॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

॥ डिड ऑफ असाईनमेंट/अभिहस्तांतरणपत्र/सेल डिड ॥

आज वार **दिनांक** **माहे** आक्टोबर **सन** २०२६ **ते दिवशी**

१ **श्री. विनित कुमार सिंग**
वय : ३३ वर्ष , धंदा : व्यवसाय
पॅन नंबर : EBOPS4543F
आधार नंबर : २४८८ ६२३९ ३८३६

२ **सौ. प्रिती विनित कुमार सिंग**
वय : ३० वर्ष , धंदा : गृहिणी
पॅन नंबर : INTPS9619M
आधार नंबर : ९६७१ ५२६४ १२९४
दोघेही राहणार : एस १२, सागर कॉलणी,शास्त्री नगर, अहमदनगर शहर बॅंक, पो एक्स सर्व्हिसमन कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११०३८

दस्त लिहून घेणार

(येथून पुढे सोयीसाठी यांचा उल्लेख सदरचा दस्त **''लिहून घेणार''** असा केलेला असून, त्यामध्ये प्रस्तुतचा दस्त लिहून घेणार, त्यांचे वालीवारस, प्रशासक, मुखत्यार, नॉमिनीज, हस्तांतरीत, असाईनिज व यांच्या अविभक्त कुटूंबातील सज्ञान - अज्ञान सदस्यांचा इ. चा समावेश राहणार असून तो त्यांचेवर बंधनकारक राहील.

श्री. विलास मच्छिंद्र चोरमले
वय : ५८ वर्ष , धंदा : व्यवसाय
पॅन नंबर : AEGPC4151G
आधार नंबर : ४९२६ २५३० ९९३०
राहणार : सर्व्हे नंबर २५/५ए/१/१सी, रोहन पार्क, फ्लॅट नंबर ४०२, सि विंग,सिंहगड रोड नांदेड फाटा, वडगाव बुद्रुक पुणे ४११०४१

दस्त
लिहून देणार

(येथून पुढे सोयीसाठी यांचा उल्लेख सदरचा दस्त **''लिहून घेणार''** असा केलेला असून, त्यामध्ये प्रस्तुतचा दस्त लिहून घेणार, त्यांचे वालीवारस, प्रशासक, मुखत्यार, नॉमिनीज, हस्तांतरीत, असाईनिज व यांच्या अविभक्त कुटूंबातील सज्ञान - अज्ञान सदस्यांचा इ. चा समावेश राहणार असून तो त्यांचेवर बंधनकारक राहील.

मोबदला **रक्कम रु.**२९,००,०००/-
(अक्षरी रक्कम रूपये एक्कोनतिस लाख **फक्त**)

कारणे फ्लॅटचा दस्त लिहुन देतो तो खालिल प्रमाणे

१. **मिळकतीचे वर्णन :- (DESCRIPTION OF PROPERTY)**

अ) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन ः-

तुकडी पुणे. पोट तुकडी तालुका हवेली, मे.दुय्यम निबंधक हवेली सो.यांच्या हद्दीतील व तसेच पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील व मा.दुय्यम निबंधक हवेली यांचे अधिकार क्षेत्रातील व नव्याणे पुणे महानगर पालिका यांच्या हद्दीत सामाविष्ट करण्यात आलेले गाव मौजे **शिवणे** तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील **सर्व्हे नंबर ८२ हिस्सा नं. १०** येथिल यांसी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ८८ आर + पोटखराबा क्षेत्र ०० हेक्टर ०१ आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ८९ आर यांसी अकार ०६ रूपये १९ पैसे म्हणजेच ८९०० चौरस मिटर एवढी प्लॉट मिळकत सदरच्या मिळकतीच्या चतुःसिमा खालिल प्रमाणे ः

पुर्वेस : ओढा व सर्व्हे नंबर ८१ ची हदद
दक्षिणेस : मुठा नदी
पश्चिमेस : श्री.शिवाजी नथुबा दांगट यांची मिळकत
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८२/८ ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमा मिळकत त्यातील जाणेयेणेच्या रस्ता वहीवाटीसहीत मिळकत सदरच्या दस्ताचा विषय आहे.

क. दस्तात नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन ः

वर नमुद केलेल्या कलम १अ व ब यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर **"स्नेहा विहार ए १ सहकारी देखभाल संस्था मर्यादित"** या गृहप्रकल्पातील इमारत नंबर ए-१ या विंगमधिल तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ३०६ यांसी क्षेत्र ७८२.१० चौरस फुट म्हणजेच ७२.६८ चौरस मिटर बिल्टअप + टेरेस क्षेत्र ७० चौरस फुट म्हणजेच ६.५० चौरस मिटर म्हणजेच ८२७ चौरस फुट म्हणजेच ७६.८५ चौरस मीटर सेलेबल फ्लॅट मिळकत व पार्कींग १00 चौरस फुट मिळकत सदरच्या दस्ताचा विषय आहे.ज्यास ग्रामपंचायत मिळकत नंबर १२३५/२१ असा आहे. सदर फ्लॅटच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे ः

पुर्वेस :

दक्षिणेस :

पश्चिमेस :

उत्तरेस :

२) सदर वर कलम १अ यात वर्णन केलेली मिळकत पुर्वी श्री.दगडु नारायण दांगट यांचे मालकी हक्काची होती.सदरील श्री.दगडु नारायण दांगट यांनी सदरील संपुर्ण मिळकत श्री.काळु दगडु दांगट यांना दिनांक ०६/०१/१९६० रोजी बक्षीसपत्राने बक्षीस दिली त्याप्रमाणे श्री.काळु दगडु दांगट यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीचे ७/१२ चे उता-यावर फेरफार नंबर १०८९ अन्वये करण्यात आली.अशाप्रकारे सदर श्री.काळु दगडु दांगट हे सदर मिळकतीचे मालक झाले.

३) त्यानंतर सदर श्री.काळु दगडु दांगट यांनी वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली ५० आर एवढी मिळकत विकी करण्याची ठरविले तसेच मे.स्नेहा कंन्ट्रक्शनचे प्रो.प्रा. श्री. नंदु अंतराम रजपुत व सौ. समीना नंदु रजपुत यांना देखील अश्याच मिळकतीची आवश्यकता असल्यामुळे त्यांनी देखील अश्याच मिळकतीची आवश्यकता असल्यामुळे त्यांनी सदरील मिळकत सदर श्री.काळु दगडु दांगट यांना देखील सदरील मिळकत विकी करण्याची असल्यामुळे सदर मिळकत मे.स्नेहा कंन्ट्रक्शनचे प्रो.प्रा. श्री. नंदु अंतराम रजपुत व सौ. समीना नंदु रजपुत यांना दिनांक ०८/११/२००४ रोजी खरेदीखताने विकत घेतलेली असुन सदरचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नंबर १३ यांचे कार्यालयात दस्त नंबर ६५१४ सन २००४ अन्वये नोंदविलेला आहे सदरच्या दस्तान्वये ०० हेक्टर ५० आर एवढया मिळकतीचे सामाईक मालक झालेले असुन सदरील मिळकतीचे ७/१२ चे उता-यावर मे.स्नेहा कंन्ट्रक्शनचे प्रो.प्रा. श्री. नंदु अंतराम रजपुत व सौ. समीना नंदु रजपुत यांच्या नावाची नोंद फेरफार नंबर २७९५ अन्वये करण्यात आलेली आहे.

४) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या ०० हे ८९ आर मिळकतीमध्ये श्री.शिवराम विठू दांगट यांचे ०० हे २९.७ आर एवढा हिस्सा होता.तसेच श्री.प्रकाश पंढरीनाथ दांगट व श्री.ज्ञानेश्वर पंढरीनाथ दांगट यांचा एकत्रीतपणे ०० हे २९.७ आर एवढा हिस्सा होता व श्री.बाळासाहेब बबनराव दांगट आणि श्री.रामदास बबनराव दांगट यांचे एकत्रीतपणे ०० हे २९.७ आर एवढा हिस्सा होता.सदर मालकी हक्काची नोंद सदर मिळकतीचे ७/१२ चे उताऱ्यावर दाखल होती.अशा प्रकारे सदर श्री.शिवराम विठू दांगट व इतर सदर

मिळकतीचे कायदेशीर मालक होते.

५) त्यानंतर सदर श्री.शिवराम विठू दांगट श्री.प्रकाश पंढरीनाथ दांगट व श्री.ज्ञानेश्वर पंढरीनाथ दांगट व श्री.बाळासाहेब बबनराव दांगट आणि श्री.रामदास बबनराव दांगट यांनी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले.तसेच लिहुन देणार व मान्यता देणार यांना देखील अशाच मिळकतीची आवश्यकता असल्यामुळे त्यांनी सदरील मिळकत सदर मालकांकडे विकत देणेबाबत विचारणा केली.तसेच सदर मालकांना देखील सदरील मिळकत विक्री करण्याची असल्यामुळे मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा. नंदु अंतराम रजपुत व समिना नंदु रजपुत यांनी त्यांची विनंती मान्य करून ते मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा. नंदु अंतराम रजपुत व समिना नंदु रजपुत यांना सदरील मिळकत विकत देण्यास तयार झाले व त्याप्रमाणे मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा. नंदु अंतराम रजपुत व समिना नंदु रजपुत यांनी एकत्रीतरित्या सदर मुळ मालकांकडुन सदरील मिळकत दिनांक ०९/०८/२००७ रोजीचे खरेदीखताने खरेदी केली असुन सदर खरेदीखताचा दस्त मा.दुय्यम निबंधक हवेली क.१३ पुणे यांचे कार्यालयात दिनांक २२/०८/२००७ रोजी अनुकमांक ५३१९/२००७ अन्वये नोंदविलेला आहे.

६) सदरील खरेदीखतापासुन मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा. नंदु अंतराम रजपुत व समिना नंदु रजपुत हे सदरील एकुण ०० हे ८९ आर एवढया मिळकतीचे सामाईक मालक झालेले आहेत.

७) सदर अशा प्रकारे मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा. नंदु अंतराम रजपुत व समिना नंदु रजपुत यांनी शिवणे येथील सर्व्हे नंबर.८२/१० क्षेत्र ०० हे ८९ आर एवढी मिळकत खरेदी करून घेतलेली असुन सदर मिळकतीमध्ये मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत व समिना नंदु रजपुत यांच्या सामाईक मालकी हक्क व अधिकार आहे.तसेच सदर मिळकतीमध्ये समिना नंदु रजपुत यांचा प्रत्येकी १/२ हिस्सा आहे.अशा प्रकारे मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत व समिना नंदु रजपुत हे वर कलम १अ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे कायदेशीर खरेदीदार मालक असुन सदर मिळकत आज रोजी प्रत्यक्षपणे त्यांचे ताबे वहिवाटीत आहे.त्यामुळे सदर मिळकतीचा मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा विक्री करण्याचा विकसीत करणेचा अथवा विकसनासाठी देण्याचा तसेच कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार त्यांना पाप्त झाला आहे.

८) सदर अशा प्रकारे मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत व समिना नंदु रजपुत हे सदर मिळकतीचे सामाईक कायदेशीर मालक असुन सदर वर कलम १अ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकती पैकी ०० हे ४४.५ आर ४४५० चौ.मी.सदर मिळकत समिना नंदु रजपुत यांना विकसीत करण्याची होती परंतु समिना नंदु रजपुत यांच्या कामाच्या इतर व्यापामुळे समिना नंदु रजपुत यांना सदर मिळकती विकसीत करणे शक्य होत नसल्यामुळे सदर मिळकती समिना नंदु रजपुत यांनी विकसनास देण्याच ठरविले.तसेच सदरील सर्व्हे नंबर मध्ये मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत यांचे उर्वरीत क्षेत्र ०० हे ४४.५ आर ४४५० चौ.मी.क्षेत्र असल्यामुळे सदरील मिळकत मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत यांना एकत्रीतपणे विकसीत करणे सोयीचे होणार असल्यामुळे समिना नंदु रजपुत यांनी मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत यांना त्यांच्या हिशाची मिळकत विकसीत करणेबाबत विचारणा केली.तसेच मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत यांनी सदर बाब मान्य केली व म्हणुन समिना नंदु रजपुत यांनी मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत यांना सदरील कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीपैकी त्यांचा ७/१२ हिस्सा विकसनासाठी देण्याचे ठरविले.त्याप्रमाणे समिना नंदु रजपुत यांनी सदर मिळकतीपैकी त्यांचा १/२ हिस्सा लिहुन देणार म्हणजेच मे.स्नेहा कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.श्री.नंदु अंतराम रजपुत वय ४२ वर्षे धंदा प्रमोटर ॲण्ड बिल्डर्स राहणार.सर्व्हे नंबर १२५ इद्रप्रस्थ बंगला वारजे जकात नाका वारजे पुणे ४११०५८ यांना विकसीत करण्यास देण्याचे ठरवुन त्यानुसार त्यांनी सदर मिळकतींचा विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्र मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत यांचे नावे दिनांक ०५/०५/२००८ रोजी लिहुन दिले असुन सदरील दोन्ही मा.दुय्यम निबंधक हवेली नंबर १३ यांचे कार्यालयात दिनांक ०६/०५/२००८ रोजी नोंदविलेली असून त्यांचे अनुकमे नोंदणी नंबर .३००८/२००८ व ३००९/२००८ असे आहेत.

९) सदर अशा प्रकारे मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत हे सदर वर कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीपैकी १/२ हिश्श्याचे म्हणजेच ०० हे ४४.५ आर ४४५० चौ.मी.क्षेत्राचे खरेदीदार मालक म्हणुन तसेच समिना नंदु रजपुत यांनी मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत यांना त्यांचे १/२ म्हणजेच ०० हे ४४.५ आर ४४५० चौरस मिटर क्षेत्राचे वर कलम ६ मध्ये नमुद केलेल्या विकसन करारनामा व

कुलमुखत्यारपत्र आधारे सदर मिळकती विकसीत करण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे.

१०) सदर मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत यांनी खरेदीदार मालक म्हणुन वर कलम १अ मधील त्यांचा अविभक्त हिस्सा म्हणजेच ०० हे ४४.५ आर तसेच विकसनकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे समिना नंदु रजपुत यांचा वर कलम १अ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमधील क्षेत्र म्हणजेच एकुण ८९०० चौ. मिटर एवढी मिळकत विकसीत करण्याचे ठरवले व त्याप्रमाणे लिहुन देणार यांनी ग्रमपंचायत शिवणे यांचे कडुन सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यात येणारे इमारतीचा नकाशा मंजुर करूण घेतलेला आहे त्या प्रमाणे दिनांक.१२ सप्टेंबर २००७ रोजी बांधकाम करण्याचा परवाना घेतला असुन त्याचा कमांक ८५ सन २००७ असा आहे.

११) सदर वर कलम १ यात नमुद केलेली संपुर्ण मिळकत पुर्वी बबन विठु दांगट व शिवराम विठु दांगट यंच्या मालकीची होती.सदर वर कल्म १अ यात वर्णन केलेल्या एकुण मिळकती पैकी १ब मध्ये नमुद केलेल्या एकुण मिळकती पैकी १ब मध्ये नमुद केलेल्या ९८८.४२ चौरस मिटर या क्षेत्राच्या भुखंडाचे साठेखत सदर मिळकतीचे पुर्वीचे मालक म्हणजेच बबन विठु दांगट ,पंढरीनाथ विठु दांगट व शिवराम विठु दांगट यांनी श्री.राकेश कचरे यांचे नावे दिनांक.१० जुन १९९७ रोजी लिहुन दिलेले होते व त्याची माहिती लिहुन देणार यांनी दिनांक.०९.०८.२००७ रोजीचे खरेदीखत व दिनांक.०६.०५.२००८ रोजीचे विकसनकरार व कुलमुखत्यारपत्र वेळी नव्हती.सदर मिळकतीचे दिनांक.०९.०८.२००७ रोजीचे खरेदीखत व दिनांक.०६.०५.२००८ रोजीचे विकसन करार व कुलमुखत्यारपत्राची माहिती लिहुन देणार यांनी श्री.राकेश कचरे यांना दिली.

१२) तसेच सदर श्री.राकेश कचरे यांनी लिहुन देणार यांना अशी माहिती दिली की त्यांनी सदर दि.१०.०६.१९९७ रोजीचे साठेखत आधारे सदर भुखंड महाराष्ट्र गुंठेवारी डेव्हलपमेंट (रिग्लेशन अपग्रेडेशन ॲण्ड कंट्रोल) ॲक्ट २००१ मधील तरतुदी नुसार नियमीत करण्यासाठी तसेच अकृषीत परवानगी मिळणेसाठी मा.उपविभागीय अधिकारी हवेली उपविभागीय पुणे यांचेकडे अर्ज केलेला आहे.सदर अर्जानुसार मा.उपविभागीय अधिकारी हवेली उपविभागीय पुणे यांनी सदर भुखंड महाराष्ट्र गुंठेवारी डेव्हलपमेंट (रिग्लेशन अपग्रेडशिन ॲण्ड कंट्रोल) ॲक्ट २००१ अन्वये व तरतुदीनुसार नियमीत केलेली

असुन तसा नियमीतीकरणाचा दाखला आणि अकृषिक परवानगी .श्री .राकेश कचरे यांचे नावे दिलेली असुन त्याचा क .एनए/एस/ आर/११/६०/२००९ दिनांक .०६.०३.२००९ असा आहे

१३) सदर वरीलप्रमाणे परिस्थीत असली तरी सदर मिळकतीचे बबन विठु दांगट पंढरीनाथ विठु दांगट यांचे वारसांनी व शिवराम विठु दांगट यांनी ०९.०८.२००७ रोजी खरेदीखत दस्त नंबर .५३१९/२००७ व समिना नंदु रजपुत यांनी लिहुन देणार यांचे नावे दिनांक .०६.०५.२००८ रोजी विकसनकरार व कुलमुखत्यारपत्र अनुकमे दस्त नंबर .३००८/२००८ व ३००९/२००८ लिहुन दिलेले असल्यामुळे तसेच सदरील दस्त हे नोंदणीकृत असल्यामुळे सदर श्री .राकेश कचरे यांनी लिहुन देणार यांचे विकसन कर्या मध्ये कोणतीही कायदेशीर अडचण येउ नये म्हणुन सदर मिळकतीचे मुळ मालकांनी म्हणजेच बबन विठु दांगट पंढरीनाथ विठु दांगट यांचे वारसांनी व शिवराम विठु दांगट यांनी लिहुन देणार व समिना नंदु रजपुत यांचे नावे दिनांक .०९.०८.२००७ रोजी लिहुन दिलेले खरेदीखत दस्त नंबर ५३१९/२००७ व समिना नंदु रजपुत यांनी लिहुन देणार यांचे नावे लिहुन दिलेला दिनांक . ०६.०५.२००८ रोजीचा विकसनकरार व कुलमुकत्यारपत्राचा अनुकमे ३००८/२००८ व ३००९/२००८ या दोन्ही दस्तामधील मजकुर विनामोबदला मान्य व कबुल करण्याचे तसेच बबन बिठु दांगट पंठरनिाथ विठु दांगट यांचे वारसांनी व शिवराम विठु दांगट यांनी श्री .राकेश कचरे यांचे नावे दिनांक .१०.०६.१९९७ रोजी लिहुन दिलेल्या साठेखताने श्री .राकेश कचरे यांना सदर वर कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये त्यांना मिळालेले सर्व हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांचे लाभामध्ये विना मोबदला सोडुन देण्याचे मान्य व कबुल केले तसेच केलेल्या भुखंडाबाबत मा .उपविभागीय अधिकारी हवेली उपविभागीय पुणे यांनी सदर भुखंड महाराष्ट्र गुठेंवारी डेव्हलपमेंट (रिग्लेशन अपग्रेडशिन ॲण्ड कंट्रोल) ॲक्ट २००१ अन्वये नियमीत करून जो नियमीतीकरणाचा दाखला व अकृषित परवानगी दिलेली आहे .त्याचा वापर लिहुन देणार यांनी सदर भुखंडाचे दि .०९.०३.२००९ रोजी मान्यतापत्र लिहुन दिलेले असुन सदरचा दस्त त्याच दिवशी मा .दुय्यम निबंधक हवेली नंबर २० यांचे कार्यालयात नोंदविलेला असुन त्याचा नोंदणी नंबर ११२०/२००९ असा आहे .

१४) सदर आशा प्रकारे मे .स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो .प्रा .नंदु अंतराम रजपुत यांना दिनांक .०९.०८.२००७ रोजीचे खरेदीखताने तसेच समिना नंदु रजपुत यांनी मे .स्नेहा

कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत यांच्या नावे दिनांक.०६.०५ २००८ रोजी लिहुन दिलेल्या विकसन करार व कुलमुखत्यारपत्र अनुक्रमे दस्त नंबर ३००८ सन २००८ व ३००९ सन २००८ व श्री.राकेश कचरे यांनी मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.नंदु अंतराम रजपुत यांच्या नावे दिनांक. ०९.०३.२००९ रोजी लिहुन दिलेल्या मान्यतापत्र दस्त नोंदणी क्रमांक. ११२० सन २००९ अन्वये सदर भुखंड विकसन करण्याचे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

१५) सदर आशा प्रकारे सदरच्या वरील नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर सदरचा दस्त लिहुन देणार म्हणजेच श्री.विलास मच्छिंद्र चोरमले यांनी दस्तात नमुद केलेली फ्लॅट मिळकत ही मे.स्नेहा कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.श्री.नंदु अंतराम रजपुत यांच्यापासुन दिनांक.०५.०५.२००९ रोजी करारनामा या दस्ताने विकत घेतलेली असुण सदरचा दस्त हा मा.दुय्यम निबंधक हवेली नंबर १३ यांच्या कार्यालयात दस्त नंबर १७८४ सन २००९ अन्वये नोंदणी केलेला असुण सदरच्या करारनाम्याच्या नुसार सदर मिळकत या दस्ताने लिहुन घेणार यांना विकण्याचे पुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

१६) सदर दस्तात नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा हा दस्त लिहुन देणार यांच्याकडे आहे व त्यानुसार सदर लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद एम.एस.इ.बी.पुणे महानगरपालिका कर आकारणी विभाग रजिस्टर व रेकॉर्डला करण्यात आलेली आहे व तेंव्हापासुन सदर फ्लॅट मिळकत त्यांचे प्रत्यक्ष मालकी व ताबे वहीवातीत आहे.

१७) सदरील दस्त मिळकतीत अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, पोट, अन्न, वस्त्र, अदला, बदल, मृत्युपत्र, बक्षिस, वारसाकक्क, वाटप, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेखत, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, ताबा, व्यवस्थापत्र, चार्ज, अगर ताबा स्वरूपाचा बोजा नाही.सदरील दस्त मिळकत कोणत्याही सरकारी निमसरकारी खाजगी वाद विषय नाही.सदर मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी व बोजारहीत असून लिहुन देणार यांना तिचे पुर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. असा भरवसा व खात्री लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे व खरेदी देणार यांनी स्वतःसाठी दुसरीकडे पर्यायी व्यवस्था केली त्यांनी सदर फ्लॅट मिळकत सभासद व ताबा विजमिटर कनेक्शन डिपॉझित सहित सर्व ताब्यासहित तबदील करणार असल्याची माहीती सदर लिहुन घेणार यांना समजलेवरूण व ते स्वतःच्या कुटुंबासाठी जागेच्या शोधार्त

असल्याने त्यांना सदर माहिती समजलेवरून त्यांनी लिहुन देनार यांचेबरोबर संपर्क साधुन सदर मिळकत पसंत पडल्यावरून व कागदोपत्री लिहुन देणार यांचे स्वामित्वाविषयी खात्री पटल्यावरून व सदर लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत व त्यासंबधीचे सर्व हक्क हितसंबंध अधिकार व निजोखमी व बोजारहित असल्याची खात्री व भरवशा दिल्यावृन त्यांचेमध्ये किंमतीविषयी वाटाघाटी होऊन लिहुन घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकत ठरलेल्या किंमतीत सर्व हक्क ताब्यासहित विकत घेण्याची तयारी दर्शविली. सदर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देवु केलेली किंमत ही सदयस्थिती पाहता लिहुन देणार आलेल्या सर्व ऑफर्स मध्ये सर्वाधिक वरचड व आजचे बाजारभाव पाहता योग्य वाटल्यावरून त्यांनी सदर बोली स्विकारून सदर फ्लॅट मिळकतीचे सर्व हक्क लिहुन घेणार यांचे नावे ट्रान्सफर तबदील ताब्यासहीत खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

१८) सदरील दस्त मिळकतीत अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, पोट, अन्न, वस्त्र, अदला, बदल, मृत्युपत्र, बक्षिस, वारसाकक्क, वाटप, अतिकमण, विसारपावती,बांधवाद,खरेदीखत,साठेखत, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, तावा, व्यवस्थापत्र, चार्ज, अगर तावा स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी खाजगी, संस्थेत वाद विषय नाही. आता सदर मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी व बोजारहित असुन, लिहुन देणार यांना तिचे पुर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. असा भरवसा व खात्री देऊन सदर दस्त लिहुन दिली आहे.

१९) वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटचे लिहुन देणार यांनी अन्य कोणत्याही प्रकारचा काहीएक हक्क, अधिकार व हितसंबंध निर्माण केलेला नव्हता व नाही. सदर खरेदी तारखेपर्यंत लिहुन देणार हेच सदरील मिळकतीचे पुर्णाशांने मालकी हक्काने कब्जे वहिवाट करत आलेले असुन सालेसाल अव्याहत व अखांडपणे विना हरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदर मिळकत ही स्वकष्टार्जित असल्याने तिची वहीवाट करण्याचे विक्री करण्याचे सदर लिहुन देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार असल्याची खात्री व भरवसा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिला असुन त्यानुसार सदर मिळकतीचे खाली भरण्याचे तपशिलात नमुद केलेप्रमाणे तुमचेकडुन भरणा स्विकारून तुमचे नावे नोंदणीकृत दस्त करून तावा देत आहेत या पुढे सर्व अवश्यकत्या कागदपत्रावर तुम्ही तुमचे नावाची नोंद करून घ्यावी व त्यासाठी लागणाऱ्या सहया संमत्या लिहुन देणार हे विनामोबदला व

विनाअट देण्याचे आहे.

२०) वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे खरेदी रकमेचा संपुर्ण भरणा केलेला असल्यामुळे तुम्ही नोंदणीकृत दस्ताने अपार्टमेंट/सोसायटीचे सभासद या नात्याने मालक झाला आहात त्यामध्ये आम्ही आमचा हक्क हितसंबंध अधिकार राखुन ठेवणार नाही. सदर मिळकत असणाऱ्या इमारतीतील सभासदांची अपार्टमेंट/सोसायटी करणेची असन तिचे सभासदत्व तुम्ही तुमचे नावे असाईनमेंट डीड नोंदवुन दिल्यानंतर स्विकारण्याचे आहे व त्याकामी संस्थेकडे अर्ज करणेचा आहे.सदर संस्थेचे ट्रान्सफर/नोंदणी फी भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील.त्याकामी आमचे सहया संमत्यांची आवश्यकता भासल्यास त्या आम्ही विनामोबदला देऊ. सदर अपार्टमेंट/सोसायटीचे सभासदत्व स्विकारून मासिक मेंटेनन्स चार्जेस इ.वेळोवेळी भरणेची जबाबदारी तुमची आहे.सदर मिळकतीचा तुम्ही तुमचे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेणे, निरंतरपणे मालकी हक्काने वहीवाट करून उपभोग घ्या अथवा मर्जिनुरूप त्याची विल्हेवाट लावावी त्यास आम्ही अथवा आमचे वाली वारस कोणत्याही प्रकाराची हिल्लाहरकत करणार नाही.तुमचे मालकी हक्कास आही अगर इतर कोणीही कोणत्याही प्रकारे हिल्ल हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करून देऊ त्याची तोषिस तुम्हास लागु देणार नाही.सदरच्या नोंदणीकृत दस्ताने फ्लॅट खरेदी केलेला मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी ही ठरलेली किंमत सोडुन लिहुन घेणार यांनी भरलेली आहे. सदर फ्लॅट मिळकती संबंधी आम्ही यापुर्वी इतर कोणाबरोबरही कोणत्याही प्रकारचा दस्त विसारपावती, करारनामा, सेल डीड, भाडे पावती अथवा तत्सम कोणताही दस्त लिहुन दिलेला नव्हता व नाही.

२१) वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे आधारे तुम्हास बॅंक कर्ज प्रकरण करण्यास आम्ही परवानगी दिली असुन त्याआधारे तुम्ही सदर मिळकतीवर बॅंक कर्ज प्रकरण करण्यास आमची काणतीही हरकत नाही त्यास आमचे सहया संमत्याची आमचे नावाची सदर फ्लॅट मिळकती संबंधीची सर्व कागदपत्रे आम्ही आमचे खर्चाने उपलब्ध करून देऊ मात्र सदर कर्ज परतफेडीची संपुर्ण जबावदारी तुमचेवर राहील.सदर मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व कर, टॅक्सेस, पट्टया, सरकारी निमसरकारी भरणा, मेंटेनन्स चार्जेस, लाई टबिल, पाणीपट्टी इ.आम्ही भरलेल्या आहेत.त्याची कोणतीही मागील थकवाकी आढळुन आल्यास त्याची भरपाई करायची जबावदारी आमचेवर राहिल. सदर मिळकतीचा ताबा तुम्हांस आज रोजी दिला आहे.सदर मिळकतीचे कर, टॅक्स, टॅक्स

पावतीवर,एम.एस.इ.बी. कर आकारणी व कर संकलन विभाग सोसायटी/अपार्टमेंट कडील रजिस्टर रेकॉर्ड इ.कडे नोंद होणेकामी तुम्ही अर्ज करावयाचा आहे.

२२) सदर लिहुन देणार यांनी वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत दस्त लिहून देणार यांचेकडे विकत मागितला असून त्यासाठी एकूण **रक्कम रूपये २७,००,०००/– (अक्षरी रूपये सत्तावीस लाख रूपये फक्त)** या किंमतीस या दस्ताने कायमस्वरूपी विकत देण्याचे मान्य केलेले असुन सदरचा दस्त लिहुन दिलेला आहे.

२३) सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १अ व ब वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेला फ्लॅट लिहून घेणार यांनी सर्व बाबतीत म्हणजेच कागदोपत्री, क्षेत्रफळासंबंधी ,बांधकाम व त्याच्या दर्जासंबंधी व इतर सर्व नियमीतीकरणाचा संपूर्ण अभ्यास व शहानिशा करून एकूण २९,००,०००/– (अक्षरी रूपये एक्कोनतिस लाख रूपये फक्त) सदर खाली लिहल्याप्रमाणे कोणतीही तकार न करता लिहून देणार यांना देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य केले आहे.

२४) **<u>भरण्याचा तपशिल (SCHEDULE OF PAYMENT)</u>**

फ्लॅटची एकुण किंमत **रक्कम रूपये २९,००,०००/– (अक्षरी रूपये एक्कोनतीस लाख रूपये फक्त)** सदर लिहुन देणार यांना एकुण खालिल प्रमाणे दिलेली आहे.

रक्कम रूपये ५१,०००/– (अक्षरी रूपये एक्कावन्न हजार रूपये फक्त) ही रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिनांक /००/२०२६ रोजीचा .... अन्वये ऑनलाईन स्वरूपात दिलेले आहे सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना मिळाली तकार नाही.

रक्कम रूपये ३,४९,०००/– (अक्षरी रूपये तिन लाख एक्कोन पन्नास हजार रूपये फक्त) ही रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिनांक /००/२०२६ रोजीचा .... अन्वये चेक स्वरूपात दिलेले आहे सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना मिळाली तकार नाही.

रक्कम रूपये २५,००,०००/– (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख फक्त) ही रक्कम दस्त लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिनांक ००/००/२०२६ रोजीचा .... यांनी .... बॅक लि या बॅकेचा चेक नंबर .... अन्वये दिलेले आहेत सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना मिळाले .

....

एकुण रक्कम रूपये २९,००,०००/–(अक्षरी एक्कोनतिस लाख रूपये फक्त)

२५) सदरची वरील नमुद केलेली संपुर्ण रक्कम ही लिहुन देणार यांना मिळालेली आहे आजरोजी सदरच्या फ्लॅट मिळकतीची कोणतीही रक्कम येणे बाकी राहीलेली नाही. सदर दस्तात दिलेले चेक पास झाल्यानंतरच सदरचा दस्त कायम समजण्यात येईल. सदरच्या फ्लॅटचा ताबा हा सदरचा दस्त नोंदणी केलेल्या दिवशीच दिलेला आहे सदर इमारतीमध्ये जाण्या येण्याचे रस्त्यामध्ये लिहून घेणार यांनी कोणत्याही स्वरूपाचा अडथळा करावयाचा नाही. तसेच सदर वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटचा ताबा मिळाल्यानंतर तो स्वखर्चाने सुस्थितीत ठेवण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य केले आहे. तसेच सदरचा फ्लॅट हा ज्या इमारतीत आहे त्या इमारतीमधील समाईक जागांचा सुखसुविधांचा वापर कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होणार नाही अशा पध्दतीने करण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य केले आहे.

२६) वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटचे भोगवटयाचे पत्र व प्रत्यक्ष ताबा मिळाल्यानंतर लिहून घेणार यांनी याचे सदर फ्लॅटची निगा व्यवस्थित राखायची आहे. सदर मुळ बांधकामाच्या सांगाडयास इजा होईल फ्लॅटची स्थिती खराब होईल अशा कोणत्याही प्रकारचे बदल लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅटमध्ये करावयाचे नाहीत.

२७) सदर लिहून घेणार यांनी वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेल्या व त्यांचे साठी बांधण्यात यावयाच्या फ्लॅटमध्ये अथवा इमारतीच्या सामाईक जागामध्ये घाण स्फोटक व ज्वालामुखी पदार्थ ठेवण्याचे नाहीत त्याची साठवणूक करावयाची नाही. सदर इमारतीमध्ये येण्या जाण्याच्या पॅसेज व आवारामध्ये घाण करावयाची नाही व अवजड बोजा व समान ठेवावयाचे नाही आणि अथवा सदर मिळकतीमधील इतर फ्लॅट धारकांना त्रास होईल

अशा कोणत्त्याही प्रकारचे वर्तन करण्याचे नाही. सदर लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचे आगाऊ लेखी परवानगी घेतल्या शिवाय व वर लिहल्याप्रमाणे सदर फ्लॅटचा संपुर्ण मोबदला लिहून देणार यांना दिल्याशिवाय वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटमध्ये लिहून घेणार यांना या कराराने प्राप्त झालेले हक्क व अधिकार इतर कोणाही त्रयस्थ व्यक्तीस कोणत्याही प्रकाराने तबदिल करता येणार नाहीत.

२८) वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटमध्ये ज्या दुरूस्त्या करणे आवश्यक आहे त्या करणे व सदरचा फ्लॅट सुस्थितीत ठेवणे तसेच नियोजित संस्थेच्या पोटनियमांचे तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या नियमांचे उल्लंघन होईल अशी कोणतीही गोष्ट न करणे. वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेल्या गाळयामध्ये सदर फ्लॅट अथवा इमारतीस नुकसान होईल असे कोणतेही बदल न करणे तसेच सदर फ्लॅटचा अथवा विम्याचे हप्त्यात वाढ होईल असे कोणतेही कृत्य न करणे. सदर लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी संयुक्तपणे सदरचा करारनामा मे. दुय्यम निबंधक हवेली पुणे यांचे कचेरीत नोंदविणेचा आहे. सदर त्याकामी कराव्या लागणाऱ्या आवश्यक त्या इतर सर्व कायदेशीर गोष्टींची पुर्तता करणे कामी करावे लागणारे सर्व सहकार्य करण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य केले आहे. सदर लिहून देणार यांना वर उल्लेख केलेल्या मालकी तत्वावरील योजना स्वतः अथवा इतरांकडून राबवून घेण्याचा अधिकार राहील.

२९) सदर फ्लॅट मिळकतीबाबतचा पुणे महानगर पलिका यांच्याकडे टॅक्स लावण्यात आलेला असुण सदर पुणे महानगर पालिका यांच्याकडे टॅक्स लावुन दिलेला असुन सदरचा टॅक्स नंबर ..../..../..../ असा असुन सदरची टॅक्स भरणा पावती या दस्तासोबत जोडण्यात आलेली आहे. तसेच सदरच्या फ्लॅट मिळकतीस लाईट मिटर सोबत जोडण्यात आलेले आहे सदरचा ग्राहक नंबर १७००१०८९३२९४ असा असुन सदरचे दोन्ही कागदपत्रे या दस्तास जोडण्यात आलेले आहेत. यापुढील सदर वर नमुद फ्लॅटचे महानगरपालिका टॅक्स भरणा पावती, लाईटबील , सोसायटीचे देय वगैरे संबंधी सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहेत.

येणे प्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी हा लेख राजीखुशीने व अक्कल हुषारीने लिहून ठेवला असून या खाली आपपल्या सहया आपापल्या अधिकारात आज रोजी सदरील

साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

दस्त लिहुन घेणार नाव	डाव्या हाताचा अंगठा	लिहुन घेणार यांचा फोटो
स्वाक्षरी : १ श्री. विनित कुमार सिंग		

दस्त लिहुन घेणार नाव	डाव्या हाताचा अंगठा	लिहुन घेणार यांचा फोटो
स्वाक्षरी : २ सौ. प्रिती विनित कुमार सिंग		

दस्त लिहुन देणार नाव	डाव्या हाताचा अंगठा	लिहुन देणार यांचा फोटो
स्वाक्षरी : श्री. विलास मच्छिंद्र चोरमले		

साक्षीदार :- १

१. सही ::

नाव ::

पत्ता ::

साक्षीदार :- २

१. सही ::

नाव ::

पत्ता :