

WSM-5834-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
ता. वाशिम ३			तालुका- वाशीम		
जिल्हा- वाशीम			स्थानिक स्वराज्य संस्था - Washim z.p. (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.वाशिम			दस्त क्रमांक - WSM-5834-2026		
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
		प्रकार - अभिहस्तांतरणपत्र			
मालमत्ता तपशील/वर्णन		1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्रं 1.257.6 खुल्या प्लॉटचा दर 2750 रु प्रति चौ मी प्रमाणे व बांधकामाचा दर 16800 रु प्रति चौ मी प्रमाणे कसबे वाशिम येथील सर्वे नं 392/1 मधिल प्लॉट नं 1 वर व्यंकटेश होम्स एल एल पी यांनी बांधलेल्या निवासी सदनिके मधिल विंग ए 2 मधिल चौथ्या फ्लोअरचा फ्लॉट नं 401 ज्याचा कार्पेट ऐरिया 51.54 चौ मी व बिल्डअप ऐरिया 55.72 चौ मी असुन सदर दस्ताच्या वर्णनामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे विकला आहे((MILKAT NUMBER : 392/1 ; Plot Number : 1 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: Washim z.p.			
क्षेत्रफळ		1) 55.72 चौ.मीटर			
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा					
दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- में व्यंकटेश होम्स एल एल पी तर्फे गिरीष भगवानदास लाहोटी तर्फे कु मु निलेश मदनलाल चौधरी वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: रा वाशिम ता जि वाशिम , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, वाशिम. पिन:- 444505 पैन नं:- AAQXXXXX1K मोबाईल क्र:- 985XXXXX21			
दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- ओमेश किसन पायघन वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा जयपुर ता मेनगाव जि हिंगोली, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ंहिंगोली. पिन:- 431542 पैन नं:- CZRXXXXX1H मोबाईल क्र:- 985XXXXX21 2. नाव:- मनिषा ओमेश पायघन वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा जयपुर ता मेनगाव जि हिंगोली, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ंहिंगोली. पिन:- 431542 पैन नं:- ERYXXXXX8B मोबाईल क्र:- 985XXXXX58			
दस्तऐवज निष्पादित करुन दिल्याचा दिनांक		15-09-2026			
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		15-09-2026			
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ		वसम-5834-2026			
0	वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमुद करावे)	₹ 11,32,676.16/-			
1	मोबदला रक्कम	₹ 20,00,000/-			
2	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,20,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
3	नोंदणी शुल्क	₹ 20,000/-			
4	शेरा				

किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-