

MVL2-11092-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- सोमाटणे (556034)			तालुका- मावळ		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२			दस्त क्रमांक - MVL2-11092-2026		
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
		प्रकार - असाईनमेंट डीड			
मालमत्ता तपशील/वर्णन		1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे सोमाटणे येथील गट नं. 126 वरील कुम कुम रेसिडेन्सी या योजने मधील सहाय्या मजल्यावरील सदनिका नं. 605 यांसी क्षेत्र 36.083 चौ. मी. कारपेट, ड्राय बाल्कनी 3.975 चौ. मी. व टेरेस क्षेत्र 7.740 चौ. मी. कारपेट. वि.क्र. 11.4 हि मिळकत (यासी ग्रामपंचायत मिळकत क्र.1768/44) ((GAT NUMBER : 126 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे			
क्षेत्रफळ		1) 36.083 चौ.मीटर			
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा					
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- राजू ढगलाराम चौधरी वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शॉप नं 582, न्यू भारेंकर नगर अंबोजवाडी गेट नं. 8, मालवणी मलाड वेस्ट खरोडी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400095		पॅन नं:- AIYXXXXX1C मोबाईल क्र:- 770XXXXX29	
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- आशिष कौशिक वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: खोली क्रमांक ८०३, कुमकुम रेसिडेन्सी, सोमाटणे फाटा परंदवडी चौराई नगर, तळेगाव दाभाडे ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410506		पॅन नं:- BYCXXXXX0N मोबाईल क्र:- 704XXXXX61	
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक		23-09-2026			
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		24-09-2026			
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ		मवल २-11092-2026			
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)		₹ 23,32,533/- सह दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, मावळ-२ तळेगाव दाभाडे			
मोबदला रक्कम		₹ 25,00,000/-			
मुद्रांक शुल्क		₹ 1,50,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
नोंदणी शुल्क		₹ 25,000/-			
शेरा					
कनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

