

HVL13-25795-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९९१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- एरंडवणे		तालुका- हवेली			
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 13		दस्त क्रमांक - HVL13-25795-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: एरंडवणे, पुणे येथील सि.टी.एस. क्र. 112/6 मधील फा. प्लॉट क्र. 49/6 यांसी क्षेत्र 699.45 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या गुरुप्रसाद कुंज इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 301 यांसी कार्पेट क्षेत्र 162.28 चौ.मी., तसेच लगतचे इंकलोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 35.02 चौ.मी., लगतचे ओपन बाल्कनी क्षेत्र 7.35 चौ.मी. आणि तीन मेकॅनिकल कार पार्किंग यांसी क्षेत्र 31.50 चौ.मी. तसेच 9.89% अविभक्त हिस्सा सहित दस्त मिळकत. (C.T.S. Number : ११२/६ ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 162.28 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- कोटिभास्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक तसेच गुरुप्रसाद कुंज अपार्टमेंट आणि अच्युत लक्ष्मण दातार व इतर तर्फे कु.मु.धारक दिलीप शिवानंद कोटिभास्कर तर्फे वि.कु.मु.धारक अश्विन अच्युत वेदपाठक वय:- 61 पत्ता:- प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरुकृपा, सर्व्हे नं ७१/ए/१, सिमबॉयसिस शाळे समोर, लेन नं:- १५, प्रभात रोड, एरंडवणे, पुणे ४११००४, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411004		पॅन नं:- AAQXXXXX5B मोबाईल क्र:- 988XXXXX74	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सागर उद्धवराव धाडगे वय:- 53 पत्ता:- प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नंबर 102, पहिला मजला, आनंदी निवास अपार्टमेंट, सुभाष नगर, 1245, शुक्रवार पेठ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411002		पॅन नं:- AEWXXXXX3N मोबाईल क्र:- 705XXXXX13	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल13-25795-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 3,59,17,319.34/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 5,29,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 37,03,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



दस्ता सोबतची प्रत / नक्कल

श्री. सागर उद्धवराव धाडगे

दिनांक २४/०९/२०२६

७/११/२०२६

प्र. सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क. १३