

Receipt (pavli)

346/8772

Saturday, October 18, 2025

12:09 PM

पावती



Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39म

Regn : 39M

पावती क्र. 9929 दिनांक: 13/10/2025

गावाचे नाव: रहाटगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-8772-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: आतिश राजेंद्र धोटे

नोंदणी फी

रु. 13000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 14200 00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.



सह दु. नि. अमरावती 3

बाजार मूल्य: रु. 1083843.2 /-

मोबदला रु. 1300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 78000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1025185900547 दिनांक: 18/10/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 13000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010438179202526M दिनांक: 18/10/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

अ-र-ण-३	
६६२३	३०
२०२५	



मौजें - रहाटगांव,

दर प्रति चौ.मी. रू. ४५१०/-

मुद्रांक शुल्क रू. = ७८,०००/-

नोंदणी शुल्क रू. १३,०००/-

स्थावर मालाचे घराचे खरेदीखत

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रू. १३,००,०००/-

(अक्षरी तेरा लाख रू. फक्त)

(शासनाने ठरविलेल्या दराप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेले आहे)

लिहून घेणार :-

आतिश राजेंद्र धोटे

वय: ४० वर्ष, व्यवसाय - नोकरी

रा. फ्लैट न. टी ४, सी सागर इन्क्लावे २, सर्वज्ञा, विहार

शेगाव ते राहटगाव रोड, अमरावती ४४४६०१

आ.नं.: 9447 8501 9042 पॅन नं.-AQOPD3190L

रोहित राजु धोटे

वय: ३८ वर्ष, व्यवसाय - नोकरी

रा. अमरावती.

आ.नं.: 8393 0457 1070 पॅन नं.-AUVPD4312M

प्रेम राजेंद्र धोटे

वय: ३६ वर्ष, व्यवसाय - नोकरी

रा. अमरावती

आ.नं.: 2788 7972 3388 पॅन नं.-CGCPD6707P

.....यांसी

लिहून देणार :-

अजय गुलाबराव गाढे

वय-४८ वर्षे, व्यवसाय-नोकरी

रा. रंगोली मंगल कार्यालयच्या मागे, विश्वविल्ला

कॉलोनी, शेगाव नाका, व्ही. एम. व्ही.

अमरावती.-४४४६०४

आ.नं.: ३७९७ २४६४ ६६७४

पॅन नं :- ALUPG5271C

इ. सन २०२५ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीच्या हक्कावरून लिहून देतो
की, त्या मिळकतीचे वर्णन:-

रु. ११,७०,०००/-

(अक्षरी अकरा लाख सत्तर हजार रु. फक्त) चा

चेक क्र., 340014 दि. 10-10-2025 रोजीचा, *

पीएनबी हाउसिंग फायनन्स लिमी. तर्फे पंजाब

नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई. हाऊस, के. जी. मार्ग न्यू

दिल्ली शाखेचा मिळाला.

रु. १,३०,०००/-

(अक्षरी एक लाख तीस हजार रु. फक्त) चा

TR. ID 528617443591 दि. 13-10-2025

रोजी, ICICI बँक अमरावती द्वारे मिळाले.

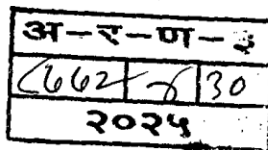
सदरू चेक कोणत्याही कारणास्तव (प्राकृतिक किंवा अप्राकृतिक) वटविल्या न गेल्यास हे खरेदीखत कोणतीही पूर्व सूचना न देता अपोआप रद्द होईल.

इ.स.न. २०२५ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देतो कि, मला तुमचेकडून रोख नगदी मिळाला. भरण्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाच्या मोबदल्यात मी दि. १४.९.२०१२ रोजीचे रजि. दस्त अनु क्र. ४८०८ नुसार खरेदी केलेला व तेव्हापासून माझ्याच एकमेव मालकी व ताब्यातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून देतो त्या प्लॉटचे वर्णन :-

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि. कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती मनपा च्या हद्दीतील मौजे रहाटगांव, प्रगणे नांदगांव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं.१९८/१,१९८/३-अ, मधील १ हे. ९५ आर. जमीनीतील ज्याचा रे.के.नं. एन.ए.पी.- ३४/रहाटगांव-६३/१९९३-९४, नि.ता. १८.६.१९९४ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या श्री. विहार सेक्टर-२ मधील प्लॉट क्र. ११ (अकरा) यापैकी माझे मालकीचा व ताब्यातील उत्तर दक्षिण वाटणीचा पुर्वेकडील भाग याची साईज पुर्व पश्चिम बाजू २२.५ मी., उत्तर बाजू ८ मी., दक्षिण बाजू ६.५ मी. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ १६२.१२ चौ. मी. (१७५५.२५ चौ. फुट) आहे याची चतुःसिमा:-

पुर्वेस : प्लॉट नं. १०
पश्चिमेस : याच प्लॉटचा भाग
उत्तरेस : लेआऊट मधील रोड
दक्षिणेस : दुसऱ्याची जागा

वरील प्लॉट १५० फुटाच्या घर बांधकामा सकट विकत घेण्याचा सौदा झाला आहे.



6

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चर्तुः सिमेंच्या अगतील खुला प्लॉट मी तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्ष मोजमान करून तुमचे ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जिनुसार विल्हेवाट करावी.

सदहू खुला प्लॉट मी यापुर्वी अन्य दुसरे कोणास कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर सरकारी सावकारी कर्ज गहाण बोजा, ताबा, हक्क कुळ, वारसा वगैरेची काही भानगड नाही तसे काही निघाल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

आज पर्यंत चा लागणारा अकृषक कर मी भरला असून यापुढे तो तुम्ही भरत जावा. रोड नाल्या बांधण्याची व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमची राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील अटी व नियमांचे पालन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमचेवर राहील.

सदहू खुला प्लॉट ची नोंद रे. ऑ. रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करून घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास नी कबुली जबाब देईल उजर करणार नाही.

सदहू प्लॉट मी ज्या हक्काने खरेदी केला होता त्या हक्काने तुम्हांस आजरोजी खरेदी करून दिला आहे. आज पर्यंत चा लागणारा अकृषक कर मी भरला असून यापुढे तो तुम्ही भरत जावा.

रोड नाल्या बांधण्याची व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमची राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील अटी व नियमांचे पालन करण्याचे संपूर्ण जबाबदारी तुमचेवर राहील.

सदहू खुला प्लॉट ची नोंद रे. ऑ. रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करून घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जबाब देईल उजर करणार नाही.

सदहू प्लॉट मी ज्या हक्काने खरेदी केला होता त्या हक्काने तुम्हांस आजरोजी खरेदी करून दिला आहे.

हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारां समक्ष सही करून लिहून दिले. ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागु व बंधनकारक असे.

अमरावती.

आज दिनांक :- १८.१०.२०२५

अ-२-ण-३		
४६६२	५	३०
२०२५		



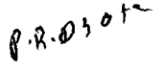
लिहून घेणार (संपूर्णनाव): आतिश राजेंद्र धोटे

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून घेणार (संपूर्णनाव): रोहित राजु धोटे

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून घेणार (संपूर्णनाव): प्रेम राजेंद्र धोटे

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ण-३
Date 5/8/2024

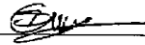


8

लिहून देणार (संपूर्णनाव): श्री. अजय गुलाबराव गाढे

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षिदार

१. 

२. 

अ-र-ण-३
८८२ ८ ३०
२०२५

