







भारत सरकार

Government of India



आधार



प्रशांत शांताराम भोळे

Prashant Shantaram Bhole

जन्म तारीख / DOB : 01/06/1974

पुरुष / Male



5733 9772 7689

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा Qr कोडचे
स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5733 9772 7689

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

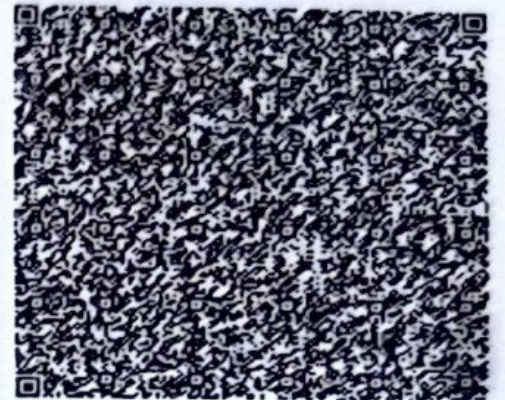
Unique Identification Authority of India



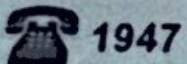
AADHAAR

पत्ता: S/O शांताराम भोळे, न्यू बि. डी. डी. चाळ नं. ९/५२,
जी. के. रोड, अपना बाजार, नायगाव दादर, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र, 400014

Address: S/O Shantaram Bhole, New B. D. D.
Chawl No.9/52, G. K. Road, Apna Bazar,
Naigaon Dadar, Mumbai, DIST:Mumbai,
Maharashtra, 400014



5733 9772 7689



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



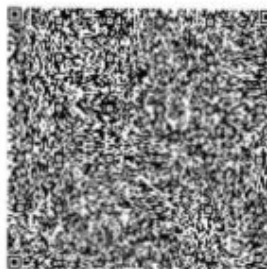
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0667/00579/00409

To
कामाक्षी प्रशांत भोळे
Kamakshi Prashant Bhole
W/O Prashant Bhole,
New B. D. D. Chawl No.9/52,
G. K. Road,
Apna Bazar,
Naigaon Dadar,
VTC: Mumbai,
District: Mumbai,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400014
Mobile: 9702365053

Signature
valid
Date: 2023-09-10 10:51:41
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6152 3204 3542

VID : 9182 8620 4568 6882

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 29/01/2012



कामाक्षी प्रशांत भोळे
Kamakshi Prashant Bhole
जन्म तिथि/DOB: 15/07/1978
महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6152 3204 3542

मेरा आधार, मेरी पहचान

Details as on: 08/06/2026

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

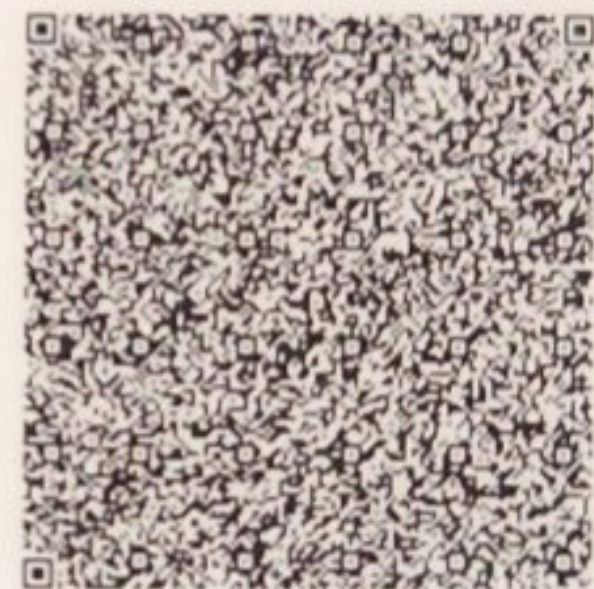


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ASOPB9095N



नाम / Name

KAMAKSHI PRASHANT BHOLE

पिता का नाम / Father's Name

SURESH VAMAN KOLHE

जन्म की तारीख /

Date of Birth

15/07/1978

K Bhole

हस्ताक्षर / Signature

01102022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHGPB6757J

नाम / Name

PRASHANT SHANTARAM BHOLE

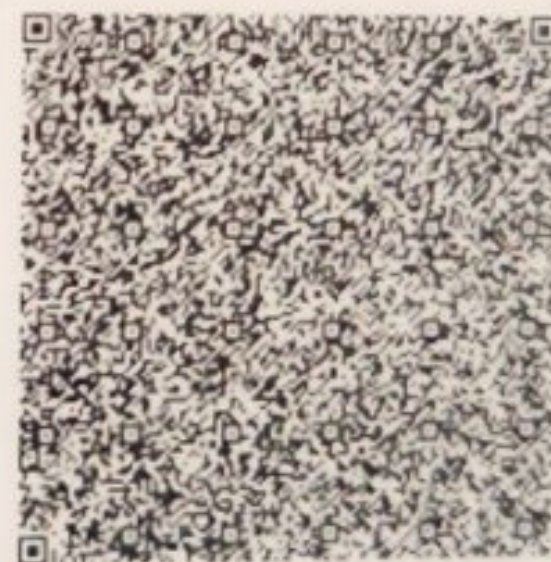
पिता का नाम / Father's Name

SHANTARAM GANPAT BHOLE

जन्म की तारीख /

Date of Birth

01/06/1974



03102022

हस्ताक्षर / Signature

Branch Office: KALYAN
Applicant: PRASHANT SHANTARAM BHOLE
KAMAKSHI PRASHANT BHOLE

Date: 30-Sep-2026
Ref No.: HOU/KLN/0926/5212042

Guarantor: N/A
Address: 104 ADITI CHS, NANDIVALI CROSS RD, PANDURANG WADI, ., Thane, MAHARASHTRA, 421201, India
Email: bholeprashant1@gmail.com
Version No.: 8
Contact No. 9702020431

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 02-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 3385343 (INR Thirty Three Lakh Eighty Five Thousand Three Hundred and Forty Three Only)
Insurance Premium	INR 169267 (INR One Lakh Sixty Nine Thousand Two Hundred and Sixty Seven Only)
Total Loan Amount	INR 3554610 (INR Thirty Five Lakh Fifty Four Thousand Six Hundred Ten Only)
3. Repayment Term	204 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.95% = 8.20% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 32355 (INR Thirty Two Thousand Three Hundred and Fifty Five Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 1704, 17 TH FLOOR, G WING, LODHA PANACEA, DOMBIVALI EAST, BHOPAR, Thane, BHOPAR, Thane, MAHARASHTRA, India, 421204
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Technical vetting to be done on property given on rent
2. Ownership proof of "1704, G Wing, Lodha Panacea, Dombivali East, 421204" to be documented
3. FCU to be on rental documents - rent agreement of given on rent to Mr Sherry Thomas, Rent reflection of rent received in July and August Month along with security deposit of Rs 50,000/-
4. Subject to clearance of Processing Fees.
5. LOD and FC to be documented
6. FCU to be done on LOD
7. ROI of 8.5% for BT and ROI of 9.8% for Top Up to be documented
8. End use letter to be documented
9. OVD Compliance to be done of applications and co applicant before disbursement
10. Proof of "Loan on CC" of sanction amount Rs 70k, POS is Rs 58,859/- - tenure pending is less then 12 months to be documented
11. PNBHFL Loan will be restricted to 75% of COP or MV whichever is less.
12. Digi locker e verification to be done for applicant and co applicant before disbursement
13. Following to be closed from Top Up : Direct favouring for closure of Personal Loan taken on 29/5/26 of sanction amount Rs 1,34,771/- of which POS is Rs 1,25,829/- Direct favouring for closure of Personal Loan taken on 28/1/26 of sanction amount Rs 5,24,977/- of which POS is Rs 4,56,472/- Direct Favouring for closure of Staff Loan of Rs 15 lacs of which EMI is Rs 30,137/- No Cash Out to customer
14. Proof of "Loan of CC" of sanction amount Rs 30k, POS is Rs 27,890/- - tenure pending is less then 12 months to be documented
15. Repayment of loan to be taken from Salary Account through NACH mode only.
16. All property owners to be on the deal
17. BT kit and other BT documents to be held on record



K Bhole

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001
Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com
CIN: L65922DL1988PLCO33856



12/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कल्याण 5

दस्ता क्रमांक : 7915/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5874306
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाधितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4247000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घनक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे भोपर येथील स. न. 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 54/3, 55, 56/4 अ. 56/4 व, 231/3, 231/4 अ. 231/4 व, 231/4 क, 231/4 इ. 231/5, 232/1, 232/8, 240/5 अ. 240/5 व, 240/6, 240/7, 240/8, 240/3 अ/2, 240/3 अ/4, 240/3 अ/5, 240/3 अ/6, 240/3 अ/7, 240/3 अ/9 व नवीन स. न. 240/3 अ/10 यावरील लोढा पॅनेशिया मधील सदनिका न. 1704, सतरावा मजला, जी - विंग, क्षेत्र 612 चौ फूट कार्पेट. (56.86 चौ. मी. कार्पेट) मोबत एक ओपन कार पार्किंग ((Survey Number : 53 ; HISSA NUMBER : 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 612 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा- या/लिहून ठेवणाऱ्या पंक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मॅक्रोट्रेक डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीदार श्री दीपक एन लोढा यांचे तर्फे कु. सु. म्हणून लोकाश जोशी - - वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 412, फ्लोर 4, 17 जी, वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हार्निमन सरकल, फोर्ट, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, MUMBAI. पिन कोड:- 400001 पॅन नं:- AAACL1490J
(8) दस्तऐवज करून घेणा- या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कामाक्षी प्रशांत भोळे - - वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- फ्लॅट नं १०४ आदिती मीएचएसएल, नांदिवली क्रॉस रोड, जबळ साई बाबा मंदिर पांडुरंग बाडी डोंबिवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 421201 पॅन नं:- ASOPB9095N 2): नाव:- प्रशांत शांताराम भोळे - - वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- फ्लॅट नं १०४ आदिती मीएचएसएल, नांदिवली क्रॉस रोड, जबळ साई बाबा मंदिर पांडुरंग बाडी डोंबिवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 421201 पॅन नं:- AHGPB6757J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7915/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	352500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ५



Think Bigz Initiative Pvt...

vyapar.169705262080@hdfcbank

₹2,000

Two Thousand Rupees

Paid Successfully 

..... From

Prasant Shantaram Bhole

 **Axis Bank RuPay Credit Card - XX62**

30 Sep, 11:15 PM | Ref No: 6273 3497 7669



Think Bigz Initiative Pvt...

vyapar.169705262080@hdfcbank

₹25,470

Twenty Five Thousand Four Hundred
Seventy Rupees

Paid Successfully 

..... From

Prasant Shantaram Bhole

 **Axis Bank RuPay Credit Card - XX62**

30 Sep, 11:16 PM | Ref No: 6273 7499 3844