

ULH4-16675-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नॉदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- सोनिवली

तालुका- अंबरनाथ

जिल्हा- ठाणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - कुळगांव-बदलापूर (नगर परिषद)

नॉदणी कार्यालय - सह दु.नि. उल्हासनगर ४

दस्त क्रमांक - ULH4-16675-2026

1

विलेखाचा प्रकार

अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र

प्रकार - करारनामा

2

मालमत्ता तपशील/वर्णन

1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे सोनिवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, येथील 1) गट क्रमांक 87, हिस्सा क्रमांक 2/ब/1, 2) गट क्रमांक 87, हिस्सा क्रमांक 2/ड, व 3) गट क्रमांक 87, हिस्सा क्रमांक 2/क/2, यावरील त्रिशुल गोल्डन व्हीले को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणजेच त्रिशुल गोल्डन व्हीले मधील बी विंग, बारावा मजला, सदनिका क्रमांक 1205, क्षेत्र 36.709 चौरस मीटर (कारपेट) (( GAT NUMBER : 87 ; )) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कुळगांव-बदलापूर

3

क्षेत्रफळ

1) 36.709 चौ.मीटर

4

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

5

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- कल्पेश सुरेश कदम - वय:- 34  
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: ए/14, हाफकिन कंपाऊंड, डॉक्टर अरनेस्ट बोंजैस मार्ग, टाटा हॉस्पिटल समोर, परेल, मुंबई, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400012

पैन नं:- CHYXXXXX9Q

मोबाईल क्र:- 744XXXXX1

2. नाव:- सुप्रिया सुरेश कदम - वय:- 63  
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: ए/14, हाफकिन कंपाऊंड, डॉक्टर अरनेस्ट बोंजैस मार्ग, टाटा हॉस्पिटल समोर, परेल, मुंबई, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400012

पैन नं:- FEOXXXXX8E

मोबाईल क्र:- 744XXXXX

6

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- अक्षय किसन माने - वय:- 31  
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 3, एल.बी., राजपुत चाळ, तानाजी वाडी, टेम्भीपाडा रोड, पाईप लाईन, भांडुप (प) मुंबई, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400078

पैन नं:- FJSXXXXX1F

मोबाईल क्र:- 937XXXXX9

2. नाव:- श्रद्धा अक्षय माने - वय:- 28  
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 3, एल.बी., राजपुत चाळ, तानाजी वाडी, टेम्भीपाडा रोड, पाईप लाईन, भांडुप (प) मुंबई, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400078

पैन नं:- FLAXXXXX5C

मोबाईल क्र:- 973XXXXX2

3. नाव:- उज्वला किसन माने - वय:- 53  
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 3, एल.बी., राजपुत चाळ, तानाजी वाडी, टेम्भीपाडा रोड, पाईप लाईन, भांडुप (प) मुंबई, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400078

पैन नं:- CBOXXXXX8E

मोबाईल क्र:- 937XXXXX

7

दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक

08-09-2026

8

दस्त नॉदणी केल्याचा दिनांक

08-09-2026

9

अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ

उल्हा4-16675-2026

10

बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)

₹ 18,66,000/-

11

मोबदला रक्कम

₹ 22,30,000/-



|                                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12                                     | मुद्रांक शुल्क | ₹ 1,33,800/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |
| 13                                     | नोंदणी शुल्क   | ₹ 22,300/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14                                     | शेरा           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



प.सह मुख्य निबंधक  
उल्हासनगर क्र. ४

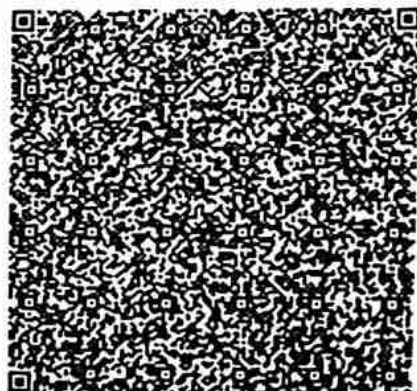


सत्यमेव जयते

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
**FJSPM2091F**



पिता का नाम/ Father's Name  
**KISAN MANE**

**जन्म की तारीख /**  
**Date of Birth**  
**13/07/1995**

### हस्ताक्षर / Signature

07042019

Ak-mane

310000  
PH0924

भारत सरकार  
Government of India

आधार  
Aadhaar

अक्षय किसान माने  
Akshay Kisan Mane

जन्म तारीख / DOB: 13/07/1995

पुरुष / MALE

Mobile No.: 9594508717

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.  
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग / ऑफलाइन XML)  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.  
It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8099 7609 2778

माझे आधार, माझी ओळख

Aadhaar no. issued: 23/05/2013

A. mane

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

आधार  
Aadhaar

पत्ता:  
S/O: किसान माने, 3, एन.बी. राजपुत चावळ तानाजी वाडी,  
टेम्बोपाडा रोड, बंधुपूज वस्ती, मंडूर वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र  
पिन कोड - 400078

Print Date: 24/07/2024

Address:  
S/O: Kisan Mane, 3, L.B. Rajput Chawl tanaji  
wadi, tembipada road, above pipe line,  
Bhandup west, Mumbai, PO: Bhandup West,  
DIST: Mumbai, Maharashtra - 400078

8099 7609 2778

VID: 9138 7276 0068 4583

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

UJAWALA KISAN MANE  
DEEPAK TANAJI SAWANT

16/07/1973  
Permanent Account Number  
CBOPM3168E

उज्ज्वला किसान माने  
Signature

15022013

उज्ज्वला किसान माने



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20138/05926

To,  
उज्वला किसन माने  
Ujwala Kisan Mane  
W/O Kisan Mane  
02/10/2011 above pipe line 3, l.b. rajput chawl, bhartmata mitr mandal,  
t.p.road  
Bhandup West S.O  
Mumbai  
Maharashtra 400078

Ref: 43 / 11E / 84272 / 85785 / P



UE444939305IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3609 3954 1382**

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



उज्वला किसन माने  
Ujwala Kisan Mane

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973  
स्त्री / Female



**3609 3954 1382**

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

ला किसन माने

PH09924

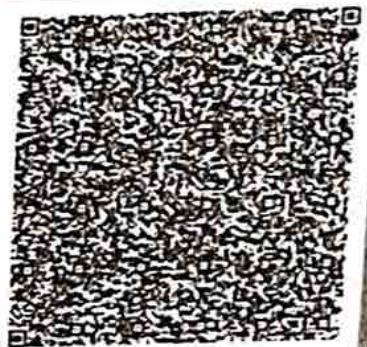
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
FLAPK4105C



नाम / Name  
SHRADDHA AKSHAY MANE

पिता का नाम / Father's Name  
MOHAN WAMAN KADAM

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
14/08/1998

  
हस्ताक्षर / Signature

28032026



भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2722/40785/07314

To

श्रद्धा अक्षय माने

Shraddha Akshay Mane

D/O Mohan Kadam,

pandav kund,

B-13 mitesh kunj chawl t.p. Road nardas nagar,

VTC: Bhandup West S.O,

District: Mumbai,

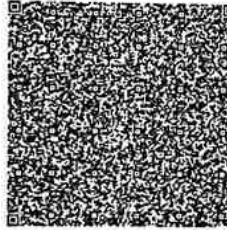
State: Maharashtra,

PIN Code: 400078

Mobile: 9769081160

Signature Not Verified

Digitally signed by Shri Unique  
Identification Authority of India  
DN  
Date: 2026.10.09 13:54:02  
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5189 3100 6582

VID : 9185 3135 7954 8552

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



श्रद्धा अक्षय माने

Shraddha Akshay Mane

जन्म तिथि/DOB: 14/08/1998

महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।  
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/  
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5189 3100 6582

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in) पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in).
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

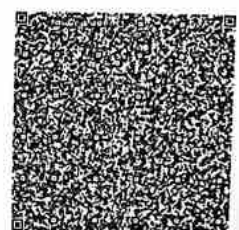


पता:

D/O मोहन कदम, पांडव कुंड, ब-१३ मिशेज कुंज चाल  
टी.पी.रोड नरदास नगर, भंडूप वेस्ट स.ओ, मुंबई,  
महाराष्ट्र - 400078

Address:

D/O Mohan Kadam, pandav kund, B-13 mitesh kunj  
chawl t.p. Road nardas nagar, Bhandup West S.O,  
DIST: Mumbai,  
Maharashtra - 400078



5189 3100 6582

VID : 9185 3135 7954 8552

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
P109









₹18,600.00

Paid to

THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

✓ Banking name: THINK BIGZ INITIATIVE PV...

16 October 2026, 7:39 pm