

Branch Office: SOLAPUR
Applicant: AKSHAY BHARAT KOPPA
RESHMA BHARAT KOPPA

Date: 19-Aug-2026
Ref No.: NHL/SOL/0726/5175175

Guarantor: N/A
Address: NALDURG RAOD SHAHU NAGAR, TULJAPUR, TULJAPUR, OSMANABAD, ., Osmanabad, MAHARASHTRA,
413601, Osmanabad, India
Email: akshaykoppa56@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 8149222807

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 22-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Business Purpose
2. Loan Amount	INR 4880000 (INR Forty Eight Lakh Eighty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 147000 (INR One Lakh Forty Seven Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 5027000 (INR Fifty Lakh Twenty Seven Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 52494 (INR Fifty Two Thousand Four Hundred and Ninety Four Only)
8. Processing fees receivable:	INR 112809.18 (INR One Lakh Twelve Thousand Eight Hundred Nine Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	., PLOT NO 5 C S NO 209, ., SAHAKARI SANSTHA, ., ABHIYANTA BANDHKAM GRUHNIRMAN, OSMANADAB, SAHAKARI SANSTHA, Osmanabad, TULJAPUR, Osmanabad, MAHARASHTRA, India, 413601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. LTV Restricted to 50 % of MV
2. Ownership of property is to be with main applicant or jointly with co-applicant
3. All property owners to be added in loan structure.
4. Subject to legal and technical clearance
5. Repayment from Axis Bank account *** 6498
6. CRE declaration to be collected in PNBHFL format.
7. OSV to be done on Aadhar of applicant and co Applicant, The sourcing team member should also confirm that the customer has been met in person and the photo in Adhaar matches with the customer in person
8. Aadhar to be verified with Digi Locker before disbursement
9. Positive Residence FI report to be documented before disbursement
10. BT Case: All BT Formalities to be completed as per PNBHFL Policy
11. Original LOD and FC letter to be documented from BT bank
12. Plot Lap Case: Fencing confirmation to be taken from TSG team before disbursement
13. Plot Lap Case: Plot FTE Visit report to be documented before disbursement
14. Co Applicant Mrs. Reshma Income proof to be documented before disbursement
15. Applicant HL Loan of Rs. 3000000/- with current POS. 2879891/- availed on 26-09-2024, to be closed from proposed loan amount
16. Applicant Business Loan of Rs. 810000/- with current POS. 629544/- availed on 22-04-2025, to be closed from proposed loan amount
17. Co Applicant Property loan of Rs. 9846000/- with current POS. 9784640/- availed on 02-02-2026, EMI debit from applicant father banking to be documented before disbursement
18. Co Applicant HL loan of Rs. 1080000/- with current POS. 1080000/- availed on 21-01-2026, EMI debit from applicant father banking to be



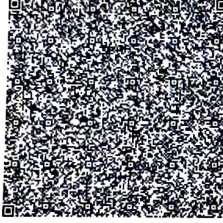
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2034/28030/60923

To
रेश्मा भारत कोप्पा
Reshma Bharat Koppa
gangne plotting,
rajeshri shahu nagar s.t.colni,
VTC: Tuljapur,
PO: Tuljapur,
Sub District: Tuljapur,
District: Osmanabad,
State: Maharashtra,
PIN Code: 413601
Mobile: 9422372571

Signature Not Verified
Digitally signed by RS Unique
Identification Authority of India
06
Date: 2026.07.27 18:26:56
GMT+05:30



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 1455

VID : 9185 3989 8364 1205

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



रेश्मा भारत कोप्पा
Reshma Bharat Koppa
जन्म तारीख/DOB: 07/06/1972
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 1455

माझे आधार, माझी ओळख

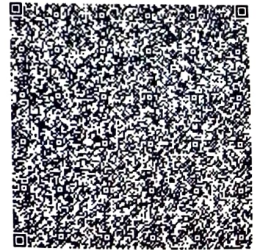


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
गंगणे प्लॉटींग, राजेश्री शाहू नगर एस.टी. कॉलनी, तुळजापूर,
तुळजापूर, उस्मानाबाद,
महाराष्ट्र - 413601

Address:
gangne plotting, rajeshri shahu nagar s.t.colni,
Tuljapur, PO: Tuljapur, DIST: Osmanabad,
Maharashtra - 413601



XXXX XXXX 1455

VID : 9185 3989 8364 1205

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

© R.B Koppa.

OSV
Aakash Jadhav

Rashmi Koppa
9422372571



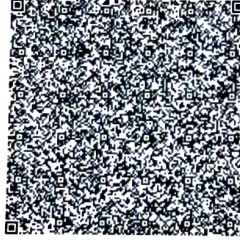
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2766/00022/25704

To
अक्षय भारत कोप्पा
Akshay Bharat Koppa
naldurg road,
shahu nagar,
VTC: Tuljapur,
PO: Tuljapur,
Sub District: Tuljapur,
District: Osmanabad,
State: Maharashtra,
PIN Code: 413601
Mobile: 8149222807

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
Date: 2026.07.26 17:36:36
IST



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 6869

VID : 9190 2678 5211 0207

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 20/06/2015



अक्षय भारत कोप्पा
Akshay Bharat Koppa
जन्म तारीख/DOB: 26/04/1997
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 6869

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निदिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ॲप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ॲप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ॲप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

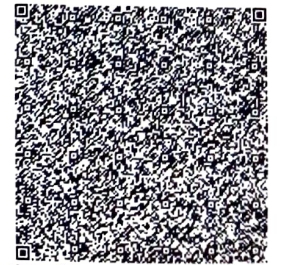


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Details as on: 22/07/2026

पत्ता:
नळदुर्ग रोड, शाहू नगर, तुळजापूर, तुळजापूर, उस्मानाबाद,
महाराष्ट्र - 413601
Address:
naldurg road, shahu nagar, Tuljapur, PO: Tuljapur,
DIST: Osmanabad,
Maharashtra - 413601



XXXX XXXX 6869

VID : 9190 2678 5211 0207

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

(Signature)

OSV
Akash Jadhav
Rashyadhav
PM13637

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AKSHAY BHARAT KOPPA

BHARAT MAHARUDRA KOPPA

26/04/1997

Permanent Account Number

EBFPK4613F

GSA
Akash Jadhav
GSA
17/04/2015

Signature



17092015

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

KOPPA RESHMA BHARAT

SHIVLING BHOGADE

07/06/1972

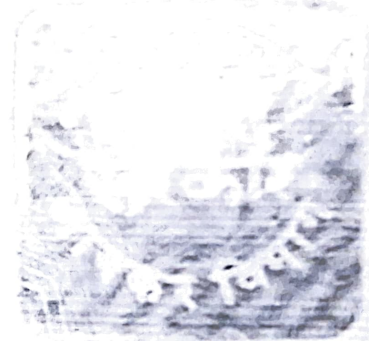
Permanent Account Number

DVKPK3642A

R.B. Koppa.

Signature

GSV
Akash Jaethor
R. B. Koppa



04032015



03/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. तुळजापूर

गमन क्रमांक : 5911/2024

नोदणी :

Regn 63n

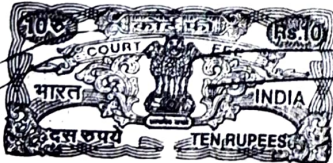
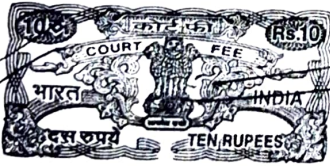
गावाचे नाव : मऊत्राणा

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदी वत
(2) मोबदला	3800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेद्वारे ने नमुद करावे)	3800000
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: तुळजापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे तुळजापूर विभाग क्र.1.29 - म.न.209 मधील प्लॉट नं.5 याचे एकूण क्षेत्रफळ 378.00 चौ.मी. खुली जागा खरेदी दिमी. ((Survey Number : 209 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0378 हेक्टर. आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-नामदेव काशिनाथ बाकळे मु.प्र. अंधे, बांध.सह गृह.निर्माण संस्था मर्या तुळजापूर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. कांतीवीर नामदेवराव बाकळे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एस. टी. कॉलनी तुळजापूर, महाराष्ट्र, धाराशिव. पिन कोड:-413601 पॅन नं:- 2) नाव:-रमेश माधवराव इंगळे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ओंकार नगर उमरगा, महाराष्ट्र, धाराशिव. पिन कोड:-413606 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-रेखा भारत कोप्या प्लॉट नं.5 क्षेत्र 378 चौ.मी. वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एस. टी. कॉलनी तुळजापूर, महाराष्ट्र, धाराशिव. पिन कोड:-413601 पॅन नं:-DVKPK3642A 2) नाव:-अश्वय भारत कोप्या वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शाहु नगर तुळजापूर, महाराष्ट्र, धाराशिव. पिन कोड:-413601 पॅन नं:-EBFPK4613F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5911/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	228000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	

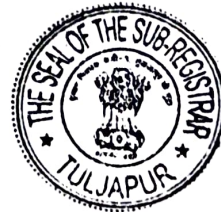
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



M. J. J. J. J. J.
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तुळजापूर





Shot on OnePlus

