

MBI1-18778-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)		
गाव- मलवार (251488)			तालुका- मुंबई	
जिल्हा- मुंबई			स्थानिक स्वराज्य संस्था - मुंबई मनपा (महानगरपालिका)	
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. मुंबई 1			दस्त क्रमांक - MBI1-18778-2026	
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - ऑग्रीमेंट टू सेल		
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: फ्लॅट क्र. 44, था मजला, वेले व्ह्यू, वेले व्ह्यू को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., 85, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई. शासन आदेश क्र मुद्रांक 2021/ अन्ती. सं.क.12/प्र.क्र.107/म -1(धीरण)दिनांक 31/03/2021, अन्वये महिलांसाठी 1% टक्के सूट PUI: DX1801700010000 ((C.T.S. Number : 688 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: मुंबई मनपा		
3	क्षेत्रफळ	1) 66.13 चौ.मीटर		
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- हिरा किशनचंद मलानी वय:- 93 पॅन नं:- AADXXXXX6L पत्ता:- प्लॉट नं: 101, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: एनसीपीए अपार्टमेंट, ए - ब्लॉक , ब्लॉक नं: नरिमन पॉईंट, रोड नं: मुंबई , मोबाईल क्र:- 865XXXXX51 महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400021		
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- वफा अब्दुल मजीद काठीवाला वय:- 48 पॅन नं:- ARXXXXX2L पत्ता:- प्लॉट नं: 15, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मिरामार विलिज, ब्लॉक नं: नेपियन सी रोड, स्टीफन्स चर्चच्या शेजारी, मोबाईल क्र:- 869XXXXX04 रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400006		
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	07-10-2026		
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07-10-2026		
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मवई1-18778-2026		
10	वाजारसाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 3,85,28,528.34/-		
11	मोबदला रक्कम	₹ 2,70,00,000/-		
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 19,26,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.		
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-		
14	शेरा			
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-				

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

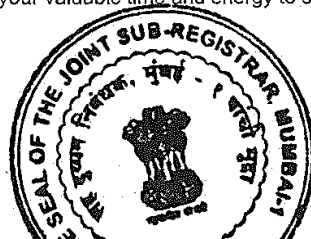
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
 आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/10/2026) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



संगणक खरी प्रत

453
 सह दुय्यमनिबंधक
 मुंबई-४