CHALLAN

MTR Form Number-6

MH010788221202627E	BARCODE	Date 24/09/2026-13:48:04	Form ID 25.1

artment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
e of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BUJXXXXXXJ
ice Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	SANDEEP NILKANTHRAO THAKRE
cation	AMRAVATI		
ar	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	JEVAD

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
030046401	Stamp Duty	108000.00	Road/Street	S.N.10/1, P.N.11
030063301	Registration Fee	18000.00	Area/Locality	AREA 92.93 SQ.M. WITH CONSTRUCTION
			Town/City/District	
			PIN	4 4 4 6 0 6
			Remarks (If Any) SecondPartyName=ASHISH BHASKAR DANNAWARE~CA=1800000~Marketval=790000	
			Amount In Words	One Lakh Twenty Six Thousand Rupees Only
Total		126,000.00		

अ-र-ण-१
4462/9-24
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati 1, Dist. Amravati

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02300042026092414990	262675723387
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	24/09/2026-13:49:23	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX6336

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 24-09-2026 01:50:16

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010708221202627E	BARCODE		Date	24/09/2026-13:48:04	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BIIZZZZZZ1
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	SANDEEP NILKANTHRAO THAKRE
Location	AMRAVATI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	JEVAD

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	108000.00
0030063301	Registration Fee	18000.00
Total		126,000.00

Premises/Building	
Road/Street	S.N.10/1, P.N.11
Area/Locality	AREA 92.93 SQ.M. WITH CONSTRUCTION
Town/City/District	
PIN	4 4 4 6 0 5
Remarks (If Any)	SecondPartyName=ASHISH BHASKAR DHANWARE~CA=1800000~Marketval=790000
Amount In Words	One Lakh Twenty Six Thousand Rupees Only

अ-र-ण-१
6462/9-24
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar ... Dist. Amravati

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042026092414900	262675723387
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/09/2026-13:49:23	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX6336

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Print Date 24-09-2026 01:50:16

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

MH010768221202627E	BARCODE	Date 24/09/2026-13:48:04	Form ID 25.1

tment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BUJXXXXXXJ
Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	SANDEEP NILKANTHRAO THAKRE
tion	AMRAVATI		
	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	JEVAD
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
046401 Stamp Duty	108000.00	Road/Street	S.N.10/1, P.N.11
063301 Registration Fee	18000.00	Area/Locality	AREA 92.93 SQ.M. WITH CONSTRUCTION
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ASHISH BHASKAR RANNAWARE~CA=1800000~Marketval=790000
DEFACED 126000.00 DEFACED			
tal	126,000.00	Amount In Words	One Lakh Twenty Six Thousand Rupees Only
yment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02300042026092414990 262675723387
eque/DD No.		Bank Date / RBI Date	24/09/2026-13:49:23 Not Verified with RBI
me of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
me of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Stamp: अ-र-ण-१ / 6662_/2-24 / २०२६

Seal: The Seal of the Joint Sub-Registrar ... Amravati

epartment ID : Mobile No. : XXXXXX6336

OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

दर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु ही.

hallan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-210-7782	0006108758202627	24/09/2026-18:06:39	IGR457	18000.00
2	(iS)-210-7782	0006108758202627	24/09/2026-18:06:39	IGR457	108000.00
			Total Defacement Amount		126,000.00

Scanned with OKEN Scanner

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926247713694	**Payment Date :**	24/09/2026

Received from **SANDEEP NILKANTHRAO THAKRE**, Mobile number **9028386336**, an amount of Rs.**1000**/- towards **Document Handling Charges** for the **ISARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	24/09/2026
Bank CIN :	10029762026092413080	**REF No. :**	8428337768829

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ--र-ण-१
६६८२/१३-२४
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati I
Dist. Amravati

रु.फक्त) खालील प्रमाणे मिळाला -

अ-र-ण-१
७७८२/८-२७
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati - I Dist. Amravati

मौजे - जेवड, वि.क्र.13.43, दर प्रति चौ.मि. रु.4,510/- प्रमाणे
बांधकामाची दर प्रति चौ.मि.23,100/- प्रमाणे
शेत सर्व्हे क्र.10/1 मधील प्लॉट क्र.11, क्षेत्रफळ 92.93 चौ.मि.
बांधकामाचे क्षेत्रफळ 15.96 चौ.मि.
एकूण मुद्रांक शुल्क ई- चलान द्वारे रु.1,08,000/- व नोंदणी फी रु.18,000/-

-स्थावर मालाचे (जागेसह घराचे) खरेदीखत-

शासनाचे दराने खरेदीखत किंमत रु.7,90,000/-

प्रत्यक्ष मूळ सौदा किंमत रु.18,00,000/-

(अक्षरी- अठरा लाख रु.फक्त)
(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे)

लिहून घेणार - **संदीप निळकंठराव ठाकरे,**
वय- 52 वर्ष, व्यवसाय- व्यापार,
रा. शिरभाते मंगल कार्यालया जवळ, पुनम इलेक्ट्रॉनिक्स जवळ,
मोती नगर, अमरावती, ता.जि. अमरावती - 444606
(आधार क्र.6246 0661 4732, पॅन क्र.ACDPT8685K)

यांसी,

लिहून देणार - **आशिष भास्कर रन्नवरे,**
वय - 39 वर्ष, व्यवसाय - नोकरी,
रा. वार्ड क्र.1, दहेगाव धांडे, ता. जि. वर्धा - 442306
(आधार क्र.8929 2487 2051, मो.नं.8390613009)
(पॅन क्र.BUJPR6447J)

ई.सन 2026 साल कारणे मी, तुम्हांस स्थावर मालाचे **(जागेसह घराचे)** खरेदीखत लिहून देत आहे ते येणे प्रमाणे -

1. मला तुमचेकडून सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु.18,00,000/- **(अक्षरी- अठरा लाख रु.फक्त)** खालील प्रमाणे मिळाला -

Scanned with OKEN Scanner

अ-र-ण-१
७७८२/१५-२१
२०२६

रक्कम	विवरण
रु. 1,98,963/-	यु.टी.आर.क्र. IBKL260909382522 दि.09.09.2026 रोजीचा जिजाऊ कमर्शियल को-ऑपरेटिव बँक लि., शाखा - मोती नगर, अमरावती या बँकेचे आर.टी.जी.एस. द्वारे मिळाला.
रु. 11,97,049/-	चेक क्र.882235, दि.14.08.2026 रोजीचा हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे भारतीय स्टेट बँक, शाखा - चेन्नई या बँकेचे चेक द्वारे मिळाला.
रु. 4,04,000/-	चेक क्र.006721, दि.31.08.2026 रोजीचा जिजाऊ कमर्शियल को-ऑपरेटिव बँक लि., शाखा - मोती नगर, अमरावती या बँकेचे चेक द्वारे मिळाला.
रु. (-) 12/-	लिहून देणार यांनी UPI transaction ID 897854076085 लिहून घेणार यांची जास्तीची मिळालेली रक्कम परत दिली.
रु. 18,00,000/-	**एकूण खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा**

वरील प्रमाणे सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा **रु.18,00,000/- (अक्षरी- अठरा लाख रु.फक्त)** मला तुमचेकडून मिळाला. भरणाबद्दल माझी काहीही एक तक्रार राहिली नाही. या रुपयाचे मोबदल्यात मी **दि.02.03.2023 रोजी रजि. खरेदी द.क्र.अरन1-753** नुसार खरेदी केलेला व तेव्हापासून माझे मालकीचा व ताब्यातील असलेला व रेकार्ड ऑफ राईट (हक्क नोंदणीच्या अभिलेख) मध्ये माझे नावाने नोंद असलेला प्लॉट व त्यावरील बांधलेले घर तुम्हांस आज रोजी नेहमीकरिता या लेखान्वये खरेदीखत लिहून, प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात देत आहे, त्या जागेसह घराचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे -

2. **जागेसह घराचे वर्णन**- नोंदणी पोट तुकडी अमरावती **शहर** विभाग कचेरीचे कक्षेतील व महानगरपालिका अमरावतीचे हदीतील **मौजे - जेवड**, प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे क्र.10/1** मधील 4 हे. 16 **आर** जमीनीतील ज्याचा **रा.मा.क्र.एन.ए.पी. 34 / जेवड-79/1981-1982, आदेश पारित दि.05.11.1982** नुसार लेआऊट कन्हर्शन मंजुर झालेल्या **प्लॉट क्र.11 (अकरा)** याचे एकूण क्षेत्रफळ 278.79 **चौ.मी.** आहे यापैकी आमच्या मालकीचा व ताब्यात असलेला **पूर्व-पश्चिम वाटणीचा उत्तरेकडील भाग** याची साईज **16.66 फुट X 60 फुट** असून याचे एकूण क्षेत्रफळ 1000 **चौ. फूट (92.93 चौ.मी.)** आहे. या जागेवर सहाय्यक संचालक नगर रचना मनपा अमरावती यांचे बांधकाम परवानगी आदेश क्र.165684, **DDMAC/B/2-23/APL/02595, दि.27.01.2023** नुसार बांधकाम मंजुरात घेऊन आर.सी.सी. कॉलम पद्धतीने बांधलेले स्लॅबचे पक्के राहते घर, याचे बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ 15.96 **चौ.मी.** असून, यामध्ये असलेल्या इलेक्ट्रीक मीटर, फिटींग व नळ कनेक्शन सह आहे. या जागेसह घराची **चतु:सिमा** खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस	:-	**सर्विस लाईन,**
पश्चिमेस	:-	**रोड,**
उत्तरेस	:-	**प्लॉट क्र.10,**
दक्षिणेस	:-	**याच प्लॉटचा उर्वरित भाग**

Scanned with OKEN Scanner

अ-२-७१-१
७७०२/८-२१
२०२६

सदरहू जागेसह घराचा दर्शनी भाग **पश्चिमेस** असून सात बारा प्रमाणे सदरहू मिळकतीचा **खाते क्र.2086690 व फेरफार क्र.26436** आहे.

(यापुढे वर वर्णन केलेली मिळकतीला **सदरहू मिळकत** म्हणून संबोधण्यात येईल.)

3. **येणे** प्रमाणे वरील वर्णनाचा जागेसह घर (जमिनीपासून ते आकाशापर्यंत) सर्व तदंगभूत वस्तूंसह रिकाम्या स्थितीत तुम्हास आज रोजी आक्षयीकरिता खरेदी देऊन, मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिले आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहांत. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी.

4. **सदरहू** जागेसह घर मी, यापूर्वी तुमच्या व्यतिरिक्त दुसरे कोणासही , कोणत्याही अन्य लेखाने लिहून दिले नाही. तसेच यावर अन्य कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्कसंबंध, हितसंबंध, अतिक्रमण, वारसा वगैरेची भानगड नाही. तसेच सरकारी व निमसरकारी संस्थेचे कर्जपण नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवटयास बाधा आल्यास, त्यास मी स्वःखर्चाने जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

5. **सदरहू** जागेसह घरावर लागणारे आजपर्यंतचे म.न.पा. कर, इलेक्ट्रीक बिल, नळाचा बिल मी भरलेले आहे, ज्याची पावती तुम्हांस आणून दिलेली आहे. खरेदीतारखेपर्यंत जर कोणतेही थकित बिल आढळल्यास ती भरण्याची जबाबदारी माझेवर राहील. यापुढे सदरहू जागेसह घरावर लागणारे सर्व कर व बिल तुम्ही भरत जावे. तसेच सदरहू घरामध्ये असलेले इलेक्ट्रीक व नळ कनेक्शन तुम्ही तुमच्या स्वतःच्या खर्चाने तुमचे नावाने हस्तांतरित करून घ्यावे, लागल्यास मी कबूली जबाब वा लेखी संमती देईल.

6. **सदरहू** मिळकतीवर मला प्राप्त झालेले सर्व सोई, सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरित करून देत आहे. मला तुमचेकडून सदरहू जागेसह घराचा योग्य बाजार भाव मिळाल्याने व माझे कुटुंबाच्या संप्रदाला लाभप्रद असल्यामुळे सदरहू जागेसह घर मी तुम्हांस खरेदीखत करून देत आहे व या खरेदीखतास माझे संपूर्ण कुटुंबियांची संमती आहे. तसेच सदरहू व्यवहार सावकारी नसून प्रत्यक्ष विक्रीचा व्यवहार आहे.

7. **सदरहू** मिळकतीच्या वर्णनात काही चूक व उणीव किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांचे सदरहू मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. लागल्यास मी तुम्हांस कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चूक दुरुस्तीचा लेख नोंदून देईल. तसेच सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च हा **लिहून घेणार** यांनी केला आहे.

8. **सदरहू** जागेसह घराची खरेदीची नोंद, रेकॉर्ड ऑफ राइट मध्ये तुम्ही तुमच्या नावाने या लेखान्वये परस्पर करून घ्यावी, त्यास माझी काहीही हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबूली जबाब देईल. तसेच सदरहू जागेसह घराचे सर्व आवश्यक कागदपत्रे मी तुम्हांस दिले आहे.

9. **सदरचे** दस्तातील हस्तांतरित होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी अ‍ॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

Scanned with OKEN Scanner

अ-र-ण-१
७७१२/१०२४
२०२६

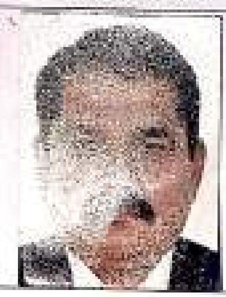
The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati
Dist. Amravati

10. सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 32-अ नुसार लिहून देणार व लिहू
घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे मौजे - जेवड, शेत सर्व्हे क्र.10/1, प्लॉट क्र.11 खरेदीखत मी, माझ्या राजीखुशीने
सावध असताना वाचून, समजून, साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले असुन ते मला व मा
इस्टेट वारसांस नेहमीकरिता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दि.24.09.2026

लिहून घेणार - संदीप निळकंठराव ठाकरे,

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार - आशिष भास्कर रत्नपारखे,

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

सही, साक्षीदार

(1) स्वाक्षरी ....
नांव : मनिष अशोकराव कदम, वय- 42 वर्षे,
पत्ता : शारदा नगर, बडनेरा, अमरावती - 444701
आधार क्र.5206 8365 7189

(2) स्वाक्षरी ....
नांव : संकेत राजेश बाजपेयी, वय- 35 वर्षे,
पत्ता : एम.आर.कॉलनी, अमरावती -444606
आधार क्र.4964 9667 2061

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- [illegible] ([illegible]) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

[illegible] भूमापन क्रमांक व उपविभाग : [illegible]

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानिक नाव :

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
२९३२	[[illegible]]				(२९८६६)	कुळाचे नाव व खंड
२९३३	[[illegible]]				(२३३६४)	इतर अधिकार
३६८५	[illegible]	०.९२.९३	२०५.००		(११९६८)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक [illegible] N.A.P [illegible] (११९६८) [बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक [illegible]] [illegible]
४१३६	[[illegible]] [[illegible]] ——सामाईक क्षेत्र——	०.००.००	०		(२९४३६) (२९४३६)	[[illegible]] (२३३८८)
२०८५४/३६	[illegible] [illegible] ——सामाईक क्षेत्र——	०.९२.९३	२०५.००		(२९८६६) (२९८६६)	प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९४३६ व दिनांक : २६/०२/२०२५
[illegible]८६६९०	आशिष [illegible]	०.९२.९३	२०५.००		(२९४३६)	

अ-र-ण-१
६६२१ ८-२५
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Dist. Amravati

जुने फेरफार क्र : (११९६८) (२०८९९) (२३३६४) सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सदर सर्वे हा नगर भुमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २६/०२/२०२५ [illegible] PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक ७ वर या केला स्वाक्षरीत अधिकाऱ्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाऊनलोड दि. : [illegible] PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsIr/ या संकेत स्थळावर जाऊन [illegible] हा क्रमांक वापरावा.

Scanned with OKEN Scanner

CRPD / अ-र.नं./फाळ/१ ... / १२-२४ / २०२६

In the Court of Shri M.E. [illegible], Sub-Divisional Officer, Amravati.

Revenue case No. NAP-34/ Jewad-20/81-82.

Applicant :- Smt. Ashadevi w/o Vithaldas Zamkar, resident of Kanwar Nagar, Amravati.

O R D E R.

(Passed this on 5th day of November, 1982)

This case has been started on the application made by the applicant Smt. Ashadevi w/o Vithaldas Zamkar, resident of Amravati for conversion of agricultural land measuring 4-16 acres/ i.e 1-75 hectares from field S.No. 10/1 situated at village Jewad for residential use of non-agricultural purpose under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code. The applicant is the tenure holder of the suit land.

2\. The applicant has filed along with application a copy of 7/12 extract/ sale deed copies (photostated), Tipan utara and the layout plans of the land proposed for conversion. The layout plan proposed by the applicant was forwarded to the Assistant Director of Town-Planning, Amravati for his opinion. The Assistant Director of Town-Planning Amravati under his letter No. TP/ Conv/:Jewad/1475 dated 5-7-76 after obtaining revised layout from the applicant's Architect has communicated no objection and recommended the layout plan for approval and to grant the permission for conversion of the land under layout subject to the conditions mentioned therein.

3\. The applicant Smt. Ashadevi has been examined on [illegible]. It is deposed by her that she is the tenure holder of the suit land and wants to use for non-agricultural use i.e

अ-र-ण-१
६६१२ /२०२४
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-1 Dist. Amravati

residential use. There is no encumbrance
the suit land. It is stated that she would abide here
the conditions imposed by the Assistant Director of
Planning, Amravati and those of the conversion order.
is also further stated that the suit land is within 1 K.M.
Municipal limit. The applicant has also stated that she
ready to pay the non-agricultural assessment and conversion
as fixed and thus sought the conversion of the above
agricultural land.

In the light of above observations and recommenda-
on of the Assistant Director of Town-Planning, Amravati,
cessary permission under section 44 of the Maharashtra Land
venue Code, 1966 is hereby granted to the applicant for
nversion of land measuring 4-16 acres from field S.No.
/1 situated at village Jewad, Taluq District, Amravati
r non-agricultural use i.e residential use, subject to the
llowing conditions :-

a) The transaction shall not be for speculative purpose.
b) All the plots in the layout except the sites reser-
ed as open shall be used for residential purpose only.
c) No plot from the layout shall be sub-divided in future.
d) The plots shall be demarcated on the site as per the
proved layout and if there is any change the same shall be
t approved from the competent authority.
e) The open space proposed in the layout shall not measure
e less than 10 % of the land under layout and each plot should
e minimum 2000 sq. ft. in the area after demarcation.
(f) The site reserved as open space in the layout shall
be used for purpose only. It shall be transferred to

अ-र-ण-१
७७२ /९९-२४
२०२६

51

-3-

Revenue Department and shall be vested in local authority for maintenance.

(7) The roads, lanes, drains and culverts, as necessary shall be constructed by the applicant as per specifications of the local authority or as otherwise as directed by the Revenue authority and shall be vested in local authority for maintenance prior to disposal of any layout plot.

(8) The roads and the lanes of the layout shall properly be coordinated with the roads and lanes of the adjoining layouts already approved by this Department.

(9) The roads in the layout shall be allowed to be used by the public and also by the adjoining land owners when they apply for conversion of their lands.

(10) The building regulation laid down in schedule III part I of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and N.A. assessment) Rules, 1969 shall be followed for construction purposes in the layout plot.

(11) In all other respects bye-laws of the local authority shall be followed.

(12) The grantee shall not make any addition or alteration to the layout plan without permission of and without getting the plans thereof approved by the Sub-Divisional Officer, Amravati.

(13) The grantee shall be bound to execute a sanad in the form provided in schedule V appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and non-agricultural assessment) Rules, 1969 embodying therein all the conditions of this order.

(14) If the grantee contravenes of any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the Sub-Divisional

at

अ-र-प-१
6617 /92-24
२०२६

-4-

Sub-Divisional Officer may without prejudice to any penalty to which the grantee may be liable under the provisions of the code and continue the said land in occupation of the said grantee on payment of such assessment as may be direct.

(iii) Notwithstanding any thing contained in clause 14 it shall be lawful for the Sub-Divisional Officer to direct removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the conditions of this grant within such time as is specified in this behalf.

(iv) The applicant will have to inform the date of conversion of the land to the Sub-Divisional Officer/ Collector and the Talathi concerned within one month from the date of conversion, failing which she will be liable for penalty as will be imposed by this court.

(v) The applicant will have to commence conversion of land within one year into non-agricultural purpose i.e. for residential use.

(vi) If the applicant fails to commence conversion of land within one year, the permission granted shall be deemed to have lapsed unless the time is extended.

15/- The land involved in this case is within 1 K.M. from the municipal limit. Hence the applicant is liable for payment of conversion tax equal to three times the non-agril. assessment. As per rates published in the official gazette dated 26-8-71 the village falls under class II village and the rate of assessment is one paise per sq. metre. The area under plots, open space, roads and lanes is as under :-

अ--२-ण-१
६६१२/१३-२४
२०२६

(i) Area under residential plots ... 1,13,055 sq. ft. i.e. 10590 sq. metre.

(ii) Area under open space ...... 10164.50 sq. ft.

(iii) Area under roads and lanes. ....33514-00 sq. ft.

As required by section 117 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 area under roads, lanes and public open space is exempted from payment of non-agricultural assessment. The applicant is therefore, liable to pay the non-agricultural assessment at the rate of 1 paise per sq. metre on an area measuring 10590 sq. metre, which comes to Rs 105-90 per annum. I therefore, fix the non-agricultural assessment per annum ~~xxxxxxxxx~~ 105-90 (Rs One hundred five and paise 90) and The said land is within one K.M. from Municipal limits and hence applicant is liable for payment of conversion tax equal to 3 times the Assessment i.e Rs 317-70. The applicant shall have to pay measurement fee Rs 50/- . The applicant shall credit amount of conversion tax and measurement fee immediately. The applicant shall have to pay the cesses leviable on the non-agricultural assessment every year besides the non-agricultural assessment as fixed above.

6. The non-agricultural assessment as fixed now shall remain in force until further order and it shall be charged from the date on which the land is put to non-agricultural use. The applicant shall be liable to pay the revised assessment on subsequent rates of non-agricultural assessment on their being published by the Govt. and difference if any, on that shall also, be paid by the applicant.

(T.K. DESHMUKH)
Sub- Divisional Officer
Amravati.

TRUE COPY

Executive Magistrate & Naib Tahasildar
Collector Office, Amravati

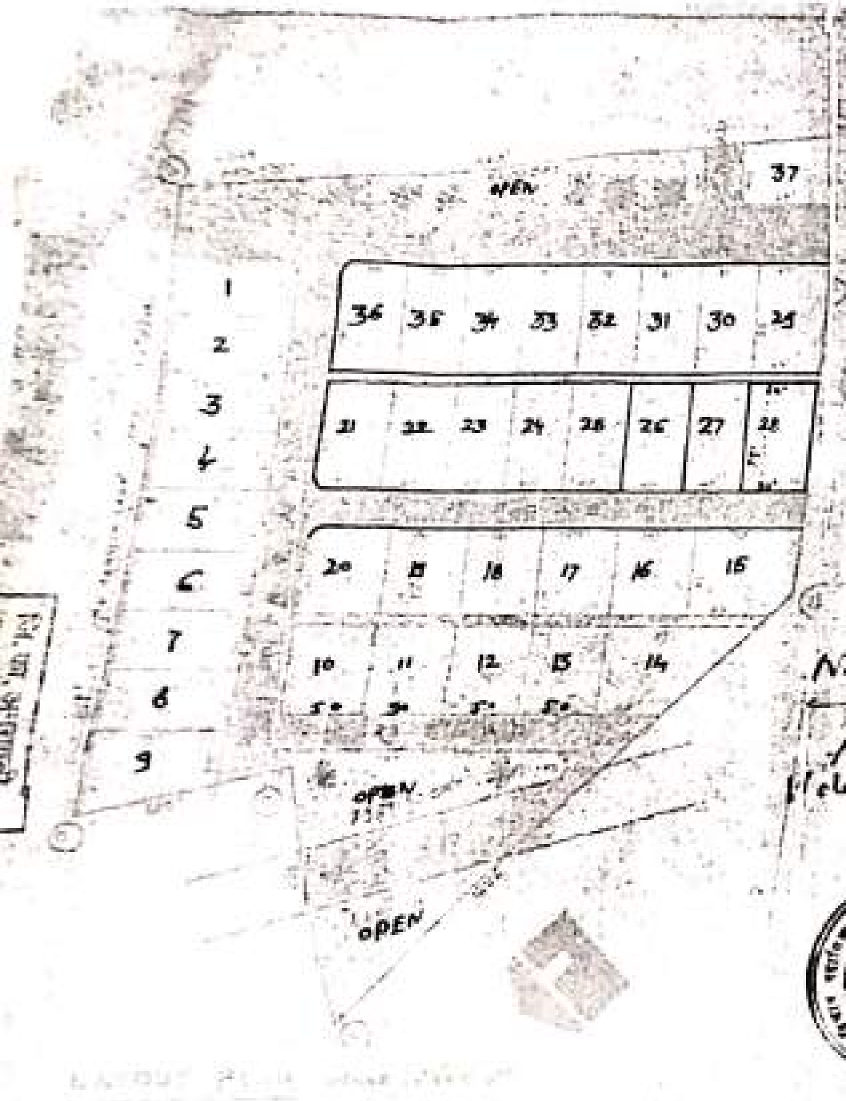
अ-र-ण-१
७५८ /१४-२५
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-1
Dist. Amravati

-6-

Copy forwarded to the Tahsildar, Amravati for information and necessary action. A note of this order should be taken in the relevant register and recovery should be made according to law.

Sd/-
Sub-Divisional Officer,
Amravati.



अ-र-ना-१
२७१२ [१९-२४
२०२६

NAP 34/79-[illegible] [illegible]/5

Approved sanction vide order dt 5-11-82

RESIDENTIAL PLOT AREA STATEMENT

PLOT NO	AREA EACH	AREA TOTAL	PLOT NO	AREA EACH	AREA TOTAL
1 TO 35	[illegible] SFT	[illegible] SFT	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	[illegible] SFT	[illegible] SFT	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] SFT	[illegible] SFT	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] SFT	[illegible] SFT	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	3450.00 SFT	[illegible] SFT	37	[illegible]	[illegible]

TOTAL RESIDENTIAL PLOT AREA = 415,355.00 SFT

GENERAL AREA STATEMENT

- TOTAL RESIDENTIAL PLOT AREA = [illegible]
- TOTAL AREA UNDER OPEN SPACE = [illegible]
- TOTAL AREA UNDER ROADS & LANES = [illegible]
- TOTAL AREA UNDER CONSIDERATION = [illegible]

TOTAL LAND - [illegible] ACRE [illegible] GUNTHE

1475

PROPOSED LAYOUT PLAN OF S NO 10/1 OF MAUJE [illegible] PRG BADNERA DISTT. AMRAVATI

TRUE COPY

Executive Magistrate & Sub [illegible]
Collector Office, Amravati

SUBHASH BHARSAKALE & ASSOCIATES
ARCHITECTS [illegible]
AMRAVATI

Amravati Municipal Corporation

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION

AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

अ-र-ण-१

६५८२/१६-२४

२०२६

Permit No - 165684

Code : DDMCA-23-08258

Building Name : PRAVIN KADAM(Residential) Floors : GROUND FLOOR

Permit No : DDMCA/B/2023/APL/02595

Date : 27/01/2023

अ-र-ण-१

४४३१/९-२०

२०२३

To,

PRAVIN RAMBHAU KADAM, PRITI PRAVIN KADAM,

PLOT NO. : 11PART ,SR. NO. ;10/1, MAUJE;JEWAD ,AMRAVATI

Chetan Ghurde (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **DDMCA202300151,** dated **25-01-2023** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with - , to carry out development work / Building on Plot No **11PART**, Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no **10/1**, City Survey No , Mouje JEWAD situated at Road / Street , Society , The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR,as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)

Signature valid

Digitally signed by SH[illegible]ANG JANRAO TAYADE
Date: 2023.0[illegible] [illegible]:53 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Amravati Municipal Corporation

Deputy Engineer,
Amravati Municipal Corporation.

Scan QR code for verification of authenticity.

The Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 * Dist. Amravati *

Scanned by CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

Amravati Municipal Corporation

Receipt

Financial Year : 2022-2023

Receipt No : 7451

Date : 27/01/2023

अ - पु - पा - १

५४३।९९-२०

२०२३

rvice Name	: Building permission (Post - Payment)		
oposal Number	: 105684	Proposal Code :	DDMCA-23-08258
plication Number	: DDMCA202300151	Ward No :	
ner Name	: Pravin Rambhau Kadam,PRITI PRAVIN KADAM		
ner Address	: 1		
ner Site Address	: PLOT NO. : 11PART ,SR. NO. ;10/1, MAUJE;JEWAD ,AMRAVATI		
ode of Payment	: Online	Total Amount :	12745.00
ilt Up Area	: 15.96 Sq. mt.	Plot Area :	92.93 Sq. mt.

Payment Gateway	Customer Bank Name	Bank Transaction Id	Transaction Date	Transaction Ref No.
Maha online	IC4	YIC41698847212	27/01/2023	302700468992

harges Details

Sr No	Charges Type	Demand	Paid Amount
1	Subdivision Charges On plot(RESIDENTIAL)	3810.00	3810.00
2	Sewage Tax on Builtup Area(RESIDENTIAL)	239.00	239.00
3	Development Charges On Plot(RESIDENTIAL)	1859.00	1859.00
4	Labour Cess(RESIDENTIAL)	3669.00	3669.00
5	Sewage Tax on Plot(RESIDENTIAL)	1859.00	1859.00
6	Development Charges On Builtup Area(RESIDENTIAL)	1309.00	1309.00
		Sub Total	12745
			12745

Total Paid Amount(Rs):

Total Paid Amount(in Words): Twelve Thousands Seven Hundred Forty Five Rupees

Note/Terms/Conditions/If any: This is computer generated receipt signature not required.

Receiver Signature

अ पु पा - १

५५२ / १५-२४

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-1 * Dist. Amravati *

The Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati Cpt-1 * Dist. Amravati *

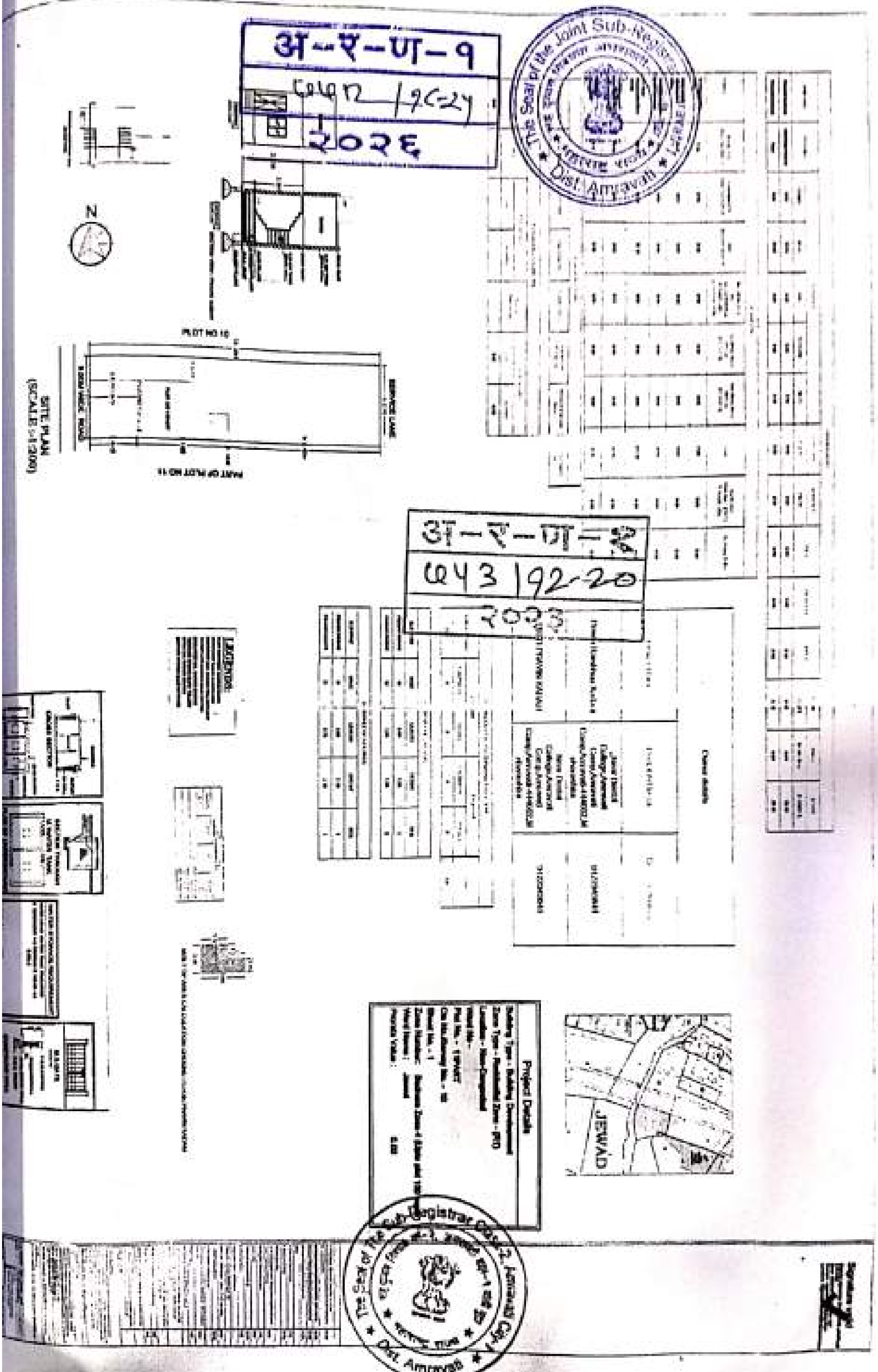
Scanned by CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

अ-र-ण-१

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar ... Dist. Amravati



अ-र-ण-२

६४३ / १२-२०

२०२३

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 ... Dist. Amravati

Scanned by CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

[redacted]

Sandip Nilkanthrao Thakre

DOB: 04/05/1974

6246 0661 4732

VID : 9141 4299 7409 1510

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted] Authority of India

Thakre, Near Shivtirth ... Electronics, Amravati, ...

6246 0661 4732

VID : 9141 4299 7409 1510

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SANDEEP NILKANTHRAO THAKRE

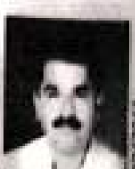
NILKANTHRAO WAMANRAO THAKRE

04/05/1974

Permanent Account Number

ACDPT8685K

Signature



अ-र-ण-१

७६८८/१९-२४

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-1, Dist. Amravati

[redacted]

Ashish Bhaskar Rannaware

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987

पुरुष / Male

8929 2487 2051

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted] प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

पत्ता: S/O: भास्कर रन्नवरे, वार्ड नं 1, दहेगाव धांडे, वर्धा, महाराष्ट्र, 442306

Address: S/O Bhashkar Rannaware, ward no 1, Dahegaon (dhande), Dahegaon Dhande, Wardha, Maharashtra, 442306

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ASHISH BHASKAR RANNAWARE

BHASKAR RANNAWARE

...1987

Permanent Account Number

...UPR6447J

Signature

भारत सरकार
Government of India

संकेत राजेश बाजपेयी
Sanket Rajesh Bajpeyi
जन्म तिथि/DOB: 27/10/1990
पुरुष/ MALE

Issue Date: 14/11/2011

4964 9667 2061

VID : 9191 8416 7009 2125

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible]
महाराष्ट्र - 444606

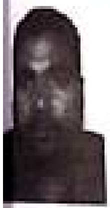
Address:
Old Bay Pass Road, Near Jay Nagar, M R Colony, Rukhmini Nagar S.O, Amravati, Maharashtra - 444606

4964 9667 2061

VID : 9191 8416 7009 2125

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



मनिष अशोकराव कदम
Manish Ashokrao Kadam
जन्म तिथि/DOB: 02/10/1984
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5206 8365 7189

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Details as on: 04/10/2024

पता:
[illegible]
महाराष्ट्र - 444701

Address:
C/O: Ashok Gulabrao Kadam, Sharda Nagar Behind bus depot durga pur road Badnera, Tq Amravati, Badnera, PO: Badnera, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444701

5206 8365 7189

VID : 9112 7252 7320 7270

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Manish Kadam

अ - ९ - ग - १
७७८ / २०-२४
२०२६

The Seal of the ... Dist. Amravati

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी, आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. ३०-११-२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दार अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष दोन प्रत्यक्ष ओळखणार इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकीतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकि (Title) तसेच मिळखीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहेत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकूम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कम लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्‌भवल्यास त्यास मी आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहीता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

-१

२०२६

Dist. Amravati

सही लिहून देणार

Scanned with OKEN Scanner

अ-र-ण-१

६६२/22-24

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-1

Dist. Amravati

कोरे पृष्ठ / Blank Pa

Scanned with OKEN Scanner

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र खुली-बांधीव)

...ांक 20260924133?4 — 24 September 2026,01:50:23 PM

अरनी

...नाचे वर्ष	2026
	अमरावती
...ुका	तालुका : अमरावती (13) गौण : मेवह - (अमरावती महानगरपालिका)
...य विभाग	13.43-निर्बंधीत अनोला बायपासवरील भूखंड
...र्ड	Amravati Municipal Corporation — सर्वे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्वे नंबर#10

...मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

...मीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
	23100	26565	28875	0	चौ. मीटर

...व बांधीव क्षेत्राची माहिती

...क्षेत्र-	15.96चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	92.93चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली-बांधीव
...माचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.23100/-
...तीचा वापर-	स्वतंत्र भूखंडावरील निवासी इमारत				Layout Plot

...ype - First Sale

...esale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

...या क्षेत्राचे मूल्यांकन

...चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.4510/-

...चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 92.93 * 4510

...419114.3/-

...या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
= 419114.3
=Rs.419114.3/-

...व क्षेत्राचे मूल्यांकन

...नुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)

= (23100-4510) * (100 / 100)) + 4510)

= Rs.23100/-

...य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 23100 * 15.96
= Rs.368676/-

...icable Rules : ,3

...धीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 368676 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.368676/-

...ल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 368676 + 419114.3
=Rs.787790.3/-
=रु सात लाख सत्त्याऐंशी हजार सात शे नव्वद /-

Home | Print

अ-र-ण-१
6621 23-24
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati 1 Dist Amravati

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 1

210/7782
गुरुवार, 24 सप्टेंबर 2026 18:06

भरत1 28-27
दस्त क्रमांक : 7782/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत
बाजारमूल्य : ₹ 7,87,790/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,08,000/-
नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :
मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 18,00,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.अमरावती 1
अ. क्र.:7782 दिनांक : 24-09-2026
वेळ : 18:04 वा. सादर केला

संदीप निळकंठराव ठाकरे
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

पावती क्रमांक : 10445
पावती दिनांक : 24/09/2026
सादरकर्त्याचे नाव : संदीप निळकंठराव ठाकरे

नोंदणी फी :	₹ 18,000
दस्त हाताळणी फी :	₹ 1,000
पृष्ठांची संख्या : 25	
एकूण :	₹ 19,000/-

सुनिल मधुकरराव वाडेवाले
सह दु.नि.अमरावती 1
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 24-09-2026, वेळ : 18:04

सुनिल मधुकरराव वाडेवाले
सह दु.नि.अमरावती 1
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 24-09-2026, वेळ : 18:05

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर - (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Sandeep Nilkanthrao Thakre	SD | SD / LBT	90000 (5%) / 18000 (1%) | 108000	108000.00	eChallan	GRN Number: MH010788221202627E Defacement No.: 0006108758202627 Deface Date: 24/09/2026
2		DHC	1000	1000	DHC	PRN No.: 0926247713694 Defacement No.: 0926247713694D Deface Date: 24/09/2026
3	Sandeep Nilkanthrao Thakre	RF	18000	18000	eChallan	GRN No.: MH010788221202627E Defacement No.: 0006108758202627 Deface Date: 24/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati * Dist. Amravati *

दस्त गोषवारा भाग-2

वरल1	24-27
दस्त क्रमांक:7782/2026	

09.2026 18:10

दस्त क्रमांक : वरल1/7782/2026
दस्ताचा प्रकार : खरेदीखत

अ. क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
	लिहून देणार	नाव :आशिष भास्कर रखवरे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वार्ड क्र.1, दहेगाव गोरे, ता. जि. वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर: BUJPR6447J वय: 39	[signature]		✓
	लिहून देणार	नाव :संदीप निळकंठराव ठाकरे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शिरभाते मंगल कार्यालया जवळ, पुनम इलेक्ट्रॉनिक्स जवळ,मोती नगर, अमरावती, ता.जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: ACDPT8885K वय: 52	[signature]		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित खरेदीखत या दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

[signature]

सुनिल मधुकरराव वाडेकाले
सह दु.नि.अमरावती 1
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख - 24-09-2026 वेळ :18:07

शेरा-
सदर दस्त नोंदणीसाठी कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार आशिष भास्कर रखवरे	24-09-2026 06:08:55 म.नं.	आशिष भास्कर रखवरे M 13490556253435557632	
2	लिहून देणार संदीप निळकंठराव ठाकरे	24-09-2026 06:08:18 म.नं.	संदीप निळकंठराव ठाकरे M 13065628666073169992	

[signature]

सुनिल मधुकरराव वाडेकाले
सह दु.नि.अमरावती 1
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख- 24-09-2026 वेळ :18:08

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तास एकूण 27 पाने असून अनुक्रमे 1 ते 27 पाने आहेत.
1 नंबराचे पुस्तकात 7782 क्रमांकाने नोंदला.
दिनांक 25 माहे 9 सन 2026
सह दुय्यम निबंधक
अमरावती-1

Scanned with OKEN Scanner