Branch Office:	AMRAVATI	Date:	15-Sep-2026
Applicant:	PAWAN KORADKAR REKHA HANVANT KOKARE	Ref No.:	NHL/AMR/0926/5215729
Guarantor:	N/A	Version No.:	4
Address:	FORESTS & FIELD DIRECTOR, QUARTER NO 11 VANASAHAT COLONY, CAMP AMRAVATI, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444602, Amravati, India		
Email:	pawankoradkar1991@gmail.com	Contact No.	8551065391

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 07-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1.	**Purpose of Loan**	Non Housing Loan, Personal use
2.	**Loan Amount**	INR 800000 (INR Eight Lakh Only)
	Insurance Premium	INR 40000 (INR Forty Thousand Only)
	Total Loan Amount	INR 840000 (INR Eight Lakh Forty Thousand Only)
3.	**Repayment Term**	180 Months
4.	**Rate of Interest Scheme**	Floating
5.	**PNBRRR ***	13.15% per annum
6.	**Applicable Rate of Interest ***	13.15% -3.15% = 10.00% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7.	**Equated Monthly Instalment ("EMI") ***	INR 9027 (INR Nine Thousand Twenty Seven Only)
8.	**Processing fees receivable:**	INR 16521.18 (INR Sixteen Thousand Five Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9.	**Sanction letter validity**	45 days, from the date of this letter
10.	**Security**	Plot No 385, S No 10,17,17/1, Gurukrupa City, Mouje Masod Pragane Manjarkhed, Amravati, ., MAHARASHTRA, India, 444606
11.	**Pre-payment Charges**	As mentioned in MITC duly updated on the website
12.	**Overdue Charges**	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. All property owners to be taken on loan structure.
2. Online Aadhar E- Verification to be done for all applicants.
3. Repayment to be taken from applicant A/c of HDFC 4500.
4. Plot fencing & technical concurrence to be taken
5. Subject to legal & technical clearance of applicant.
6. LTV to be restricted to 50% of MV whichever is lower.
7. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
8. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
9. End Use letter to be documented from applicant

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: **Aniket Prakash Kadam**
Landline No: **1800 120 8800**

Relationship Manager:

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 14/12/2012

पवन कोरडकर

Pawan Koradkar

जन्म तारीख/DOB: 01/12/1991

पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा Qr कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8486 2999 7043

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on: 07/09/2026

पत्ता:
S/O: देवीदास कोरडकर, फाजलपूर, नांदगाव पेठ, अमरावती, महाराष्ट्र - 444901

Address:
S/O: Devidas Koradkar, Phajalapur, PO: Nandgaon Peth, DIST: Amravati, Maharashtra - 444901

8486 2999 7043

VID : 9143 4916 7490 6399

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

PAWAN KORADKAR

DEVIDAS KORADKAR

01/12/1991

Permanent Account Number

EDYPK8211G

Signature

16122015

₹8,530.00

Paid to

THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

Banking name: THINKBIGZ INITIATIVE PVT ...

25 September 2026, 4:26 pm

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: Within the limits of Zilha Parishad Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati Gramin, a layout **Plot No. 385** admeasuring 87.72 Sq. Mtrs (944.22 Sq. Ft.) having Survey No./Bhumapan No./ Upavibhag No. 10, 17/1 and 17 (as per 7/12 extract having Bhumapan No./ Upavibhag No. 10/17/1) of Mouje- Masod, Pragane- Manjarkhed, Tq. ,Dist.- Amravati, which was converted into residential use as per order dated 12/03/2024 in Rev. Case No. NAP-34/Masod-151/2023-24and the above said property is bounded as under-

Towards East - Layout Road
Towards West - Plot No. 346
Towards North - Plot No. 386
Towards South - Plot No. 384

Mortgagor/s:- **Pavan Devidas Koradkar**
R/o. Amravati, Tq., Dist. Amravati

Owner/s: - **Pavan Devidas Koradkar**
R/o. Amravati, Tq., Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 24/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not- Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	**Record Found:** Sale Deed registered dated 18/11/2022 at Sr. No. 9305, at the office of Sub-Registrar Amravati Gramin
2023	**Record Found:** Sale Deed registered dated 18/12/2023 at Sr. No. 12682, at the office of Sub-Registrar Amravati Gramin.
2024	**Record Found:** Sale Deed registered dated 06/11/2024 at Sr. No. 10542, at the office of Sub-Registrar Amravati Gramin.
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH010790865202627E /2026** dated 24/09/2026.

Dated: 24/09/2026

Amravati

Rahul V Mohod.

(ADVOCATE)

Rahul Vasantrao Mohod

Digitally signed by Rahul Vasantrao Mohod
Date: 2026.09.24 14:12:47 +05'30'

गुरुकृपा सिटी

निर्धारित मूल्यांकन मौजे- मासोद, वि.क्र.९.३, दर प्रति चौ.मि. रु.१,६९०/- प्रमाणे
शेत गट/सर्व्हे क्र.१०, १७ व १७/१, प्लॉट क्र.३८५, क्षेत्रफळ ८७.७२ चौ.मि.
(ऑनलाईन गाव नमुना सात प्रमाणे भूमापन व उपविभाग क्र.१०/१७/१)
एकूण मुद्रांक शुल्क ई- चलान द्वारे रु.९,६००/- व नोंदणी फी रु.१,६००/-

-स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत-

शासनाचे दराने खरेदीखत किंमत रु.१,४९,०००/-

प्रत्यक्ष मूळ सौदा किंमत रु.१,६०,०००/-

(अक्षरी- एक लाख साठ हजार रु.फक्त)
(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे)

लिहून घेणार -

पवन देवीदास कोरडकर,
वय- ३३ वर्षे, व्यवसाय- खा. नोकरी,
रा. फाजलपूर, ता.अमरावती,
जि.अमरावती- ४४४९०१
(आधार क्र.**8486 2999 7043**, मो.क्र.**8551065391**)

यांसी,

लिहून देणार -

१. **संदीप मनोहरलाल हबलानी,**
वय- ४४ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार,
रा. सिताराम बाबा कॉलनी,
अमरावती- ४४४६०६
(आधार क्र.**9455 3130 0979**,मोबा.क्र.**9823181130**)

२. **रेखादेवी रमेशलाल किंगरानी,**
वय - ७४ वर्षे, व्यवसाय- गृहीणी,
रा. दरोगा प्लॉट, अमरावती- ४४४६०६
(आधार क्र.**5423 6276 9476**)

ई.सन **२०२४** साल कारणे आम्ही, तुम्हांस स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देत आहो, ते येणे प्रमाणे-

अ-र-ग
१०५४२/८/२३
२०२४

The Seal of the Joint Sub-Registrar

१. आम्हाला तुमचेकडून सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा **रु.१,६०,०००/- (अक्षरी- एक लाख साठ हजार रु.फक्त)** तुमचे बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा- गाडगे नगर, अमरावती या बँकेचे दि.२३.१०.२०२४ रोजीचे चेकद्वारे खालील प्रमाणे मिळाला -

रु. ८०,०००/- चेक क्र.**071199**, चा लि.दे.क्र.**१** चे नावाचा मिळाला.

रु. ८०,०००/- चेक क्र.**071200**, चा लि.दे.क्र.**२** चे नावाचा मिळाला.

रु.१,६०,०००/- एकूण खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा

वरील प्रमाणे खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाला. भरणा मिळाल्याबद्दल आमची काहीही एक तक्रार राहिली नाही.

या रुपयाचे मोबदल्यात आमचे मालकीचे शेत जमिनीवर आम्ही स्वःखर्चाने शासनाचे नियमानुसार कन्व्हर्शन मंजूर करवून पाडलेल्या लेआउट मधील व दि.०९.०३.२०२४ रोजी करून ठेवलेल्या वाटणीनुसार आमचे मालकीचे व ताब्यातील असलेले व रेकार्ड ऑफ राईट (हक्क नोंदणीच्या अभिलेख) मध्ये आमचे नावाने नोंद असलेले प्लॉट क्र.३३४ ते ३४९ व ३८२ ते ३९५ व ॲमिनिटी प्लॉट क्र.४८२ पैकी खुला **प्लॉट क्र.३८५,** तुम्हांस आज रोजी नेहमीकरिता या लेखान्वये खरेदीखत लिहून, प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात देत आहे, या प्लॉटचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे-

२. **प्लॉटचे वर्णन-** नोंदणी पोट तुकडी अमरावती **ग्रामीण** वि.कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती जि.प.चे हद्दीतील **मौजे-मासोद**, प्रगणे- मांजरखेड, ता.जि.अमरावती येथील **भूमापन व उपविभाग क्र.१०,** क्षेत्रफळ ५ हे. ९२ आर व **भूमापन व उपविभाग क्र.१७/१,** क्षेत्रफळ ३ हे. २२ आर आणि **भूमापन व उपविभाग क्र.१७,** क्षेत्रफळ १ हे. ०६ आर, असे एकूण क्षेत्रफळ **१० हे. २० आर** (ऑनलाईन सात बारा प्रमाणे भूमापन व उपविभाग क्र.**१०/१७/१)** जमिनीचे वि.सहाय्यक संचालक नगर रचना मूल्य निर्धारण विभाग, अमरावती यांचे पत्र क्र.जा. क्र.अकृषक/मौ.मासोद/ता.जि.अम./ स.नं.१७/१/ससंनर-अम./**४८१**, दि.०४.०३.२०२४ नुसार लेआउट मंजूर व वि.तहसीलदार साहेब, अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/**मासोद-१५१**/२०२३-२०२४, आदेश पारित **दि.१२.०३.२०२४** नुसार लेआउट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील व **गुरुकृपा सिटी** या नावाने ओळखल्या जाणा-या जागेतील खुला **प्लॉट क्र.३८५ (तीनशे पंच्याऐंशी)** याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे **६.०५ मि. X १४.५० मि.** असून याचे एकूण क्षेत्रफळ **८७.७२ चौ.मि. (९४४.२२ चौ.फूट)** आहे.

सदरहू प्लॉटची चर्तुःसीमा -

पूर्वेस - लेआऊट मधील रोड,

पश्चिमेस - प्लॉट क्र.३४६,

उत्तरेस - प्लॉट क्र.३८६,

दक्षिणेस - प्लॉट क्र.३८४.

अ-र-ग
१०५४१/५/२३
२०२४

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Amravati Rural, Dist. Amravati

३. येणे प्रमाणे वरील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हास आज रोजी अक्षयी करिता खरेदी देऊन, मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. प्लॉटचे मोजमापाबद्दल तुमचे पूर्ण समाधान झाले आहे. सदरहू प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी.

४. सदरहू प्लॉट आम्ही, यापूर्वी तुमच्या व्यतिरिक्त दुसरे कोणासही, कोणत्याही अन्य लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर अन्य कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्कसंबंध, हितसंबंध, बक्षीस, अतिक्रमण, वारसा, न्यायालयीन संबंधी भानगड नाही. तसेच सरकारी व निमसरकारी कर्जपण नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास, त्यास आम्ही स्वखर्चाने जबाबदार राहु. तुम्हांस तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

५. शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे सदर जागेवर प्राथमिक विकासाची कामे, उदा. रोड डांबरीकरण, पक्क्या सिमेंटच्या नाल्या, इलेक्ट्रीक पोल, स्ट्रीट लाईटसह इत्यादि कामे पूर्ण केलेली आहे. यापुढे विकास खर्च लागल्यास नियमानुसार देण्याची जबाबदारी तुमची राहील. तसेच लेआउट कन्व्हर्शन केस मधील सर्व शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

६. सदरहू प्लॉटवर आज पर्यंतचे लागणारे सर्व टॅक्स/कर आम्ही भरलेले आहे. यापुढे सदरहू प्लॉटवर लागणारे सर्व टॅक्स/कर मालक म्हणून तुम्ही भरत जावे.

७. सदरहू प्लॉटची खरेदीची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राइट (हक्क नोंदणीच्या अभिलेख) मध्ये तुम्ही तुमच्या नावाने या लेखान्वये परस्पर करून घ्यावी, त्यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही. लागल्यास आम्ही कबूली जबाब देऊ. तसेच सदरहू प्लॉटचे सर्व आवश्यक कागदपत्रे आम्ही तुम्हांस दिले आहेत.

८. सदरहू मिळकतीच्या वर्णनात काही चूक, उणीव किंवा त्रृटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांचे सदरहू मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. लागल्यास आम्ही तुम्हांस कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चूक दुरुस्तीचा लेख नोंदून देऊ. तसेच सदरहू प्लॉटचे खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केले आहे.

९. सदरचे दस्तातील हस्तांतरित होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१०. सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

अ-र-ग
१०५४२/६/२३
२०२४

The Seal of the Joint Sub-Registrar ... Dist. Amravati

हे **मौजा-मासोद, भूमापन व उपविभाग क्र.१०/१७/१७/१, प्लॉट क्र.३८५, क्षेत्रफळ ८७.७२ चौ.मि.** चे खरेदीखत आम्ही, आमच्या राजीखुशीने व सावध असताना वाचून, समजून, साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले असून ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांस नेहमीकरिता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दि.०५.११.२०२४

संगणक लेखक - **रवि खत्री** (प्रो.प्रा. आर.के. कॉम्प्युटर, अम.मो.क्र.८८५६११७१८३)

(१). लिहून देणार (संपूर्ण नांव) - संदीप मनोहरलाल हबलानी,

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

(२). लिहून देणार (संपूर्ण नांव) - रेखादेवी रमेशलाल किंगरानी

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		Rekhabai Kingrani

लिहून घेणार (संपूर्ण नांव) - पवन देवीदास कोरडकर,

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		Koradkar

सही, साक्षीदार

१). ....

मंगेश विठ्ठलराव राठोड, वय- ३० वर्षे,
रा.बोडना, अमरावती -४४४९०४
आ.क्र.718609866488

२). ....

किशोर निंबाजी शिंदे, वय- ४२ वर्षे,
रा.राहित, ता.बार्शिटाकळी, जि.अकोला-४४४४०७
आ.क्र.244399204308

अ-र-ग
10542/6/23
२०२४

The Seal of the Joint Sub-Registrar ... Dist.Amravati