



11/08/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 1
दस्त क्रमांक : 10230/2026
नोदणी :
Regn:63m

गाव: पनवेल तालुका: पनवेल जिल्हा: रायगड

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	10000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9590000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)		1) पालिकेचे नाव:पनवेल म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र.1/10,दर रु.1,40,900/- प्रति चौ. मी.,शॉप नंबर 09,तळ मजला,ए विंग,नीळकंठ लॅडमार्क,फायनल प्लॉट नंबर 365/1 आणि 365/2(ए),पनवेल,ता. पनवेल,जि. रायगड. क्षेत्र 472 चौरस फुट कारपेट व लॉण्ट क्षेत्र 236 चौरस फुट.(Final Plot Number : 365/1 आणि 365/2(ए) ;))
(5) क्षेत्रफळ		1) 472 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:नितीन गोविंदजी मजीठिया वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं: 2201, बिल्डिंगचे नाव प्रथमेश टॉवर, ब्लॉक डॉन बोस्को स्कूल, रोड न्यू लिंक, बोरिवली वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AAAPM8061F 2): नाव:-हरिष धरमशीभाई चंदराना वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 503, गंगाई बिल्डिंग, एल.टी. रोड, सैली इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, बोरिवली वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AABPC9224D 3): नाव:-मनीष सुधींद्र ज्ञानी वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2/8, कपूर बिल्डिंग, 32 जे पी रोड, अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AERPG3681C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-मे. शन्मुखी कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर रविंद्र के.रेड्डी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं: सी/08, नंदनवन कॉम्प्लेक्स, मुंबई पुणे रोड,पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(०:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AFSFS2429G 2): नाव:-मे. शन्मुखी कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर धीरज रमेश कपूर -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं: सी/08, नंदनवन कॉम्प्लेक्स, मुंबई पुणे रोड,पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(०:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AFSFS2429G 3): नाव:-मे. शन्मुखी कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर शेखर लक्ष्मण रेड्डी - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं: सी/08, नंदनवन कॉम्प्लेक्स, मुंबई पुणे रोड,पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(०:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AFSFS2429G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक		05/08/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		11/08/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ		10230/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		700000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क		30000
(14)शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-१