

398/15573

Wednesday, September 02, 2026
11:31 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 17223 दिनांक: 02/09/2026

गावाचे नाव: उलवे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल3-15573-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अमित भरत घोडके --

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 35

रु. 30000.00
रु. 1400.00

एकूण:

रु. 31400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:50 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु. नि. पनवेल 3

बाजार मूल्य: रु. 4399560 /-

मोबदला रु. 5400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 324000/-

सह दुय्यम निबधक
पनवेल क्र. ३.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926010722040 दिनांक: 02/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009319505202627E दिनांक: 02/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

दस्तपरत मिळाला
दस्त स्विकारणाऱ्यांची सही

PNL3-15573-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- उलवे (553443)			तालुका- पनवेल		
जिल्हा- रायगड			स्थानिक स्वराज्य संस्था - रायगड (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल ३			दस्त क्रमांक - PNL3-15573-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: सदनिका क्र-303,तिसरा मजला,लॅण्डमार्क,लॅण्डमार्क को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं-84/ए,सेक्टर नं-20,उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड,क्षेत्र-28.622 चौ मी कारपेट + 38.987 चौ फुट सी. बी. + 41.00 चौ फुट एफ. बी. + 42.00 चौ फुट टेरेस + 12 चौ फुट एस. एस.((Plot Number : 84-A ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रायगड			
3	क्षेत्रफळ	1) 28.622 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- घरटकर मोहम्मद अजीम अली - वय:- 60 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सादाफ मेन्शन, दाबीर पार्क, एस.बी.आय वॅकेच्या वरती, पो.रोहा, जि.रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन:- 402109		पॅन नं:- AFPXXXXX3P मोबाईल क्र:- 750XXXXX40	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अमित भरत घोडके - वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ३०१, सी स्टार बिल्डींग, प्लॉट क्र.७७, सेक्टर ५, एन.एम.एस.ई.शेड बिल्डींग, उलवे, ता.पनवेल, जि.रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन:- 410206		पॅन नं:- BAPXXXXX2B मोबाईल क्र:- 981XXXXX58	
		2. नाव:- काजल तात्यासाहेब जाधव उर्फ काजल अमित घोडके - वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ३०१, सी स्टार बिल्डींग, प्लॉट क्र.७७, सेक्टर ५, एन.एम.एस.ई.शेड बिल्डींग, उलवे, ता.पनवेल, जि.रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन:- 410206		पॅन नं:- CQWXXXXX8G मोबाईल क्र:- 932XXXXX15	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	02-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पवेल3-15573-2026			
10	वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 43,99,560/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 54,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,24,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

दस्तावेजतची सूची क्र. II

सह दुय्यम निबंधक पनवेल क्र. ३

