



06/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पैठण

दस्त क्रमांक : 2155/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पैठण

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	425000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	420650.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: छत्रपती संभाजीनगर इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे पैठण येथील सर्वे नं 136 ज्याचा सि.स.नं 2618 पैकी राजर्षी शाहु गृहनिर्माण सहकारी संस्था पैठण मधील माझे मालकी ताब्यातील भुखंड क्र.11 व न.प.घर नं.4563/51 क्षेत्र 99.21 चौ.मी सहान जागा विक्री केली. ((C.T.S. Number : 2618 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 99.21 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सविता मरोतीराव लोंढे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पैठण, महाराष्ट्र, छत्रपती सांबा:आजीणागार. पिन कोड:-431107 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीषा नितीन दहिबले वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पैठण, महाराष्ट्र, छत्रपती सांबा:आजीणागार. पिन कोड:-431107 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/03/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2155/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	25500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4250
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पैठण.