



Transaction Successful

06:59 PM on 09 Oct 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹22,780

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2610091859528285000983

Debited from



XXXXXX1377

₹22,780

UTR: 477386540185

Powered by



AXIS BANK

346/5580

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 16, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

1:56 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6525 दिनांक: 16/08/2024

गावाचे नाव: निंभोरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-5580-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: नितीन सुरेशराव गोगटे

नोंदणी फी

रु. 4500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 4960.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati III

बाजार मुल्य: रु. 263925 /-

मोबदला रु. 450000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 27000/-



1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 460/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824149711010 दिनांक: 16/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 4500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006770022202425P दिनांक: 16/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

१) लिहून घेणार (संपूर्ण नांव)

- नितीन सुरेशराव गोगटे

पासपोर्ट फोटो

आंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



Nitin Gogate

२) लिहून घेणार (संपूर्ण नांव)

- तृप्ती नितीन गोगटे

पासपोर्ट फोटो

आंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



Trupti

लिहून देणार (संपूर्ण नांव)

- तुषार मनोज बख्तर

पासपोर्ट फोटो

आंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



Tusar

(१). साक्षीदाराचे संपूर्ण नांव

व पत्ता

आय.डी.पुरावा व त्याचा क्र.

- ललित हरिदास जोशी, वय - ४५ वर्षे,

मच्छिंधा कॉलनी, अमरावती - ४४४६०७

- आधार कार्ड क्र.602832522846

स्वाक्षरी

Lalit Joshi

(२). साक्षीदाराचे संपूर्ण नांव

व पत्ता

आय.डी.पुरावा व त्याचा क्र.

- सुरेश विठ्ठलराव खाचणे, वय - ६३ वर्षे,

फोरेस्ट कॉलनी, अमरावती - ४४४६०६

- आधार कार्ड क्र.802429919770

स्वाक्षरी

Suresh Khachane

अ-२-ण-३

१५० ६ २३
२०२४

.४.



अ-१-ण-३
१५० १ २३
२०२४



४. सदरहू प्लॉट मी, यापूर्वी तुमच्या व्यतिरिक्त दुसरे कोणत्याही कोणत्याही अन्य लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर अन्य कोणाचेही कर्ज, गहाण, बाजी, ताबा, हक्कसंबंध, हितसंबंध, वारसा, अतिक्रमण, न्यायालयीन संबंधी भानगड नाही. तसेच सरकारी व निमसरकारी संस्थेचे कर्जपण नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास, त्यास मी स्वःखर्चाने जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

५. सदरहू जागेवर रोड, नाल्या बांधण्याची व महानगर पालिका अमरावतीचे प्रचलित दराने विकास कामे करण्याची व लागल्यास डेव्हलपमेंट चार्ज भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. तसेच लेआउट कन्व्हर्शन केस मधील सर्व शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

६. सदरहू प्लॉटवर लागणारा आजपर्यंतचा अकृषक कर मी भरला आहे, यापुढे सदरहू प्लॉटवर लागणारे सर्व कर तुम्ही भरत जावे.

७. या खरेदीखतावरून सदरहू प्लॉटचे मालकी हक्काची नोंद, रेकॉर्ड ऑफ राइट (हक्क नोंदणीच्या अभिलेख) मध्ये तुम्ही तुमच्या नावाने या लेखान्वये परस्पर करून घ्यावी, त्यास माझी काहीही हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबूली जबाब देईल.

८. सदरहू मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक, उणीव किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व तुमचे सदरहू मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. लागल्यास मी तुम्हांस कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चूक दुरुस्तीचा लेख नोंदून देईल.

९. सदरहू प्लॉटचे खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केले आहे. सदरहू प्लॉटचे सर्व आवश्यक कागदपत्रे मी तुम्हांस दिले आहेत. सदरहू प्लॉटवर मला प्राप्त झालेले सर्व सोई, सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरित करून देत आहे. मला तुमचेकडून सदरहू प्लॉटचा योग्य बाजार भाव मिळाल्याने व माझे कुटुंबाच्या संप्रदाला लाभप्रद असल्यामुळे सदरहू प्लॉट मी तुम्हांस खरेदीखत करून देत आहे. तसेच सदरहू व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीचा व्यवहार असून कुठलाही सावकारी व्यवहार नाही.

१०. सदरचे दस्तातील हस्तांतरित होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष, मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

११. सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी, माझ्या राजीखुशीने व सावध असताना वाचून, समजून, साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले असून ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरिता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दि.१४.०८.२०२४

संगणक लेखक - रवि खत्री (प्रो.प्रा.आर.के. कॉम्प्युटर, अम.,मो.क्र.८८५६९९७१८३)

RV

रु.३७,५००/-

दि.१०.०८.२०२४ रोजीचा भारतीय स्टेट बँकेच्या यु.पी.आय. ट्रान्झॉक्शन आय.डी. क्र.422303222198 द्वारे मिळाला.

रु.३,३७,५००/-

चेक क्र.७०२५०९, दि.१३.०८.२०२४ रोजीचा पीएनबी हाऊसिंग फायनन्स लिमी. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई.हाऊस, के.जी.मार्ग, न्यू दिल्ली शाखेचा मिळाला.

रु.४,५०,०००/-

एकूण खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा

वरील प्रमाणे खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाला. तसेच तुम्ही दिलेला चेक मुदतीत बँकेत वटविल्यानंतरच ही खरेदी अंमलात येईल. भरणा मिळाल्याबद्दल माझी काहीही एक तक्रार राहिली नाही. या रुपयाचे मोबदल्यात मी दि.२९.१२.२०२३ रोजी रजि.द.क्र.अरन३-८३५७ नुसार खरेदी घेतलेला व तेव्हापासून माझे मालकीचा व ताब्यातील असलेला व रेकार्ड ऑफ राईट (हक्क नोंदणीच्या अभिलेख) मध्ये माझे नावाने नोंद असलेला खुला प्लॉट क्र.४६, तुम्हांस आज रोजी नेहमीकरिता या लेखान्वये खरेदीखत लिहून, प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात देत आहे, या प्लॉटचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे -

२. प्लॉटचे वर्णन- नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि.कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती म.न.पा.चे हद्दीतील मौजे- निंभोरा खुर्द, प्रगणे-बडनेरा, ता.जि.अमरावती येथील शेत सर्व्हे क्र.५/६ मधील १ हे. ०१ आर जमिनीतील मा.आयुक्त यांचे दि.०५.०४.२०२१ रोजीचे आदेशानुसार व वि.सहाय्यक संचालक, नगर रचना, महानगर पालिका, अमरावती यांनी त्यांचे कार्यालयीन पत्र क्र.अमनपा/संसंनर/अभि.-९३/२०२२, दि.२८.१२.२०२२ नुसार लेआउट मंजूर व वि.तहसिलदार साहेब, अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/निंभोरा खुर्द-२६१/२०२२-२०२३, आदेश पारीत दि.२८.१२.२०२२ नुसार लेआउट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील व स्व.नारायणदासजी पनपालीया नगर या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या जागेतील प्लॉट क्र.४६ (सेहेचाळीस) (ऑनलाईन गाव नमुना सात प्रमाणे भूमापन व उपविभाग क्र.५/६/४६) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे ५.७५ मि. x १७ मि. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ९७.७५ चौ.मि. (१०५२.१८ चौ.फूट) आहे. सदरहू प्लॉटची चर्तुःसीमा -

पूर्वेस	-	लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रस्ता,
पश्चिमेस	-	प्लॉट क्र.४२ व ४३ चा भाग,
उत्तरेस	-	प्लॉट क्र.४७,
दक्षिणेस	-	प्लॉट क्र.४५.

सात बारा प्रमाणे सदरहू प्लॉटचा खाते क्र.२१६५७२ व फेरफार क्र.२४५९७ आहे.

३. येणे प्रमाणे वरील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हास आज रोजी अक्षयी करिता खरेदी देऊन, मोजमाप करून व तुमचे पूर्ण समाधान करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. सदरहू प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी.

अ-२-ण-३
५५५० ४ २३
२०२४



मोजे - निभोरा, वि.क्र.१५.४१५, दर प्रति चौ.मि. रु.२,७००/- प्रमाणे

शेत सर्व्हे क्र.५/६, प्लॉट क्र.४६, क्षेत्रफळ १७.७५ चौ.मि.

(ऑनलाईन गाव नमुना सात प्रमाणे भूमापन व उपविभाग क्र.५/६/४६)

एकूण मुद्रांक शुल्क ई- चलान द्वारे रु.२७,०००/- व नॉदणी फी रु.४,५००/-

स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत

शासनाचे दराने खरेदीखत किंमत रु.२,६४,०००/-

प्रत्यक्ष मूळ सौदा किंमत रु.४,५०,०००/-

(अक्षरी- चार लाख पन्नास हजार रु.फक्त)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात येईल आहे)

अ-२-पा-३

१५८० ३ २३

२०२४



लिहून घेणार -

१. नितीन सुरेशराव गोगटे

वय- ३७ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार,

(आधार क्र.4099 7884 4791, मोबा.क्र.9420719071)

२. तृप्ती नितीन गोगटे,

वय- ३१ वर्षे, व्यवसाय- खाजगी नोकरी,

(आधार क्र.4412 2996 7765, मोबा.क्र.8378026451)

दोन्ही रा. यशोदा नगर क्र.२, गल्ली क्र.२, संतोषी माता

मंदिर जवळ, अमरावती, ता.जि. अमरावती-४४४६०६

यांसी,

लिहून देणार -

तुषार मनोज बख्तर,

वय- २६ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार,

रा. बाबा हरदासराम सोसायटी, कंवर नगर, अमरावती

ता.जि. अमरावती - ४४४६०६

(आधार क्र.5836 9715 7410, मोबा.क्र.7021507110)

ई.सन २०२४ साल कारणे मी, तुम्हांस स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देत आहे ते येणे प्रमाणे-

१. मला तुमचेकडून सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु.४,५०,०००/- (अक्षरी- चार लाख पन्नास हजार रु.फक्त) खालील प्रमाणे मिळाला -

रु.७५,०००/-

दि.०७.०८.२०२४ रोजीचा भारतीय स्टेट बँकेच्या

यु.पी.आय. ट्रान्झेक्शन आय.डी. क्र.422073327318

द्वारे मिळाला.



Ravindra R. Watane

Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: -

ALL THAT piece & parcel land bearing of **Plot No. 46** total admeasuring **1052.18 sq. ft. (97.75 sq. mtr.)**, from **Field Survey No. 5/6** situated at **Mouje-Nimbhora Khurd**, Pragane-Badnera, Tq. & Dist. Amravati, within the limits of Amravati Municipal Corporation, bounded as under:

Towards East: Layout Road
Towards West: Plot no. 42 & 43
Towards North: Plot no. 47
Towards South: Plot. No. 45

Mortgagor/s:- 1) Dhiraj Vasantrao Rautkar 2) Pooja Gajanan Murhekar (before marriage) Pooja Dhiraj Rautkar (after marriage)

Owner/s:- 1) Nitin Sureshrao Gogate 2) Trupti Nitin Gogate

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 09/10/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Sale deed dated 27.05.2015 registered sr. no. 1392
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Sale deed dated 29.12.2023 registered sr. no. 8357
2024	Sale deed dated 16.08.2024 duly regd. at Sr. no. 5580
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH011661242202627E**

Date: 09.10.2026



Ravindra R. Watane
Seal & Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HQAPM8717F



नाम/ Name

PUJA GAJANAN MURHEKAR

पिता का नाम/ Father's Name

GAJANAN TULSHIDAS MURHEKAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth

24/11/1992

25072022

◀ PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHIRAJ V RAUTKAR

VASANTRAO SHYAMRAOJI RAUTKAR

28/10/1987

Permanent Account Number

ASYPR8734L

Signature



29102009



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



Print Date: 29/09/2020

पत्ता: S/O वसंतराव राऊतकर, गल्ली नं ५,
यशोदा नगर नं २, अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र, 444606

Address: S/O Vasantrao Rautkar, GALLI
NO 5, YASHODA NAGAR NO 2, amravati
Amravati, Maharashtra, 444606



5826 8128 8081



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 21/03/2012



धिरज वसंतराव राऊतकर
Dhiraj Vasant Rao Rautkar
जन्म तारीख / DOB: 28/10/1987
पुरुष / MALE



5826 8128 8081

मेरा आधार; मेरी पहचान

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: DHIRAJ VASANTRAO RAUTKAR
PUJA GAJANAN MURHEKAR

Date: 08-Oct-2026
Ref No.: NHL/AMR/0926/5231839

Guarantor: N/A
Address: YASHODA NAGAR 2, GALI NO 5, AMRAVATI, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444606, Amravati, India
Email: dvrautkar@gmail.com
Version No.: 5
Contact No. 7875025608

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 26-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 2050000 (INR Twenty Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 100000 (INR One Lakh Only)
Total Loan Amount	INR 2150000 (INR Twenty One Lakh Fifty Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.50% = 9.65% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 22646 (INR Twenty Two Thousand Six Hundred and Forty Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 47201.18 (INR Forty Seven Thousand Two Hundred One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 46, S No 5/6, Narayandasji Panpaliya Nagar, Mouje Nimbhora Khurd Pragane Badnera, Amravati, ., MAHARASHTRA, India, 444606
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Subject to legal & technical clearance
3. Plot fencing & technical concurrence to be taken
4. Repayment to be taken from SBI 1377
5. Subject to legal & technical clearance
6. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
7. Internal BT norms to be follow
8. End use Letter to be Documented.
9. End Use letter to be documented from applicant
10. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
11. End use declaration from the applicants to be held on record

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Aniket Prakash Kadam
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: DHIRAJ VASANTRAO RAUTKAR
PUJA GAJANAN MURHEKAR

Date: 25-Sep-2026
Ref No.: HOU/AMR/0926/5228737

Guarantor: N/A
Address: YASHODA NAGAR 2, GALI NO 5, AMRAVATI, .. Amravati, MAHARASHTRA, 444606, Amravati, India
Email: dvrautkar@gmail.com

Version No.: 4
Contact No. 7875025608

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 22-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 450000 (INR Four Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 22000 (INR Twenty Two Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 472000 (INR Four Lakh Seventy Two Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 4648 (INR Four Thousand Six Hundred and Forty Eight Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 46, S No 5/6, Narayandasji Panpaliya Nagar, Mouje Nimbhora Khurd Pragane Badnera, Amravati, .., MAHARASHTRA, India, 444606
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to legal & technical clearance
2. Plot fencing & technical concurrence to be taken
3. Repayment to be taken from SBI 1377
4. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
5. FCU to be done on OCR bank statement
6. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
7. Seller CIBIL to be documented
8. Case Will be Downsize after Sale Deed Draft Received
9. Internal BT norms to be follow
10. 1.The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2.Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the avilment of said loan. 3.If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.
11. Foreclosure letter & List of Documents from the lender bank to be held on record
12. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
13. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
14. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.



