

07/2026

गाव: कुसुबे खुर्द तालुका: जळगांव जिल्हा: जळगाव

- 1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत
2) मोबदला 1650000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद करावे) 1596879
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व रकमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: जळगांव z.p. इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्रमांक 9/1 मधील मौजे कुसुबे खुर्द शेत गट नंबर 8/2/अ/1 पै. यातील बखळ प्लॉट नंबर 51 याचे 7/12 उता-याप्रमाणे क्षेत्र 206.25 चौ.मि. असून प्रत्यक्षात जागेवर क्षेत्र 183.76 चौ.मि. यावरील ब्लॉक नंबर 2 ची बांधीव दुमजली घर जागा याचे खुल्या जागेचे क्षेत्र 47.29 चौ.मि. असून यावरील दोन्ही मजल्याचे एकूण बांधीव क्षेत्र 82.08 चौ.मि.ची मिळकत बांधीव व खुलेजागेसह. ((GAT NUMBER : 8/2/अ/1/पै/प्लॉट/51 ;))

- 5) क्षेत्रफळ 1) 0.4729 आर.चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या प्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे व व पत्ता.

1): नाव:- सुनिता राजेंद्र मंहाजन वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सर्व्हे नंबर 40/1/2/व प्लॉट नंबर 16 राम मंदीर समोर अयोध्या नगर शहर जळगांव ता.जि.जळगांव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-ARLPM4347G
2): नाव:- रविंद्र रघुनाथ शिंदे वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: जेएन/8/2/एचएन/कुसुबे खुर्द ता.जि.जळगांव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425003 पॅन नं:-CKSPS4106B

8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व वा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा देश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- शामदेव राजाराम राठोड वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रुम नं.305 राजगुरु अपार्टमेंट मुंबादेवी कॉलनी नारायण भगत नगर दिवा पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-BXRPR4596M

- 9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/06/2026
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/06/2026
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4832/2026
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 99000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 16500
14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



अस्सल बर हुकूम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगांव-१