

210/7937

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 01, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

2:11 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10648 दिनांक: 01/10/2026

गावाचे नाव: वाडकी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-7937-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: रविंद्र रामराव थोरात

नोंदणी फी

रु. 4600.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 40

मुळ दस्तऐवज परत दिला

एकूण:

रु. 6200.00

आपणास मूळ दस्त, थंवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
2:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 97320 /-

मोबदला रु. 460000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 23000/-

BS  
मह. द. नि. अमरावती 1  
(सुनिश्चित वाडेचाले)  
सह दुय्यम निबंधक  
अमरावती-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926306402994 दिनांक: 01/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 4600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011120278202627U दिनांक: 01/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

6634/880

२०२६



## स्थावर मालाचे खरेदीखत

बाजार भावाने किंमत रुपये ४,६०,०००/-

मुल्यांकन विभाग क्र. ४, दर प्रति चौ. मिटर रुपये ८००/-

मौजे वाडकी, लेआऊट प्लॉट क्र. ५३/१/५४/५५/५२४

शिघ्रसिद्ध गणकानुसार किंमत रुपये ९७,४००/-

एकुण मुद्राक शुल्क रुपये २३,०००/-

\*\*\*\*\*

### खरेदीखत लिहून घेणार :-

रविंद्र रामराव थोरात,

(आधार क्र. ८८९६ ५९०० ८४६४)

(मोबाईल क्र. ९५६१०७३९९०)

वय ३५ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,

रा. मु. पो. वडगाव माहोरे,

ता. जि. अमरावती-४४४६०२.

यासी

### खरेदीखत लिहून देणार :-

गोकुल वंदन रियालिटीज

पॅन नं. AAXFG2786N

भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार -

१) अमन सुभाष तलडा

(आधार क्र. ३२३० ५४४५ ७८८०)

(मोबाईल क्र. ९०९६११४४११)

वय ३५ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,

रा. ६०१, क्राऊन, हर्ष मंगलम जवळ,

शुभम कॉलनी, अमरावती-४४४६०६

२) संजय शंकरलाल बत्रा,

(आधार क्र. ६७२६ ५७१८ १३७०)

(मोबाईल क्र. ९८२३२४३८५१)

वय ४० वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,

रा. अंबिका नगर रोड, देशना नगर,

अमरावती, ता. जि. अमरावती-४४४६०६

३) दिपक रमेशलाल गोडवानी,

(आधार क्र. ७९३२ २७०८ ९७७१)

(मोबाईल क्र. ९३२५७७७७९०)

वय ४५ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,

रा. ६५, कृष्णा, व्ही.आय.पी. अपार्टमेंट

मागे मागे मागे अमरावती-४४४६०६



तर्फे कबुली जबाब देणेपुरते

मुखत्यारधारक

लक्ष्मण धरमदास तलरेजा,

(आधार क्र. ३७०० ५०८८ ९५१७)

(मोबाईल क्र. ९८९०९१४७८४)

(ई-मेल : laxmantalreja@gmail.com)

वय ५५ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी,

रा. फ्लॅट नं. ५०२, आयकॉन ड्रिम्स,

शिवकृपा कॉलनी, अमरावती-४४४६०६

(दिनांक २६.०५.२०२५ रोजी दस्त क्र.

३२३८ वर नोंदलेल्या मुखत्यारपत्रान्वये)

इ. सन २०२६ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत करुन देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) खालील वर्णन केलेली मिळकत जिचा ह्या पुढे “सदरची मिळकत” म्हणून उल्लेख केलेला आहे, ती या खरेदीखताचा विषय आहे.

-: मिळकतीचे वर्णन :-

विद्यमान दुय्यम निबंधक अमरावती ग्रामीणच्या कक्षेतील व जिल्हा परिषद अमरावतीच्या हद्दीतील मौजे वाडकी, प्रगणे नांदगावपेठ, ता. जि. अमरावती येथील शेत भुमापन क्र. ५३/१, क्षेत्रफळ ० हे. ९० आर, भुमापन क्र. ५४, क्षेत्रफळ १ हे. ८२ आर, भुमापन क्र. ५५, क्षेत्रफळ १ हे. ५० आर, मौजे रामगाव, प्रगणे नांदगावपेठ, ता. जि. अमरावती येथील शेत भुमापन क्र. ३४/१, क्षेत्रफळ २ हे. ५१ आर, भुमापन क्र. ६१, क्षेत्रफळ १ हे. ११ आर आणि मौजे नांदगावपेठ भाग-२, प्रगणे नांदगावपेठ, ता. जि. अमरावती येथील शेत भुमापन क्र. ४६३/१/इ, क्षेत्रफळ ० हे. ८५ आर, भुमापन क्र. ४६३/१/ब, क्षेत्रफळ १ हे. २१ आर, भुमापन क्र. ४६३/१, क्षेत्रफळ ० हे. ६० आर, भुमापन क्र. ४६३/२, क्षेत्रफळ २ हे. ६७ आर व भुमापन क्र. ४६२/१, क्षेत्रफळ १ हे. ५८ आर, अशी एकुण १४ हेक्टर ७५ आर जमीन, जी सहाय्यक संचालक नगर रचना, अमरावती यांनी त्यांच्या दिनांक ०७.०३.२०२५ रोजीच्या आदेश क्र. अकृषक/मौ.वाडकी/नांदगावपेठ/रामगाव/ता.जि.अम./गट क्र. ५३/१,५४,५५,३४/१,६१,४६३/१/इ, ४६३/१/ब,४६३/१,४६३/२,४६२/१/ससंनर-अम/३७६ अन्वये मंजुर केलेल्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे व तसेच तहसिलदार. अमरावती यांचे फाईलवरील

रा.मा.क्र. एनएपी-३४/वाडकी/रामगाव/नांदगावपेठ भाग-२/१३८/२०२४-२०२५ मधील दिनांक २८.०४.२०२५ रोजीच्या आदेशान्वये अकृषक करण्यात आली होती, त्या अकृषक जमीनीपैकी मंजूर लेआऊट नकाशाप्रमाणे लेआऊट प्लॉट क्र. ५२४, (महसुल अभिलेखाप्रमाणे व संगणीकृत ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे मौजे वाडकी येथील लेआऊट प्लॉट क्र. ५३/१/५४/५५/५२४) याचे एकुण क्षेत्रफळ १२१.६५ चौरस मिटर (१३०९.४४ चौरस फुट), या लेआऊट प्लॉट ची चर्तुःसिमा येणेप्रमाणे :-

|          |   |                                  |
|----------|---|----------------------------------|
| पुर्वेस  | - | लेआऊट प्लॉट क्र. ५००             |
| पश्चिमेस | - | लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रस्ता   |
| उत्तरेस  | - | लेआऊट प्लॉट क्र. ५२३             |
| दक्षिणेस | - | लेआऊट मधील १२ मि. रुंदीचा रस्ता. |

२) वर नमुद केल्याप्रमाणे मौजे वाडकी, प्रगणे नांदगावपेठ, ता. जि. अमरावती येथील शेत भुमापन क्र. ५३/१, क्षेत्रफळ ० हे. ९० आर, भुमापन क्र. ५४, क्षेत्रफळ १ हे. ८२ आर, भुमापन क्र. ५५, क्षेत्रफळ १ हे. ५० आर, मौजे रामगाव, प्रगणे नांदगावपेठ, ता. जि. अमरावती येथील शेत भुमापन क्र. ३४/१, क्षेत्रफळ २ हे. ५१ आर, भुमापन क्र. ६१, क्षेत्रफळ १ हे. ११ आर आणि मौजे नांदगावपेठ भाग-२, प्रगणे नांदगावपेठ, ता. जि. अमरावती येथील शेत भुमापन क्र. ४६३/१/इ, क्षेत्रफळ ० हे. ८५ आर, भुमापन क्र. ४६३/१/ब, क्षेत्रफळ १ हे. २१ आर, भुमापन क्र. ४६३/१, क्षेत्रफळ ० हे. ६० आर, भुमापन क्र. ४६३/२, क्षेत्रफळ २ हे. ६७ आर व भुमापन क्र. ४६२/१, क्षेत्रफळ १ हे. ५८ आर, अशी एकुण १४ हेक्टर ७५ आर जमीन, खरेदीखत लिहून देणार या भागीदारी फर्मच्या मालकीची होती. सदरहु संपूर्ण १४ हेक्टर ७५ आर जमीनीचा लेआऊट नकाशाप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार या भागीदारी फर्मने त्या जमीनीचा लेआऊट नकाशा तयार केला होत्या, ज्यास सहाय्यक संचालक नगर रचना, अमरावती यांनी त्यांच्या दिनांक ०७.०३.२०२५ रोजीच्या आदेश क्र. अकृषक/मौ.वाडकी/ नांदगावपेठ/रामगाव/ता.जि.अम./गट क्र. ५३/१,५४,५५,३४/१,६१,४६३/१/इ,४६३/१/ब,४६३/१/४६३/२,४६२/१/ससंनर-अम/३७६ अन्वये मंजुरात दिली. सदरहु मंजूर झालेल्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे विद्यमान तहसिलदार, अमरावती यांनी त्यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एनएपी-३४/वाडकी/रामगाव/नांदगावपेठ भाग-२/१३८/

अ-र-ण-९  
७७३०/१००  
२०२६



... (४) ...

हेक्टर ७५ आर जमीनीचा मंजुर लेआऊट नकाशाप्रमाणे अकृषक करण्याची परवानगी दिली. खरेदीखत लिहून देणार या भागीदारी फर्मने सदर १४ हेक्टर ७५ आर जमीनीमध्ये प्राथमिक स्वरूपाचे सर्व विकास म्हणजे रस्ते व नालींचे बांधकाम, विजेच्या खांबांची उभारणी इत्यादी केले आहे. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत सदर १४ हेक्टर ७५ आर जमीनीचा लेआऊट प्लॉट असुन तो खरेदीखत लिहून देणार या भागीदारी फर्मच्या मालकीचा व ताब्यात आहे.

३) खरेदीखत लिहून घेणार यांची वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकत घेण्याची ईच्छा होती व त्यामुळे त्यांनी खरेदीखत लिहून देणार यांच्या सोबत वाटाघाटी केल्या. वाटाघाटीच्या दरम्यान, खरेदीखत लिहून देणार यांनी, खरेदीखत लिहून घेणार यांना, मंजुर लेआऊट नकाशाची प्रत, अकृषक आदेशाची प्रत, गावनमुना ७/१२ इत्यादी दस्तऐवजांच्या प्रती दिल्या व खरेदीखत लिहून घेणार यांचा वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील, खरेदीखत लिहून देणार या भागीदारी फर्मच्या मालकी हक्काबद्दल पूर्ण संतुष्टी झाली.

४) खरेदीखत लिहून देणार व खरेदीखत लिहून घेणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होवून, खरेदीखत लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदीखत लिहून घेणार यांना एकुण रुपये ४,६०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष साठ हजार फक्त) च्या मोबदल्यात व यापुढे नमुद अटी व शर्तीवर विकण्याचा करार केला असुन त्या अनुषंगाने व सदरच्या मोबदल्यात खरेदीखत लिहून देणार हे, खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या हक्कात प्रस्तुत खरेदीखत करुन देत आहे.

५) या खरेदीखताचा संपूर्ण मोबदला रुपये ४,६०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष साठ हजार फक्त), खरेदीखत लिहून घेणार यांनी खरेदीखत लिहून देणार यांना खालील तपशिलाप्रमाणे दिला असुन सदर मोबदला प्राप्त झाल्याची स्विकृती खरेदीखत लिहून देणार हे, या खरेदीखताद्वारे देत आहे. सदर मोबदल्यात खरेदीखत लिहून देणार यांनी या खरेदीखताद्वारे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत खरेदीखत लिहून घेणार यांना यापुढे नमुद अटी व शर्तीवर, अक्षयीकरीता विकली असुन मिळकतीचे मोजमाप

खरेदीखत लिहून घेणार यांना दिला आहे. खरेदीखत लिहून घेणार यांनी या खरेदीखतावरून सदरची मिळकत महसुल रेकॉर्डमध्ये त्यांच्या नावाने नोंदून घ्यावी व मिळकतीचा वंशपरंपरेने व पुर्ण मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी.

मोबदल्याच्या रक्कमेचा तपशिल

- अ) रुपये ४६,०००/- खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा अमरावती येथील खात्यातून दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजी NEFT No. MAHBH 00163136104 द्वारे हस्तांतरीत.
- ब) रुपये ४,०००/- खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा अमरावती येथील खात्यातून दिनांक ०३.०९.२०२६ रोजी NEFT No. MAHBh 00363481783 द्वारे हस्तांतरीत.
- क) रुपये ४,१०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष दहा हजार) चा चेक क्र. २८५६९७ दिनांक २९.०९.२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाउसिंग फायनान्स लिमी. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई. हाऊस के.जी. मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला.

रुपये ४,६०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष साठ हजार फक्त)

६) सदरच्या मिळकती बदलचे आज तारखेपर्यंतचे अकृषक व इतर सर्व प्रकारचे कर इत्यादी भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहून देणार यांची असून ते त्यांनी भरलेले आहेत. असे कोणतेही कर खरेदीखत लिहून देणार यांनी भरलेले नाही, असे आढळल्यास ते भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहून देणार यांचेवर राहिल. आजपासून पुढील काळाचे कर इत्यादी खरेदीखत लिहून घेणार यांनी भरावे.

७) सदरच्या मोबदल्यात खरेदीखत लिहून देणार यांनी सदरच्या मिळकतीला येणा-जाण्याचे व पुर्वापारांनी चालत आलेले इजमेंटचे सर्व हक्क खरेदीखत लिहून घेणार यांना हस्तांतरीत केले आहे. तसेच या मिळकती मधून इतर कोणासही येण्या जाण्याचा हक्क किंवा अधिकार नाही तसेच खरेदीखत लिहून देणार यांनी कोणासही असे कोणतेही हक्क लिहून दिलेले नाही.

८) सदरची मिळकत खरेदीखत लिहून देणार यांनी या अगोदर इतर कोणासही कोणत्याही लेखाद्वारे हस्तांतरीत केली नाही अगर हस्तांतरीत



यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही हक्क, ताबा, बोझा, गहाण, जप्ती किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा अधिकार नाही. तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे खरेदीखत लिहून घेणार यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास ते भरून देण्यास खरेदीखत लिहून देणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहील.

९) सदरची मिळकत विकास आराखड्याप्रमाणे कोणत्याही सार्वजनिक कामाकरीता राखीव ठेवण्यात आली नसून तीचा अकृषक रहीवासी वापर नियमाप्रमाणे अनुज्ञेय आहे व अशा वापराकरीता कोणतेही निर्बंध नाही. तसेच सदर मिळकतीचे प्रस्तुत खरेदीखत करण्यास कोणत्याही कायद्यांतर्गत निर्बंध अगर बंदी नाही.

१०) सहाय्यक संचालक नगर रचना, अमरावती यांनी त्यांचे दिनांक ०७.०३.२०२५ रोजीच्या आदेश क्र. अकृषक/मौ.वाडकी/ नांदगावपेठ/रामगाव /ता.जि.अम./गट क्र. ५३/१,५४,५५,३४/१,६१,४६३/१/इ,४६३/१/ब,४६३/१ ४६३/२,४६२/१/ससंनर-अम/३७६ अन्वये सदरच्या जमीनीच्या लेआऊट नकाशाला मंजुरात देते वेळी सदरच्या आदेशातील अटी व शर्ती व तसेच तहसिलदार अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र. एनएपी-३४/वाडकी/ रामगाव/नांदगावपेठ भाग-२/१३८/२०२४-२०२५ मधील दिनांक २८.०४.२०२५ रोजीच्या अकृषक वापराबद्दलच्या आदेशातील अटी व शर्ती, खरेदीखत लिहून घेणार यांनी वाचून व समजून घेतल्या असून त्या सर्व अटी व शर्ती खरेदीखत लिहून घेणार यांचे वर बंधनकारक राहणार.

११) या खरेदीखताच्या कलम १ मध्ये सदरच्या मिळकतीचे जे वर्णन दिलेले आहे त्यामध्ये कोणतीही चुक किंवा उणीव आढळल्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही. जरूरी पडल्यास खरेदीखत लिहून देणार हे चुक दुरुस्तीचा लेख लिहून देतील.

१२) सदर व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी-विक्रीचा व्यवहार असून सावकारी व्यवहार नाही.

१३) सदरच्या दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-ए नुसार खरेदीखत लिहून देणार व तसेच खरेदीखत लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

१४) या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च ठरल्याप्रमाणे खरेदीखत लिहून घेणार ह्यांनी केला आहे.

१५) या खरेदीखतावरून खरेदीखत लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत त्यांच्या नावे सरकारी दफ्तरी नोंदवून घ्यावी. जरूरी पडल्यास खरेदीखत लिहून देणार ही प्रत्यक्ष हजार राहून कबूली जबाब देईल.

करीता सदरचे खरेदीखत हे मौजे वाडकी, प्रगणे नांदगावपेठ, ता. जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. ५३/१, ५४, ५५ जमीनीमधील लेआऊट प्लॉट क्र. ५२४, याचे एकुण क्षेत्रफळ १२१.६४ चौरस मिटर, या मिळकतीचे असुन, येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आज दिनांक ०९/१०/२०२६ रोजी अमरावती मुक्कामी साक्षदारांसमक्ष करुन दिले असुन ते खरेदीखत लिहून देणार या भागीदारी फर्मवर व त्यांचे भागीदारांवर व इस्टेट वारसावर बंधनकारक असे.

ARB  
(Check by Accounts)  
(Ashish Batra)

ARB  
(Check by Legal)  
(Ashish Batra)

(Check by Admin)  
(Mahesh Talde)

खरेदीखत लिहून देणार :- गोकुल वंदन रियालिटीज, तर्फे भागीदार

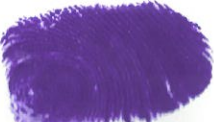
१) अमन सुभाष तलडा

| छायाचित्र                                                                           | अंगठा निशाणी                                                                         | स्वाक्षरी                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

२) संजय शंकरलाल बत्रा

| छायाचित्र                                                                           | अंगठा निशाणी                                                                        | स्वाक्षरी                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

३) दिपक रमेशलाल गोडवानी

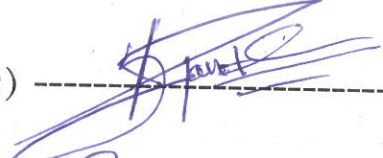
| छायाचित्र                                                                           | अंगठा निशाणी                                                                        | स्वाक्षरी                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

...(८)...

खरेदीखत लिहून घेणार :- रविंद्र रामराव थोरात

|                                                                                   |                                                                                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | अंगठा निशाणी                                                                       | स्वाक्षरी          |
|                                                                                   |  | <u>R.R. Thorat</u> |

साक्षदर :-

१)   
सिद्धांत स. पांडे

२) K.K. Punshi  
Krishna . Punshi

अ-र-ण-१  
७८३० / १९८०  
२०२६

