

Prashant D. Kulkarni

B.S.L, LL.B

Advocate

Off:-Row-House No.A-7, Jabinda Residency, Devanagari, Shahnoorwadi, Aurangabd
Ph. [0240] 2442431, Cell: 9422210295 e mail:kulkarnipd53@rediffmail.com

Date:07/07/2026

To,
The Manager,
PNB Housing Finance Ltd.
Aurangabad

Name of the Borrower: Mr. Rushikesh Nandkumar Ambure & Mr.Nandkumar Prabhakar Ambure

Sub.:All that consisting of the Row-House No.K-01 at 'Sawangi City-Phase-II', Gut No.27/P, mauje Sawangi, Tq.& Dist.Aurangabad (Hereinafter referred to as "SAID Unit").

As per the Search Report, dated 26/05/2026 enclosed in respect of the above property, we hereby confirm that, we have verified the original documents as listed below.

Sr. No	Nature of Document	Document Date & No.	Name of the Vendor	Name of the Vendee	Original / Xerox/ Certified/Common
1	Registered Agreement to Sale(with ORR) at SRO No.6, A'bad wth Index-II	No.7470/2026, dated 03/07/2026	M/s Aryaman Infra	Mr.Rushikesh Nandkumar Ambure & Mr.Nandkumar Prabhakar Ambure	Original
2	NOC from Owner/ Developer	Dtd 07/07/2026	M/s Aryaman Infra	PNBHFL	Original

We hereby certify that the above property documents are in order

Following documents are pending here under :-

- Original Registered Sale Deed(With ORR) to be executed in favour of Borrower.
- Photo copy of 7/12 extract of Gut No.27/P for current year.

I/We hereby waived the following documents waived: NIL

Thanking you,
Yours truly,

P.D.Kulkarni, Advocate



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 2

दस्त क्रमांक : 7470/2026

नोदणी :

Regn:63m

7/12/2026

गाव: सावंगी तालुका: छत्रपती संभाजीनगर जिल्हा: छत्रपती संभाजीनगर

(1) विवेकाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	2500000 ✓
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	1523522
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: छत्रपती संभाजीनगर इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे सावंगी ता जि छत्रपती संभाजीनगर येथील गट नं 27 पैकी मिळकतीवर उभारलेल्या सावंगी सिटी फेज-2 या गृहप्रकल्पातील के-टाईप बिल्डींग मधील 2 बीएचके रो-हाऊस नं.के-01 ज्याचे बांधीव क्षेत्र 53.27 चौ मी, चटई क्षेत्र 42.439 चौ मी व 7/12 साठी क्षेत्र 53.27 चौ मी.चा विक्री करारनामा ((GAT NUMBER : 27 ;)) ✓
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मै.आर्यमन इन्फ्रा तर्फे भागीदार व विकासक क्र 1 ते 5 तर्फे कबुलीजबाब देणार म्हणून पांडुरंग प्रभाकर सेटे - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मयुर पार्क, हर्सुल, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणागार. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ABYFA4206D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ऋषिकेश नंदकुमार अंबुरे - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सिडको, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणागार. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-DAWPA7864P 2): नाव:-नंदकुमार प्रभाकर अंबुरे - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सिडको, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणागार. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AXHPA2897D ✓
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/07/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/07/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7470/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Prave
सह.दुय्यम निबंधक
छत्रपती संभाजीनगर क्र. - 2