35812188

2 AM Regn. 39M

पावती क्र.: 7647 दिनांक: 19/09/2026

गावाचे नाव: रहाटगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-6359-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: पूजा सुरज देवतारे

नोंदणी फी	रु. 20770.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 21810.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:01 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.अमरावती 3

DELIVERED

बाजार मुल्य: रु.2077000 /-

मोबदला रु.2077000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 103900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1040/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926168518829 दिनांक: 19/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.20770/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010326256202627P दिनांक: 19/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010326256202627P	BARCODE		Date	16/09/2026-18:45:29	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registratio	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT3_JT AMRAVATI NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	POOJA SURAJ DEVTARE
Location	AMRAVATI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	S. NO. 164/1, PLOT NO.21, FLAT NO. 105

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	103900.00	Road/Street	RAHATGAON
0030063301	Registration Fee	20770.00	Area/Locality	70.73 SQM
			Town/City/District	
			PIN	4 4 4 6 0 3
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=SACHIN LAXMAN CHAVAN~~Marketval=2077000	
			Amount In Words	One Lakh Twenty Four Thousand Six Hundred Seventy Rupees Only
Total		1,24,670.00		

र-ण-३

६३५९	१	३६

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-3 Dist. Amravati
सह दुय्यम निबंधक अमरावती ३ यांची मुद्रा ★ महाराष्ट्र राज्य ★

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502026091608953	6793518746919
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/09/2026-18:45:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : XXXXXX9257

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 18-09-2026 11:18:44

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926168518829	**Payment Date :**	16/09/2026

Received from **POOJA SURAJ DEVTARE**, Mobile number **7507319257**, an amount of Rs.**1040**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	16/09/2026
Bank CIN :	10029762026091618185	**REF No. :**	3493859792629

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ण-३

६३५९	२	२६

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-3
सह दुय्यम निबंधक अमरावती-३ यांची मुद्रा
महाराष्ट्र राज्य
Dist. Amravati

अ-र-ण-३		
६३५०	३	२६
२०२६		

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati

मौजे - रहाटगांव, वि.क्र.२.४६ प्रति चौ.मी. दर रू.२५,९६०/-

एकूण ई-चलान मुद्रांक शुल्क रू. १,०३,९००/- व नोंदणी फी रू.२०,७७०/-

स्थावर मालाचे (फ्लॅटची) खरेदीखत

बाजार भावाने व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रू. २०,७७,०००/-

(अक्षरी वीस लाख सत्याहत्तर हजार रूपये फक्त)

(शासनाने ठरविलेल्यादरा प्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेले आहे)

सदर मिळकतीचे डीड ऑफ डिक्लेरेशन दि. ४.१०.२०११ रजि. दस्त अनु क्रं. ५०४५ महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० नुसार झाले आहे.

महसुल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई महाराष्ट्र यांचे आदेश दि.३१ मार्च २०२१ क्रं. मुद्रांक -२०२१ अ.नौ/सं.क्रं.१२/प.क्र.१०७/म-१-(धोरण) नुसार मुद्रांक शुल्कामध्ये महिला खरेदीदरात १ टक्के सुट देण्यात आली आहे.

===

लिहून घेणार : **पूजा सुरज देवतारे**
(पॅन डी ई आर पी के ७८३५ बी)
वय - ३४ वर्षे, धंदा - व्यापार
रा.गुरूदेव नगर, ता. तिवसा,जि. अमरावती-४४४९०२
आधार-४०२२ ४२२७ ७६०४ **यांसी,**

लिहून देणार : **सचिन लक्ष्मण चव्हाण**
(पॅन ए एल वाय पी सी २३३४ ई)
वय -४६ वर्षे, धंदा - नोकरी
रा.शिवम अपार्टमेंट, खामगांव रोड, सुंदर खेड,
बुलढाणा-४४३००१
आधार-२९२५ ५७७२ ०८६८

इ.सन २०२६ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की, सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रू.१,००,००२/- (अक्षरी एक लाख दोन रू.फक्त) ट्रान्सफर नं. २०१५२२०१४९९, दि.१६.९.२०२६ रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा गुरूदेव नगर, मोझरी द्वारे माझे खात्यात परस्पर वळते केले त्यावरून ते मला मिळाले.

अ.-र-ण-३		
६३५८	४	२६
२०२६		

The Seal of the Joint Sub... Amravati ... Dist. Amra...

रू.३,६८,३१५/- (अक्षरी तीन लाख अडूसष्ठ हजार तीनशे पंधरा रू.) चा चेक नं.२८५६७६, दि.१८.९.२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.सी. हाऊस के.जी. मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला.

रू.७,१०,४४४/- (अक्षरी सात लाख दहा हजार चारशे चौरेचाळीस रू.) चा चेक नं.२८५६७७, दि.१८.९.२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.सी. हाऊस के.जी. मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला.

रू.४५,१३९/- (अक्षरी पंचेचाळीस हजार एकशे एकोणचाळीस रू.) चा चेक नं.२८५६७८, दि.१८.९.२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.सी. हाऊस के.जी. मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला.

रू.८,५३,१००/- (अक्षरी आठ लाख त्रेपन्न हजार शंभर रू.) चा चेक नं.२८५६७९, दि.१८.९.२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.सी. हाऊस के.जी. मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला.

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा **रू.२०,७७,०००/-(अक्षरी वीस लाख सत्याहत्तर हजार रूपये फक्त)** मला तुमचेकडून वरील प्रमाणे मिळाले. भरणा पावल्याबद्दल माझी काही एक तक्रार राहिली नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात मी दि.२२.१२.२०१४ रोजीचे खरेदीखत अनु क्रं. ३०३३ नुसार खरेदी केलेला **स्वयंभु अपार्टमेंट** मधील फ्लॅटपैकी दुसऱ्या स्टिल्ट मजल्या वरील **फ्लॅट नं.१०५** तुम्हास आज रोजी कायमचे खरेदी करून देत आहे. त्या फ्लॅटचे वर्णन:-

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर विभाग कक्षेतील म.न.पा. अमरावती चे हद्दीतील मौजे - **रहाटगांव**, प्रगणे - **नांदगांव पेठ**, ता.जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं. १६४/१,** मधील २ एकर २० गुंठे जमिनीतील रे.के.नं. एन.ए.पी.-३४/रहाटगांव-१०३/१९८३-८४, नि.ता. १२.१.१९८४ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या **सदाशिव नगर मधील प्लॉट नं. २१ (एकवीस),** याचे एकुण क्षेत्रफळ **३००० चौ.फुट (२७८.८१ चौ.मी.)** आहे. तसेच यावर मनपा अमरावती यांचे

अ-न-ण-३
६३५९ | ५ | २६
२०२६
-३-

The Seal of the Joint Sub-Registrar Dist. Amravati

बांधकाम आदेश नं. अमनपा/ससनंर/बापं/ हु.नं. ३७५, दि. १९.५.२०११ नुसार बांधलेल्या **स्वयंभु अपार्टमेंट** या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या स्टिल्ट मजल्यावरील फ्लॅट नं. **१०५ (एकशे पाच)** यावर आर.सी.सी.स्ट्रक्चरचे असून पक्क स्लॅबचे आहे. फ्लॅट मध्ये असलेल्या एक हॉल, दोन बेडरूम, किचन, संडास बाथरूम, एक बाल्कनी, विद्युत फिटींगसह, नळफिटींगसह याचे बिल्टअप एरियाचे एकूण क्षेत्रफळ **७०.७३ चौ.मी.** आहे. व सर्व सुविधेसह व यात असलेल्या १६.७३ टक्के अविभाजीत हिस्सासह या इमारतीची चतु:सिमा खालील प्रमाणे:-

पुर्वेस	:	प्लॉट नं.२०
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं.२२
उत्तरेस	:	१२ मी चा रोड
दक्षिणेस	:	सर्विस लाईन

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली चतु:सिमेंतील दुसऱ्या स्टिल्ट मजल्यावरील **फ्लॅट नं. १०५ (एकशे पाच)** आज रोजी तुम्हास रिकाम्या स्थितीत रजी. खरेदी देवून प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे. तुम्ही या फ्लॅटचे पुर्णपणे मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरागत उपभोग घेवून मनाप्रमाणे विल्हेवाट करावी.

सदरहू फ्लॅट मी यापुर्वी इतर कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेले नाही. किंवा यावर दुसरे कोणाचेही कोणतेही प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी, सावकारी कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क व वारसा, बक्षिस, हितसंबंध, हक्कसंबंध वैगरेची भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्का बाधा आल्यास त्यास मी पुर्णपणे जबाबदार राहील. तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

आजपर्यंत लागणारा कर व टॅक्स, संपूर्ण भरण्याची जबाबदारी माझी असून तो मी भरून दिला आहे. यापुढे आज नंतर लागणारा कर व टॅक्स व बीले भरण्याची जबाबदारी तुमची राहील. तसेच सर्विस टॅक्स व व्हॅट भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचे कडे आहे.

सदरहू फ्लॅटचे बांधकाम संतोषजनक आहे. त्यात कोणतीही त्रृटी नाही याबद्दल तुमची खात्री झालेली आहे. म्हणून सदर फ्लॅट तुम्हांस खरेदी करून दिलेला आहे.

अ-र-ण-३
६४५१ | ६ | २६
२०२६

The Seal of the Joint Sub Registrar Amravati

सदर्हू फ्लॅटची तुमचे नावाने रेकॉर्ड ऑफ राईटची नोंद परभारे या खरेदी खतावरून करून घ्यावी. तसेच महानगर पालिकामध्ये व सरकारी दप्तरी फ्लॅटची नोंद तुमच्या नावाने करून घ्यावी, त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही, लागल्यास कबुली जबाब देईल.

या खरेदीसोबत लिहून देणार यांचे मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून त्याचे खरेदीची सुची क्रं.२ ची प्रमाणित प्रत तसेच मनपा असिसमेंट, टॅक्स, पावती इले. बिल, मुळधारकाचे नावाचा ७/१२ जोडलेला आहे, लिहून घेणार यांनी मालमत्तेचे मालकी हक्काची शहानिशा केलेली आहे, तसेच या खरेदीखताचे आधारे भविष्यात ७/१२ अथवा पी.आर. कार्डवर त्यांचे नांवे नोंद करून घेण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील. त्यासाठी आवश्यक तेथे लिहून देणार हे विना तक्रार सम्मती प्रदान करतील. वरील बाबी उभयपक्षाला मान्य असून कबुल आहे.

सदर्हू फ्लॅटचे वर्णनात काही चुक अथवा त्रृटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही. असे काही झाल्यास मी कोणताही मोबदला न घेता चुक दुरूस्तीचा लेख करून देईल.

सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपुर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार याना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठयाचा ठसा उमटविला आहे.

सदर फ्लॅट मी ज्या खरेदी हक्काने विकत घेतला होता त्याच हक्काने तुम्हांस खरेदी करून दिला आहे. त्यातील ज्या शर्ती व अटी मला मान्य व कबुल होत्या त्याच शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

अ.-न-ण-३		
६३५०	७	२६
२०२६		

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati Dist. Amravati

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने, सावध असतांना खालील दोन साक्षीदारांसमोर वाचून समजून घेवून लिहून दिले. ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक :-१६.९.२०२६,

फोटो | अंगठा | सही, लिहून देणार

(सचिन लक्ष्मण चव्हाण)

सही, लिहून घेणार

(पूजा सुरज देवतारे)

साक्षीदार :-

१) ------------------

२) ------------------