

VSI3-17560-2026

सूची क्र. २



Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)

व- राजावली

जिल्हा- पालघर

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.वसई ३

तालुका- वसई

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पालघर (जिल्हा परिषद)

दस्त क्रमांक - VSI3-17560-2026

विलेखाचा प्रकार

अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र

प्रकार - करारनामा

मालमत्ता तपशील/वर्णन

1) इतर वर्णन: सदनिका नं: 1804, ए. विंग, माळा नं: अठरावा मजला, इमारतीचे नाव: राज एकाई, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 1, रोड नं: राजावली, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 28.52 चौ. मी. कारपेट आणि एफजी क्षेत्र 5.27 चौ. मी., गाव मीजे राजावली, विभाग क्र. 5. (Survey Number : 226, Hissa No. 1, 2, 3 आणि 4 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर

क्षेत्रफळ

1) 28.52 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- मे. सॉलिटेअर ह्रोम्स रियल्टर्स एलएलपी तर्फे भागीदार ताहेर युनुस पुनावाला वय:- 36
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सर्वे नं. 226/7, राजावली, वसई-नायगाव लिंक रोड, वसई पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208

पॅन नं:- ADUXXXXX2L

मोबाईल क्र:- 876XXXXX53

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- सुशिल कैलाश यादव वय:- 34
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं. 05, कालुदीन मोहम्मद चाळ, ब्लॉक नं:-, रोड नं: वीरा देसाई रोड, एम. जी. स्कुल जवळ, बेहराम बाग, जोगेश्वरी प., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400102

पॅन नं:- AIIXXXXXX4A

मोबाईल क्र:- 876XXXXX76

2. नाव:- सरिता यादव वय:- 33
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं. 05, कालुदीन मोहम्मद चाळ, ब्लॉक नं:-, रोड नं: वीरा देसाई रोड, एम. जी. स्कुल जवळ, बेहराम बाग, जोगेश्वरी प., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400102

पॅन नं:- AWTXXXXX1L

मोबाईल क्र:- 876XXXXX76

दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक

28-09-2026

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28-09-2026

अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ

वसई3-17560-2026

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)

₹ 20,76,000/-

मोबदला रक्कम

₹ 28,25,000/-

मुद्रांक शुल्क

₹ 1,97,750/-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नोंदणी शुल्क

₹ 28,250/-

शेरा

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-१
वसई क्र. ३