

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: RAMKRISHNA RAMESH RAJAK
GAYATRI RAMESH RAJAK

Date: 25-Sep-2026
Ref No.: HOU/AMR/0526/5109793

Guarantor: N/A
Address: C/O PANKAJA SUDAM INGALE, FLAT NO.309 SHIVAJI APARTMENT, AKOLI SAI NAGAR AMRAVATI, ..
Amravati, MAHARASHTRA, 444607, Amravati, India
Email: ramrajak9673@gmail.com

Version No.: 7
Contact No. 9673426959

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 25-05-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 808000 (INR Eight Lakh Eight Thousand Only)
Insurance Premium	INR 40000 (INR Forty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 848000 (INR Eight Lakh Forty Eight Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.55% = 8.60% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 8401 (INR Eight Thousand Four Hundred One Only)
8. Processing fees receivable:	INR 7671.18 (INR Seven Thousand Six Hundred and Seventy One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Subdivided Plot No 18-A/B/2, S No 31/1, As per Online 7/12 S No 31/1/A, Pratibha Layout sector 1, Mouje Akoli Pragane Badnera, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
3. 1. Declaration from the customer to be submitted stating : I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the Plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the date of first disbursement. 2. Disbursement towards construction to be done post receipt of all original title documents at ours. 3. Approved map and self attested construction estimate to be submitted by the customer before availing disbursement towards construction and estimate to be vetted by our empanelled agency and internal technical team. 4. Disbursement for construction to be done in tranches as per the progress in construction stage as per recommendation by our empanelled agency.
4. Foreclosure letter & List of Documents from the lender bank to be held on record
5. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
7. Disbursement for land not to exceed 75% of land value or 70% of loan amount, whichever is lower.
8. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
9. • Digi locker of applicant and co-app to be Positive.
10. • Mail for Meeting of FTE & signing the docket with applicant and co applicant at time of disbursement with photos to be documented.
11. • CRE declaration to be submitted
12. • Latest LOD and FCL to be documented
13. • Construction Estimate to be Documented and vetted by TSG team
14. • Affidavit cum undertaking from Customer to commence construction within 12 months from the date of first disbursement to be documented



भारत सरकार

Government of India



रामक्रीष्णा रमेश रजक

Ramkrishna Ramesh Rajak

जन्म तारीख / DOB : 11/07/1999

पुरुष / Male



5286 8203 5597

माझे **आधार**, माझी ओळख

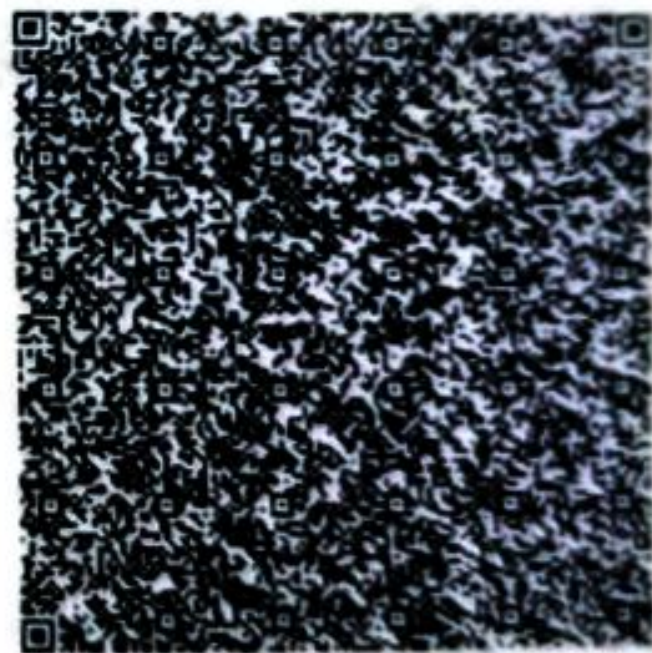


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता केवले प्लोट, हनुमान नगर, अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र, 444601

Address: KEWLE PLOT, HANUMAN NAGAR,
Amravati, Amravati, Maharashtra, 444601



5286 8203 5597



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

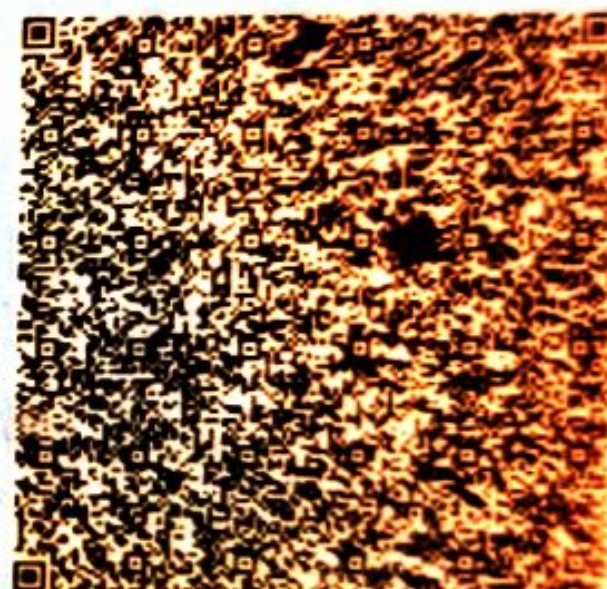
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DOZPR2868D



नाम / Name

RAMKRISHNA RAMESH RAJAK

पिता का नाम / Father's Name

RAMESH RAJAK

जन्म की तारीख /
Date of Birth

11/07/1999

हस्ताक्षर / Signature

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PRIVATE LIMITED

9892834356m@pnb

₹8,590



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2610131043100278936831



Debited from



XXXXXX6209

₹8,590

UTR: 013833637504



Send Again



View History



Split Expense



Share Receipt



Contact PhonePe Support



Pay securely with fingerprint

Enjoy seamless and safer payments up to
₹10,000.

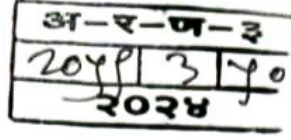
Activate Now



Powered by







निर्धारित मुल्यांकन मोजे - आकोली वि.क्र.१४.४१० दर प्रति चौ.मी. दर रु.३४००/-

ई.- मुद्रांक शुल्क रु.५४,०००/-

स्थावर मालाचे खरेदी खत

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदी खत शासनाचे दराने व प्रत्यक्ष मुळ सौदा किंमत

रु. ९,००,०००/-अक्षरी - नऊ लाख रुपये फक्त

(शासनाचे नियमा नुसार मुद्रांक शुल्क लावण्यात आले आहे.)

लिहून घेणार :

रामक्रीष्णा रमेश रजक

वय २५ वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

रा. केवले प्लॉट हनुमान नगर अमरावती -४४४६०१

आधार नं.५२८६ ८२०३ ५५९७

यांसी -

लिहून देणार :

मे.संजीवनी इस्टेट एजन्सीज तर्फे पार्टनर-

१) श्री. जयंतीलाल जिवनभाई परमार

पॅन नं. AATPP०५६५C

वय ६७ वर्षे, व्यवसाय- शेती व व्यापार

रा.१० परमार पॅलेस परमार लेआउट क्रांती कॉलनी सातुर्णा अमरावती

४४४६०५ आधार नं.९३८८ ७१२३ ०४६७

२) गणेश उत्तमराव अविनाशे

पॅन नं. AEKPA११८८D

वय ६१ वर्षे, व्यवसाय- शेती व व्यापार

रा.सदगुरु धाम कॉलनी साई नगर अमरावती ४४४६०७

आधार नं.६२६६ ४७२१ ८२०७

३) एश्वर्य गणेश अविनाशे

वय ३० वर्षे, व्यवसाय- शेती व व्यापार

रा.सदगुरु धाम कॉलनी साई नगर अमरावती ४४४६०७

आधार नं.४०४२ ४८५० २१२२ पॅन नं. BCWPA८५८४J



४) मानस गणेश अविनाशे

वय २३ वर्ष, व्यवसाय- शेती व व्यापार

रा.सदगुरु धाम कॉलनी साई नगर अमरावती ४४४६०७

आधार नं.७६७० ४३०३ २०२६ पॅन नं.DBVPA४१६२C

लिहून देणार नं.३ व ४ तर्फे

दि.३०/१०/२०२३ रोजीचे दस्त क्रं.५६७४ तसेच

दि.०५/०७/२०२३ दस्त नं.३७२८ नुसार आम

मुखत्यार धारक

गणेश उत्तमराव अविनाशे

वय ६१ वर्ष, व्यवसाय- शेती व व्यापार

रा.सदगुरु धाम कॉलनी साई नगर अमरावती -४४४६०७

इ.सन. २०२४ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देतो की,

१) आम्हाला आपणा कडून सदरु खरेदीचा संपुर्ण भरणा रु.१,००,०००/-
(अक्षरी- नऊ लाख रुपये फक्त) मिळालेली रक्कमचे विवरण खालील प्रमाणे

रु. १०,०००/- अक्षरी -नव्वद हजार रुपये फक्त चा आर टी जी एस युटीआर
नं.४०६२८६६५७२१२ ता.०२/०३/२०२४ रोजी जयंतीलाल
जिवनभाई परमार यांचे खात्यात जमा केले.

रु. २०,०००/- अक्षरी -विस हजार रुपये फक्त चा आर टी जी एस युटीआर
नं.४०६३०४७१८८४३ ता.०३/०३/२०२४ रोजी जयंतीलाल
जिवनभाई परमार यांचे खात्यात जमा केले.

रु. ३,९५,०००/- अक्षरी -तिन लाख पंच्यात्रव हजार रुपये फक्त पिरॅमल
कॅपिटल एन्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अमरावती
शाखाचा घनादेश क्रं.०८५०६० दिनांक १९/०३/२०२४
रोजीचा लिहून देणार क्रमांक १, जयंतीलाल जिवनभाई परमार
यांच्या नावाचा मिळाला.

३)

अ-२-ज-३
२०१७-१०
२०२४



रु. १,३१,६६७/-

अक्षरी -एक लाख एकतीस हजार सहाशे सदुसष्ट रुपये फक्त पिरॅमल
कॅपीटल एन्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अमरावती
शाखाचा धनादेश क्रं.११०११३ दिनांक १९/०३/२०२४
रोजीचा लिहुन देणार क्रमांक २, गणेश उत्तमराव अविनाशे
यांच्या नावाचा मिळाला.

रु. १,३१,६६७/-

अक्षरी -एक लाख एकतीस हजार सहाशे सदुसष्ट रुपये फक्त पिरॅमल
कॅपीटल एन्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अमरावती
शाखाचा धनादेश क्रं.११०११४ दिनांक १९/०३/२०२४
रोजीचा लिहुन देणार क्रमांक ३, एश्वर्य गणेश अविनाशे
यांच्या नावाचा मिळाला.

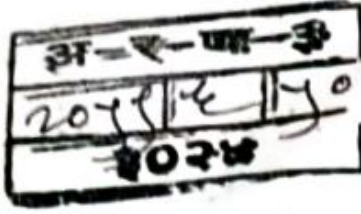
रु. १,३१,६६६/-

अक्षरी -एक लाख एकतीस हजार सहाशे सहासष्ट रुपये फक्त पिरॅमल
कॅपीटल एन्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अमरावती
शाखाचा धनादेश क्रं.११०११५ दिनांक १९/०३/२०२४
रोजीचा लिहुन देणार क्रमांक ४, एश्वर्य गणेश अविनाशे
यांच्या नावाचा मिळाला.

असे एकुण रु. १,००,०००/- (अक्षरी -नऊ लाख रुपये फक्त) रक्कम आम्हास

मिळाली.

या रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही आमचे मालकी व ताब्यातील तसेच मुखत्यार पत्राच्या अधिकारा
वरून खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हास आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून देतो त्याचेवर्णन-
२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व मनपा अमरावतीचे हद्दीतील मौजे-
आकोली , प्रगणे- बडनेरा ता.जि.अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं.३१/१ अ,मधील १हे.४२ आर
जमीनीपैकी १हे.०१ आर जमीनीतील वि. सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी मनपा
अमरावती यांचे पत्र क्रं. संसनर/अभि-१४१/१९९८ दि.२९/१२/१९९८ नुसार मंजूर केलेल्या
व वि. जिल्हाधिकारी साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रे.के.नं.एन.ए.पी-३४/आकोली-
३७/१९९८-९९ नि.ता.१६/६/१९९९ नुसार लेआउट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या प्रतिभा लेआऊट
सेक्टर -१ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या जागेतील खुला प्लॉट नं. १८-ए/बी/२
(अठरा/ए/बी/दोन) याची साईज नकाशा प्रमाणे असून याचे एकुण क्षेत्र ११९.१३ चौ.मि.



(११९६.२० चौ.फुट या प्लॉटची चतुःसिमा:-

- पूर्वेस - प्लॉट नं.१८/ए/बी/१
पश्चिमेस - प्लॉट नं.१८/ए/बी/३
उत्तरेस - दुसऱ्याचे लेआउट
दक्षिणेस - ७.५० मि. रुंदीचा रोड

३) येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेतील १११.१३ चौ.मि.खुला प्लॉट आम्ही आज रोजी तुम्हास अक्षयी करीता खरेदी देऊन आजच प्रत्यक्ष मोजमाप करून व खुणा कायम करून तुमचे मालकी ताब्यात दिलेला आहे.त्याचे तुम्ही आजपासून पुर्ण पणे मालक झालेले आहांत मालकी हक्काने तुम्ही त्याचा वंशंपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमच्या मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी. या खरेदी खताद्वारे रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारेच नोंद करून घ्यावी त्यास आमची किंवा आमच्या वारसाची काही तक्रार नसेल लागल्यास आम्ही कबुली जबाब देऊ. त्यास उजर करणार नाही.

४) सदरहू प्लॉट चा आज पर्यंतचा अकृषक कर व इतर कर आम्ही भरला आहे. यापुढे लागणारे अकृषक व इतर कर भरण्याची जबाबदारी तुमची राहिल..

५) सदरहू खुला प्लॉट आम्ही यापूर्वी अन्य दुसरे कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच याप्लॉटवर इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचे गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध, बक्षिस वारसा हक्क वगैरेची भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास व तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण करून देण्याची जबाबदारी आमची राहिल. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे सदरहू प्लॉटचे मालकी हक्काबाबतचे सर्व कागदपत्रे व प्लॉटची निरीक्षण करून व इतर सर्व बाबींची खात्री करूनच सदरहू प्लॉट विकत घेतला आहे.



Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: - ALL THAT piece & parcel of land bearing **Plot No. 18-A & 18-B** out of which Subdivided **Plot no. 18/A/B/2** admeasuring **1196.20 sq. ft. i.e. 111.13 sq. mtr.**, from **Field Survey No. 31/1 (as per online gaon namuna 7/12 Survey no 31/1/A)** situated at **Mouje-Akoli, Tq. Dist. Amravati**, within the limits of Municipal Corporation Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property is bounded as under:

Towards East: Plot no. 18/A/B/1
Towards West: Plot no. 18/A/B/3
Towards North: Others layout
Towards South: Layout road

Mortgagors: - Ramkrishna Ramesh Rajak

Owners: - Ramkrishna Ramesh Rajak

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 29/07/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not found
2015	Not found
2016	Not found
2017	Not found
2018	Not found
2019	Not found
2020	Not found
2021	Not found
2022	Not found
2023	Not found
2024	1) Sale deed dated 22.03.2024 registered at Sr. no. 2059 2) NOI dated 02.04.2026 vide filling no. 338
2025	Not found
2026	Not found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH007344240202627E**
Date: **29.07.2026**
Amravati



Ravindra R. Watane
Seal & Signature