Branch Office:	AMRAVATI	Date:
Applicant:	AMUL MADHUKAR HAJARE PANCHASHILA MADHUKAR HAJARE	Ref No.: NHL/AMR/0926/5232333
Guarantor:	N/A	Version No.:
Address:	PLOT NO 26 PRIYA COLONY, SO RUKHMINI NAGAR, MAHADEVKHORI AMRAVATI, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444606, Amravati, India	
Email:	hajareamul@gmail.com	Contact No. 8999534303

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 28-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1.	**Purpose of Loan**	Non Housing Loan, Personal use
2.	**Loan Amount**	INR 700000 (INR Seven Lakh Only)
	Insurance Premium	INR 0 (INR) 5000 -/
	Total Loan Amount	INR ~~700000~~ (INR Seven Lakh Only) 705,000
3.	**Repayment Term**	180 Months
4.	**Rate of Interest Scheme**	Floating
5.	**PNBRRR ***	13.15% per annum
6.	**Applicable Rate of Interest ***	13.15% -2.65% = 10.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7.	**Equated Monthly Instalment ("EMI") ***	INR 7738 (INR Seven Thousand Seven Hundred and Thirty Eight Only)
8.	**Processing fees receivable:**	INR 0.00 (INR Zero only)
9.	**Sanction letter validity**	45 days, from the date of this letter
10.	**Security**	PLOT NO 26 PART, WESTERN PORTION, S NO 15/1, PRIYA COLONY, MOUJE BENODA PRAGANE NANDGOANPETH, Amravati, ., MAHARASHTRA, India, 444606
11.	**Pre-payment Charges**	As mentioned in MITC duly updated on the website
12.	**Overdue Charges**	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. End use Letter to be Documented
2. Subject to legal & technical clearance
3. ROI approval for 10.50% to be documented
4. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
5. Legal heirs declaration from Property Owner to be held on record stating who all his/her legal heirs are along with a NOC and undertaking from all the legal heirs not joining on loan structure stating as they are aware of the charge being created with PNB Housing Finance Limited.
6. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
7. End use declaration from the applicants to be held on record
8. End Use letter to be documented from applicant
9. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: **Aniket Prakash Kadam**
Landline No: **1800 120 8800**

Relationship Manager:

भारत सरकार

Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 01/11/2011

अमूल मधूकर हज़ारे

Amul Madhukar Hajare

जन्म तिथि/DOB: 14/01/1987

पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ऑफ़लाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3164 4126 9824

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on: 27/09/2025

पता:
प्लॉट नं 26, प्रिया कॉलोनी, उर्ग्येन संघरक्षिता स्कूल जवळ, महादेवखोरी, रुख्मिणी नगर, रुख्मिणी नगर, अमरावती, महाराष्ट्र - 444606

Address:
Plot No 26, Priya Colony, Near Urgyen Sanghrakshita School, Mahadevkhori, Rukhmini Nagar, PO: Rukhmini Nagar, DIST: Amravati, Maharashtra - 444606

3164 4126 9824

VID : 9105 8151 8056 8619

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

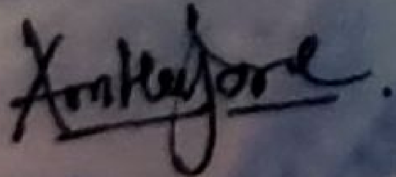
AMUL MADUKAR HAJARE

MADHUKAR PARAN HAJARE

14/01/1987

Permanent Account Number

APDPH1306N



Signature

11072016

Shot on vivo Z1Pro
Vivo AI camera
2026.10.17 17:33

Transaction Successful
05:54 PM on 17 Oct 2026

Paid to

TL

THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD **₹7,450**

Vyapar
.169705262080@hdfcbank

Transfer Details

PhonePe Transaction ID

T2610171754469995425585

Debited from

XXXXXX7761 ₹7,450

UTR: 783589635510

Powered by

UPI UNIFIED PAYMENTS INTERFACE YES BANK

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH016380916202223M	BARCODE		Date	15/02/2023-14:32:23	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	APDPH1308N
Office Name	ANT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Amol Madhukar Hajare
Location	AMRAVATI		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	Shet Survey No 15/1 Madhil Plot No 26 cha Uttar

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	Dakshin Vatnicha Paschimekadil Bhag
0030046401 Stamp Duty	217000.00	**Road/Street**	Total Area 182.15 Sq Mtr (1960 Sq Ft) Built Up Area. 121.47 Sq Mtr
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Mouja Benoda
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 7 0 8
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Praful Hiraman Meshram~CA=3500000~Marketval=3614000	
Total	2,47,000.00	**Amount In Words**	Two Lakh Forty Seven Thousand Rupees Only

अ-र-ण-२
८३२ ९-३३
२०२३

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		**Bank CIN** / **Ref. No.**	00040572023021529318 CPACMGYFG4
Cheque/DD No.		**Bank Date** / **RBI Date**	15/02/2023-14:32:26 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8999534303

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Sub Registrar Class-2, Amravati City-2

 Print Date 15-02-2023 03:33:17

अ-र-ण-२

८३२ ३-३३

२०२३

मौजे : बेनोडा, दर रूपये ४,५०० प्रति. चौ. फुट प्रमाणे, प्लॉट एरीया १८२.१५ चौ. मीटर
बांधकाम एरिया १२१.४७ चौ.मी., बांधकाम दर प्रति चौ. मी. रूपये २१,०००/-, विभाग क्र. १०.३६८

स्थावर मालाचे (घराचे) खरेदीखत

शासकीय दराने खरेदीखत किंमत रू. ३६,१४,०००/-

प्रत्यक्ष सौदा किंमत रूपये ३६,००,०००/-

(अक्षरी : छत्तीस लक्ष रूपये फक्त)

**शासनाच्या दरानुसार मुद्रांक शुल्क रूपये २,१७,०००/- + नोंदणी शुल्क ३०,०००/- असा
एकुण मुद्रांक शुल्क ई-चलान द्वारे रू. २,४७,०००/- भरला आहे
(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टँप ड्युटी लावण्यात आलेली आहे)**

लिहून घेणार : **अमूल मधूकर हजारे**
वय : ३५ वर्षे, धंदा : व्यापार
आधार कार्ड क्र. ३१६४ ४१२६ ९८२४
PAN : APDPH1306N
मोबाईल क्रमांक : ८९९९५३४३०३
रा. प्लॉट नं. २०, जुना बायपास रोड, फॉरेस्ट कॉलनी,
संजय गांधी नगर, अमरावती, ता. जि. अमरावती - ४४४ ६०६

यांसी

लिहून देणार : **प्रफुल्ल हिरामण मेश्राम**
वय : ५० वर्षे, धंदा : नोकरी
आधार कार्ड क्र. ८३८० ५६७५ ४०४३
PAN : AOHPM0866M
मोबाईल क्रमांक : ९९२२१४१३३१
रा. प्रिया कम्पाऊंड, महादेव खोरी, पोस्ट रुक्मिणीनगर,
अमरावती, ता. जि. अमरावती ४४४ ६०६

Registrar Class-2, Amravati City-2 … Dist. Amravati

ई.सन २०२३ साल करणे मी तुम्हांस स्थावर मालाचे (घराचे) खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे -

१) मला तुमचेकडून सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रूपये ३६,००,०००/-(अक्षरी छत्तीस लक्ष रूपये फक्त) खालील नमुदप्रमाणे मिळाला.

अ-१-७१
८३२ ४-३३
२०२३

रक्कम रूपये	विवरण
१,५०,०००/-	**अक्षरी एक लक्ष पन्नास हजार रूपये** फक्त चा भारतीय स्टेट बँक, शाखा कॅम्प, नागपूरचा धनादेश क्रमांक ६९२४५६ दिनांक ३१/०१/२०२३ रोजीचा तुमच्याकडून माझ्या नावाचा अकाऊंट पे धनादेश मिळाला.
५०,०००/-	**अक्षरी पन्नास हजार रूपये** फक्त तुमच्याकडून फोन पे UTR No. 339266048993 द्वारे दिनांक २६/०१/२०२३ रोजी माझ्या खात्यात प्राप्त झाले.
३४,००,०००/-	**अक्षरी रूपये चौतीस लक्ष रूपये** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ईसीई हाऊस के.बी. मार्ग, न्यू दिल्ली शाखेचा धनादेश क्रमांक ५२१८८७, दि. १०/०२/२०२३ द्वारे माझ्या प्रफुल हिरामन मेश्राम नावाचा धनादेश प्राप्त झाला.
३६,००,०००/-	**अक्षरी एकुण छत्तीस लक्ष रूपये फक्त**

वरील नमुदप्रमाणे खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रू. **३६,००,०००/- (अक्षरी छत्तीस लक्ष रूपये फक्त)** मला तुमचेकडून वर नमुदप्रमाणे मिळाला. भरणा पावल्याबद्दल माझी काहीही तक्रार राहीली नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात मी दिनांक १३.११.२०१३ रोजीचे खरेदीखत दस्त अ. क्र. अरन१-४६५९-२०१३ नुसार मा. दुय्यम निबंधक, अमरावती शहर-१ यांचे कार्यालयात सौ. चंद्रकलाबाई ज्ञानेश्वरराव बोरकर, रा. चैतन्य कॉलनी, अमरावती यांच्यापासून मालकीहक्काने खरेदी केलेला व तेव्हापासून माझे एकमेव मालकी व ताब्यातील खुला प्लॉट व त्यावर बांधलेले घर, आज रोजी तुम्हांस विकण्याचा सौदा केला आहे, **त्याचे वर्णन –**

मिळकतीचे वर्णन :-

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती महानगरपालिकेच्या हद्दीतील **मौजे : बेनोडा (९४३७१५),** प्रगणे : नांदगांव पेठ, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे क्र. १५/१ मधील जमिनीतील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.-३४/बेनोडा-४८/१९७९-८०, नि.ता. ०३/०१/१९८१** नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील **प्लॉट नं. २६ (सव्वीस)** यामधील **माझ्या मालकीचा व ताब्यातील**

अ-र-ण-२
८९३२ ५ .३३
२०२३

उत्तर-दक्षिण वाटणीचा पश्चिमेकडील भाग याची साईज २८ फुट x ७० फुट असून याचे एकुण क्षेत्रफळ १९६० चौ. फुट (१८२.१५ चौ.मी.) आहे. याचा सात बारा नुसार प्लॉट क्रमांक १५/१/२६ (ULPIN 28665902104) असून यावर मनपा अमरावती यांचा बांधकाम परवाना आदेश क्रमांक अमनपा / ससंनर / बां.प. / हु. क्र. ००५१, दिनांक ०७/०४/२०१४ रोजीचा बांधकाम परवाना आदेश क्रमांक अमनपा / ससंनर / बां.प. / हु.क्र. ०१०२ दिनांक १५/१०/२०१८ नुसार तळमजल्यावर बांधण्यात आलेले घर यात १ हॉल, १ किचन, २ बेडरूम, व संडास-बाथरूमसह तसेच प्रथम मजल्यावरील बांधकाम यात त्यामध्ये १ हॉल, २ बेडरूम व संडास-बाथरूम असून अनुक्रमे ५८.९२ चौ.मी. व ६२.५५ चौ.मी. असे बांधकामाचे एकुण क्षेत्रफळ १२१.४७ चौ. मी. आहे. सदर मालमत्तेचा अमरावती महानगरपालिकेचा मालमत्ता क्रमांक ११८६/१/P असून सदर मालमत्ता ही प्रिय कॉलनी मध्ये स्थित आहे. या प्लॉटची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	:	याच प्लॉटचा भाग
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. २५
उत्तरेस	:	रोड
दक्षिणेस	:	सर्व्हीस लाईन

३) येणेप्रमाणे वरील वर्णनाचा खुला प्लॉट व त्यावर बांधलेले घर तुम्हांस आज रोजी अक्षयीकरिता खरेदी देऊन, मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. सदरहू प्लॉट व त्यावर बांधलेले घराचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी.

४) सदरहू प्लॉट व त्यावर बांधलेले घर मी यापूर्वी तुमच्या व्यतिरिक्त दुसरे कोणासही, कोणत्याही अन्य लेखाने लिहून दिलेले नाही. तसेच यावर अन्य कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्कसंबंध, हितसंबंध, बक्षीस, अतिक्रमण, वारसा, कुळ वगैरेची भानगड नाही. तसेच सरकारी व निमसरकारी कर्जपण नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास, त्यास मी स्वःखर्चाने जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

५) सदरहू जागेवर रोड, नाल्या बांधण्याची व महानगरपालिका अमरावतीचे प्रचलित दराने विकास कामे करण्याची व लागल्यास डेव्हलपमेंट चार्ज भरण्याची जबाबदारी

तुमचेवर राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील सर्व शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

६) सदरहू प्लॉट व बांधलेले घरावर लागणारे आजपर्यंतचे अकृषक कर मी भरलेले आहे, यापुढे सदरहू प्लॉट व बांधलेले घरावर लागणारे सर्व कर तुम्ही भरत जावे.

७) सदरहू प्लॉट व त्यावर बांधलेले घराची खरेदीची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये तुम्ही तुमच्या नावाने या लेखान्वये परस्पर करून घ्यावी, त्यास माझी काहीही हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जबाब देईल. तसेच सदरहू प्लॉट व त्यावर बांधलेले घराचे सर्व आवश्यक कागदपत्रे मी तुम्हांस दिले आहे. इलेक्ट्रीक बील तुमच्या नावाने ट्रान्सफर करून घ्यावे.

८) सदरहू मिळकतीच्या वर्णनात काही चूक व उणीव किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांचे सदरहू मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. लागल्यास आम्ही तुम्हांस कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख लिहून व नोंदवून देऊ. सदरहू घराच्या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे. सदरहू प्लॉट व त्यावर बांधलेले घरावर आम्हाला प्राप्त असलेले सर्व सोई, सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरीत करून देत आहे.

९) सदरचे दस्तातील हस्तांतरित होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीची विक्री करण्याचा, तसेच त्यांच्या मर्जीनुसार त्याची विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्वीकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१०) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनिय १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

अ-र-ण-२
८४२ ७-३३
२०२३

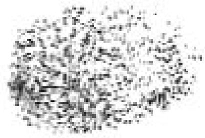
हे खरेदीखत मी, माझ्या राजीखुशीने, सावध असताना, वाचून समजून, दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून दिले असून ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दि. /०२/२०२३

लिहून घेणार (संपूर्ण नाव) - अमूल मधुकर हजारे
सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व क्र. - आधार कार्ड क्र. ३१६४ ४१२६ ९८२४

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणार (संपूर्ण नाव) - प्रफुल हिरामण मेश्राम
सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व क्र. - आधार कार्ड क्र. ८३८० ५६७५ ४०४३

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार क्रमांक १
विलास विठ्ठलराव आखरे
वय : ३८ वर्षे, व्यवसाय : नोकरी,
रा. व्यंकटेश कॉलनी, कॅम्प, अमरावती,
ता. जि. अमरावती - ४४४६०२
आधार कार्ड क्रमांक : ८१९१ ११२२ ४५११

सही : ....

साक्षीदार क्रमांक २
प्रतिक्षा सिध्दार्थ वानखडे
वय : २५ वर्षे, व्यवसाय : खाजगी नोकरी
रा. मिलींद नगर, चांदूर रेल्वे, ता. चांदूर रेल्वे,
जिल्हा अमरावती - ४४४ ९०४
आधार कार्ड क्रमांक : ८४६४ ५३६५ ४४१९

सही : ....