तसेच हस्तांतरित होणारी मिळकतीचे टायटल तपासून घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम 1882 चे कलम 55 अन्वये लिहून देणार लिहून घेणार यांची राहिल. याबाबतचा निर्णय मा. न्यायालयाने वेळोवेळी दिलेला आहे. करीता मी माझे राजी खुशीने कोणाचेही दडपणाखाली न येता समजून उमजून हे खरेदी खत करून दिले आहे. ते मला व माझे इस्टेट वारसास बंधनकारक राहिल.

दिनांक 22/09/2026

दस्तुर:- मयूर कम्प्युटर, मेहकर

सहया:-

देणार:-

जावेद खान मजीद खान,



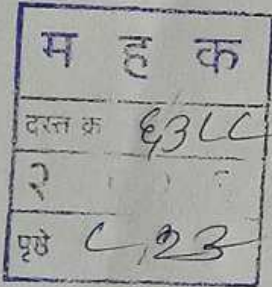
घेणार

हुसैन खान राऊफ खान



साक्षिदार

भारतीय नोंदणी कायदा 1908 चे कलम 82 चे होणाऱ्या परिनामाची आम्हाला जाणीव असून आम्ही शपथेवर सांगतो की, आम्ही खालील सहया करणारे साक्षिदार सदर दस्त लिहून घेणार व देणार यांना आम्ही ओळखत असल्याबाबत साक्षिदार म्हणून सदर दस्तावर सहया करीत आहोत.



1. रामे २०२०२५
रामेश्वर भागवत खरात वय 48 वर्ष
रा.देऊळगांव माळी ता.मेहकर जि.बुलडाणा



2)
अशरफ खान अकबर खान वय 25 वर्ष
रा.मेहकर ता.मेहकर जि.बुलडाणा



म ह क
दस्त क्र ६३८८
२
पृष्ठ e/23



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवखा (तयार कर)
गाव :- नांदुरा खु.
(528513)
PU-ID : 16789003144
ता.नुका :- नांदुरा
गाट क्रमांक व उपविभाग :- 20/प्लॉट/2
भू-धारणा पध्दती :- भोगवटादार वर्ग - I
क्षेत्र, एकक व आकारणी
मेहकार

अहवाल दिनांक : 30/06/2026



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- नांदुरा खु.
(528513)

तालुका :- नांदुरा

जिल्हा :- बुलढाणा

PU-ID : 16789003144 गट क्रमांक व उपविभाग : 20/प्लॉट/28/एनएपी/36/10

16789003144

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चौ.मी.चौ.सं.मी. एकक	3187	मो. अमलम मो. मोदीन	1.06.87 14.48	(3207)
अकृषिक क्षेत्र	3011	अ. अकिल अ. सईद		(5493)
बिन शेती 1.06.87	5341	जावेद खान मजीद खान	1.06.87 10.69	(5493)
आकारणी 10.69				
				कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर मा.तहसीलदार साहेब नांदुरा ह्यांचे आदेश क्र.प्र.क्र.कावि./४२ब/७०/२०२३ दिनांक ०१/०३/२०२३ नुसार अ.अकिल अ.सईद मोजे नांदुरा खुर्द गट न.२० प्लॉट न.२८ क्षेत्र १०६.०० चौ.मी.रहिवासी अकृषक वापराकरिता मानीव रुपांतर केले आहे.त्यासाठी रुपांतर करावी अकृषक प्रयोजनार्थी वापरापोटी आकारणीची रक्कम १९३८ रु. भरणा केला आहे. (5297) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5493 व दिनांक 30/06/2026 सीमा आणि भूमापन चिन्ह :
जून फेरफार क्र (12) (3207) (3525) (4682) (4836) (4972) (5086)				

गव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- नांदुरा खु. (528513)

तालुका :- नांदुरा

जिल्हा :- बुलढाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 20/प्लॉट/28/एनएपी/36/10

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेकरी आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 30/06/2026

सांकेतिक क्रमांक :- 27040004003514000062026113

(नाव :- दया मोहन जोशी)

ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- नांदुरा खु.ता :-

नांदुरा जि.:-बुलढाणा

M.A.C. Form 43 (Rule 74)

२०२६-२७

या वर्षीसाठी कर आकारणीस पात्र असलेल्या इमारती आणि जमिनी यांची आकारणी सुची

नगर परिषद

अनुक्रमांक	दस्तावे किंवा विभागाचे किंवा मंडळाचे नांव	मालमत्ता क्रमांक	मालमतेचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटदाराचे नांव	अंदाजीत वार्षिक भाडे	भाड्याने दिलेल्या जागेचे वार्षिक भाडे	भाड्याने न दिलेल्या जागेचे वार्षिक भाडे	इमारतीचे किंवा जमिनीचे वार्षिक भाडे	दुरुस्त इत्यादीसाठी १० टक्के वजात	इमारतीचे किंवा जमिनीचे कर योग्य मुल्य
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
	वॉर्ड क्र. १२	६७२	करगट फॉरेस्ट प्लॉट नं. २८ वी.प.नं. २० रिंग - १०६-८७	जोषेद खान अनिद खान	सुहा	२०००	-	-	-	-	-

म ह क
दस्तावे क्र. ६३८८
२
११/२३



निदेशक, नगर परिषद

जमिनी मालक
नगर परिषद
कार्यालय, नगर परिषद

(नियम ४३ परा)

दा वर्गीसाठी कर आकारणीस पात्र असलेल्या इमारती आणि जमिनी यांची आकारणी सुची

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

M.A.C. 43

No. 209

आकारण्यात आलेल्या कराच्या रकममा							अपिलत निकाल आणि त्यानंतरचे फेरफार							प्रामाणिक त मुल्य निधारण अधिकारी / मुल्य निधारण अधिकार्याचे नेमणुक करण्यात आली नसेल तर रथायी सक्षितीच्या सभापतीची सही		नंतर वाढ किंवा घट करण्यात आल्याबाबतीत आदेशाच्या निर्देशासह शेरा	
एकीत मालमत्ता कर	वृक्ष कर	शिक्षण कर	रो.ह.यो. कर	उपयोगीता कर	अग्नीशमन करे	एकूण	इमारत किंवा जमीन २०	एकीत मालमत्ता कर २१	वृक्ष कर २२	शिक्षण कर २३	रो.ह.यो. कर २४	उपयोगीता कर २५	अग्नीशमन करे २६	एकूण २७			
१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९		२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७			
५००- से.मु.क्ष.मी.ची शिक्षण वेशभुशणा गुणाने वनि रज.नं. ७६२२ दि. ६/१०/१२ व ७/१२ गुणाने नवनि नोंद ७३२ दि. २१/१५																	

१२/०३

३३८८

३३८८

१२/०३

३३८८

३३८८

१२/०३

३३८८

३३८८

अज प्रभा विनाक २१/१२

सत्यप्रत तयार केण्याची विनाक २१/१२

सत्यप्रत दिल्याची विनाक २१/१२

वसुली लिपीक

नगर परिषद सांडुरा

सत्यप्रत

अधिकारी

नगर परिषद, सांडुरा

४०२९३६४६४

४०२९३६४६४

40293646438

SHI LAKHS ONLY



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(09999)-CAG, BRANCH CHENNAI, CHENNAI - 600 005

म ह क
दस्त क्र EBLL
२ ० २ ६
पृष्ठ 93 RB



14082026

UQRL6

PAY JAVED KHAN MAJEED KHAN HDFC Bank Ltd AC.no 50100471091107****

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEESGHT LAKHS ONLY

अदा करे

₹*****8,00,000.00*****

40293646438

For HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

IFSC Code : SBIN0009999

USE SCREEN 51073- INSTRUMENT TYPE 30
PAYABLE THROUGH CCPAP MODE IN CBS

SBI - FAST PLUS

Please sign above

CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI
Hyderabad with CWP Centre, Hyderabad (040-23466566)

असेसमेंट हि नकल
संबंधी अंतिम

BB2161 6000020981 000162 30

A close-up photograph of a page from an old manuscript. The page is divided into vertical columns by faint lines. The text is written in a cursive script, likely Arabic or Persian, and is dark in color. The paper is aged, showing some staining and wear. The text is arranged in several columns, with some lines of text appearing to be part of a larger section or chapter.

28
 27
 26
 25
 24
 23
 22
 21
 20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

Pratibha



Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

मानव संसाधन विकास विभाग
Ministry of Human Resource Development

पता: S/O Majeed Khan, Near Kohnoor Khana Shop, Newab Pura, Nandura, Buldana, Maharashtra - 443404

Address: S/O Majeed Khan, Near Kohnoor Khana Shop, Newab Pura, Nandura, Buldana, Maharashtra - 443404

8801 0568 3899
VID : 9116 6015 3775 6578

महक आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

मानव संसाधन विकास विभाग
Ministry of Human Resource Development

पता: S/O Majeed Khan, Near Kohnoor Khana Shop, Newab Pura, Nandura, Buldana, Maharashtra - 443404

Address: S/O Majeed Khan, Near Kohnoor Khana Shop, Newab Pura, Nandura, Buldana, Maharashtra - 443404

8801 0568 3899
VID : 9116 6015 3775 6578

महक आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
LEGPK2462F

नाम / Name
Javed Khan Majeed Khan

जन्म तिथि / Date of Birth
07/01/1990

सहस्रनामा / Signature

म ह क

दस्तावेज संख्या 8344

2006

पृष्ठ 9425



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

मानव संसाधन विकास विभाग
Ministry of Human Resource Development

पता: Husain Khan Rauf Khan, Ward No.17, Nandura, PO: Nandura, DIST: Buldana, Maharashtra - 443404

Address: Husain Khan Rauf Khan, Ward No.17, Nandura, PO: Nandura, DIST: Buldana, Maharashtra - 443404

2078 0134 9919
VID : 9177 3977 2643 2476

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

मानव संसाधन विकास विभाग
Ministry of Human Resource Development

पता: Husain Khan Rauf Khan, Ward No.17, Nandura, PO: Nandura, DIST: Buldana, Maharashtra - 443404

Address: Husain Khan Rauf Khan, Ward No.17, Nandura, PO: Nandura, DIST: Buldana, Maharashtra - 443404

2078 0134 9919
VID : 9177 3977 2643 2476

माझी आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HDHPK2814R

नाम / Name
HUSAIN KHAN RAUF KHAN

पिता का नाम / Father's Name
RAUF KHAN MUSA KHAN

जन्म की तिथि / Date of Birth
30/06/1981

सहस्रनामा / Signature

भारत सरकार
Government of India

आधार
AADHAR

Issue Date: 25/10/2013



रामेश्वर भगवत खरात
Rameshwar Bhagwat Kharat
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1978
पुरुष/ MALE

21012421212

8726 5680 1025
VID : 9114 4305 3833 8655

माझे आधार, माझी ओळख

माझी, बुधना - 443301

Address:
S/O: Akbar Khan, Sakhar Kherda, Buldhana,
Maharashtra - 443301

8726 5680 1025
VID : 9114 4305 3833 8655

11447 | help@uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



आशरफ खान अकबर खान
Asharaf Khan Akbar Khan
जन्म तारीख/DOB: 18/02/2001
पुरुष/ MALE

3575 1698 2923
VID : 9155 4460 9664 3019

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: Akbar Khan, Sakhar Kherda, Buldhana,
Maharashtra - 443202

Address:
S/O: Akbar Khan, Sakhar Kherda, Buldhana,
Maharashtra - 443202
9175349954

3575 1698 2923
VID : 9155 4460 9664 3019

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

म ह क
दस्तावेज: 63LL
२०२६
९८२३



Scanned with OKEN Scanner

2026

बुलढाणा

तातुका : नांदुरा मौजा : नांदुरा बु - 1, नांदुरा खु - 2, अहमदपूर - 3, महंमदपूर - 4 (नांदुरा नगर परिषद - ब वर्ग)

2.64 - मुख्य रस्त्यावरील भूखंड

C class Palika

सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक

सर्व्हे नंबर 820

मूल्यांकन दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

निवासी सदनिका

कार्यालय

दुकाने

औद्योगिक

मोजमापनाचे एकक
चौ मीटर

17240

19800

21550

0

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र -

83.64 चौ. मीटर एकूण क्षेत्र -

106.87 चौ. मीटर

मिळकतीचा प्रकार : खुली-बांधीव

बांधकामाचे वर्गीकरण -

3-अर्ध पक्के

मिळकतीचे वध.

0 TO 2 वर्षे

मूल्यदर/बांधकामाचा दर - Rs.10369/-

मिळकतीचा वापर -

स्वतंत्र भूखंडावरील निवासी इमारत

Layout Plot

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular no.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

106.87 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्यदर = Rs.3300/-

= 106.87 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 106.87 * 3300

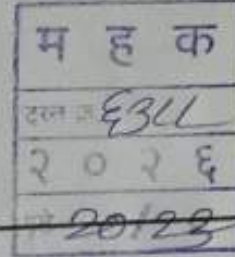
= Rs.352671/-

खुल्या जमिनीचे एकत्रित मूल्य

मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य

= 352671

= Rs.352671/-



बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार एकूण क्षेत्र) खुल्या जमिनीचा दर।

= (((17240-3300) * (100 / 100)) + 3300)

= 17240 * [10369 / 18105]

= Rs.9873.348/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 9873 * 83.64

= Rs.825806.82672/-

Applicable Rules :

3 टीप 8

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + रेव्हर्नईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लग्नवा गल्लीचे मूल्य + वरील गल्लीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 825806.82672 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.825807/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य

= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य

= 825807 + 352671

= Rs.1178477.82672/-

= ११ अकरा लाख अठ्ठाहत्तर हजार चार शे अठ्ठाहत्तर/-

घोषणापत्र / शपथपत्र

सी/आरबी खाती सही करणार वा नोंदणी महासिद्धिक व मुद्रांक नियंत्रक म.राज्य पुणे वाचेंकडीन एच.आ.आ.आ. 4/3 के 09/2025/849 दि.01-05-2025 व महसुस व नव विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक नोंदणी 2024/५ क्र.178/म-1 (शोरण) बंधावत, मुंबई दि. 06 जून 2025 मोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की.

"एक राज्य एक नोंदणी" (One State One Registration) वा कार्यक्रमांतर्गत क्रिप्टोसॉफ्टवर दमन नोंदणीचे सामाईक क्षेत्र (Common Jurisdiction) केले आहे. दमन नोंदणीमध्ये काही वैयक्तिक तसेच अविचलितता होत असल्याचे शासनाच्या निदर्शनास आले आहे.

- १) दमन नोंदणी करतानेवैळी बनावट व्यक्तीस उभे करून दमन नोंदणी करून घेणे
- २) मृत व्यक्तीस विरुद्ध असल्याचे दाखवून दमन नोंदणी करून घेणे
- ३) नेतृत्वाच्या विरोधतः दोघरी भागातील मोठ्या प्रचणाच्या तत्पत्त्या जमिनी लेनकाऱ्यांची फसवणूक करून खोटी व विक्री करणे
- ४) एकाच कुटुंबातील मानवतेचे शिरो निश्चित झालेले नसताना एका भावाने कुटुंबातील व्यक्तीचे शिरो विकले
- ५) सामाईक मानकीच्या इच्छांनुसार एकाच शिरोधार्याने नीज हीट करणे
- ६) गैर नोंदणीकृत नसताना वेकायदा बांधकामातील फर्निचर व वॉटर विक्री करणे
- ७) अर्ज कर इतर अधिकारात सरकारचे नाव असताना दमन नोंदणी करणे.
- ८) धुमपारनाचे सरकारी निष्पेक्ष पटलेले असताना दमन नोंदणी करणे.
- ९) धर्मादाय संस्थांच्या मिळकती विकले, अशा मिळकती भाड्याने देण्यासाठी वा, धर्मादाय असून यांची परवानगी आवश्यक असताना बिध्दभावाच्या अधिकार नसताना त्यांच्या मिळकती विकले अथवा भाड्याने देणे
- १०) देवस्थानाच्या जमिनी पुजारी/गुरु व बांध्या नावावर असल्याने त्याचे वेकायदा दस्त करणे
- ११) अवाची व निरक्षर लोकांना धनादेश (Cheque) न देता दस्तामध्ये मोबदला तयार नसणे.
- १२) दस्तास योग्य मुद्रांक लावलेला नसणे, कमी मुद्रांक मुद्रांकेचे दमन नोंदकृत शासनाचा महसुस बुडवणे.
- १३) महत्वाची गृहवचना संस्थांच्या जमिनीत साईट मॉडिफिकेशन जागा, इमारतीचे कॉमन पार्किंग, डिजिटल पार्किंग, वेबसाईट, टॉवर विक्रीचे दस्त करणे, विक्रमक व सोसायटी वेबसाईट सेक्टरची यादी विकणे.
- १४) आजरोजी कार्यालयात हजर केलेल्या दस्तऐवजातील मानवतेचा उतारा हा बनावट नमुन खरा आहे. सदर उतारामध्ये समी निहून देणार व निहून देणार यांनी कळवाही प्रकारची खंडछाप, बनावटपणा किंवा काहीही एडिट वा डिलीट (Edit Or Delete) केले नाही.
- १५) सदर दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीच्या अथवा दुबारविक्री होत नाही याबाबचा जामीन दिलेला शोध घेतलेला आहे.

आजरोजी कार्यालयात नोंदणीसाठी सदर कार्यात आलेल्या दस्तऐवजातील मिळकती वरील मुद्रा के १ ते १५ जामीन निहून देणार व निहून देणार यांनी खात्री केलेली आहे.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी वा न्यायलयाचे / वा. उच्च न्यायलयाचे दिनेच्या निर्णयानुसार दस्तऐवजांमधील मिळकतीचे मानक / कुलमुद्राचारधारक यांनी मानकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची जाणवता पूर्णपणे जाणीव आहे व सदर जाबतीत नोंदणी अधिनियम 1908 चेच कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास सी/आरबी व दस्तऐवजातील सर्व निष्ठाळक जबाबदार राहणार आहेत याची जाणवता पूर्ण केल्या आहे.

त्यामुळे सी / आरबी नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा मुद्रा पटपारे कृत्य केलेले नाही तसेच आजरोजी कार्यालयात हजर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकतीबाबत कोणत्याही वा. न्यायलयात दावा चालु नाही अथवा वा. न्यायलयाची मनाई होऊन जागी करण्यात आलेला नाही व सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्त संस्थाचा कलनाही प्रकारचा बोजा नाही.

तसेच सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही सक्षम अधिकारी यांचेकडील कोणत्याही मनाई हुकूम दिलेला नाही याबाबची जामीन खात्री केलेली असून जर भविष्यात सदर प्रकारची कायदामुसार कोणताही मुद्रा पडल्यास सी / आरबी नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिरोस पाह राहणार आहेत याची मना/जाणवता जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहेत.

निहून देणार

निहून देणार

म ह क
दस्ता क्र. ६३८८
२ ० ६
मृ. २९/२३



मोबदला ₹ 15,00,000/-

₹ 90,000/-

₹ 90,000/-

असलेल्या तपशील :

असलेल्या तपशील :

सादर करणाऱ्याने मह दुपयस
विषयक कार्यालय : मह दु.नि.मेहेकर
अ.क्र.6388 दिनांक : 22-09-2026
वेळ : 17:09 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 7935

पावती दिनांक : 22/09/2026

सादरकरणाचे नाव : हुसैन खान राऊफ खान

मोदणी फी :

₹ 15,000

दस्त हाताळणी फी

₹ 800

पुत्राची संख्या : 20

एकूण :

₹ 15,800/-

हुसैन खान राऊफ खान

दस्त सादर करणाऱ्याने नाव व मही

महेश रमेश दाभाडे

मह दु.नि.मेहेकर

शिळा क्रमांक 1 (सादरीकरण)

तारीख: 22-09-2026, वेळ : 17:09



महेश रमेश दाभाडे

मह दु.नि.मेहेकर

शिळा क्रमांक 2 (फी)

तारीख: 22-09-2026, वेळ : 17:11

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या म्यावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर - (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

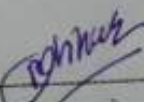
Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Husen Khan Rauf Khan	SD SD LBT	75000 (5%) 15000 (1%)	90000.00	eChallan	GRN Number: MH010640608202627P Defacement No.: 0005999140202627 Deface Date: 22/09/2026
2		DHC	800	800	DHC	PRN No.: 0926229717304 Defacement No.: 0926229717304D Deface Date: 22/09/2026
3		RF	15000	15000	eChallan	GRN No.: MH010640987202627P Defacement No.: 0005999152202627 Deface Date: 22/09/2026

Changes [LBT: Local Bio,

पत्रकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
नाव: जावेद खान मजीद खान पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ज्वॉक नं: -, रोड नं: रा नांदुरा ता नांदुरा, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर: LEGPK2462F वय: 36			
2 निहून घेणार नाव: हुसैन खान राऊफ खान पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ज्वॉक नं: -, रोड नं: रा नांदुरा ता नांदुरा, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर: HDHPK2814R वय: 45			

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकित खरेदीखत वा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.



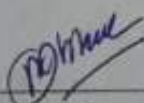
महेश रमेश दामाडे
सह दु.नि.मेहेकर

शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)

तारीख:- 22-09-2026 वेळ: 17:12

जोळखा:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पत्रकारांची जोळख समिती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	निहून देणार जावेद खान मजीद खान	22-09-2026 05:14:16 म.नं.	जावेद खान मजीद खान M 1315917257722384384 
2	निहून घेणार हुसैन खान राऊफ खान	22-09-2026 05:13:00 म.नं.	हुसैन खान राऊफ खान M 1315984341537939456 



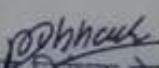
महेश रमेश दामाडे
सह दु.नि.मेहेकर

शिक्का क्र.4 (जोळखा)

तारीख:- 22-09-2026 वेळ: 17:14



प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तावेजामध्ये एकूण 23 पाने आहेत
पहिल्या नंबरचे दुकान 6388/2026
नवरी नोंदला


सह दु.नि.मेहेकर
तारीख 22 माहे 09 सन 2026