



20/08/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्ता क्रमांक : 5587/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करालामा
(2) मोबदला	1840000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मसुद करावे)	1717000

(4) मू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विहीन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/08/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/08/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5587/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	110400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18400
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :-

1) पालिकेचे नाव: कुळगाव-बदलापुर इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे कुळगांव, येथील स.नं. 84, हि.नं. 9/1 रेषी, प्लॉट नं. 1 व 2 क्षेत्र 606.20 चौ.मी. यावर मल प्रसा अपार्टमेंट म्हणजेच प्रसा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. पहिला खबला, निवासी ससतिका क्र. 102, क्षेत्र 542 चौ.फुट म्हणजेच 50.35 चौ.मी. नोंदणी, (Survey Number : 64/9/1 रेषी ; Plot Number : 1 व 2 ;)

1) 50.35 चौ.मीटर

1): नाव:- विजय भाऊ गोरें बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. जुनी बीडीडी चाळ नं.4, सन नं.49, एम.एल.बाप मार्ग, नाथगाव, दादर मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400014 प्लॉट नं.:-AIGPG6940H

1): नाव:-बाबु एकनाथ भंडारे बय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 16/2, नंदा सावंत चाळ, साई मंदिरवळ, साई नगर, भादुप पुर्व मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 प्लॉट नं.:-AJRBPB2899N

2): नाव:-प्रतिभा बाबु भंडारे बय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 16/2, नंदा सावंत चाळ, साई मंदिरवळ, साई नगर, भादुप पुर्व मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 प्लॉट नं.:-BRSPPB7420D



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
उल्हासनगर-2

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.