

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: ASHISH PRAKASH JADHAV
ABHILASHA ASHISH JADHAV

Date: 26-Sep-2026
Ref No.: HOU/AMR/0926/5223182

Guarantor: N/A
Address: SATYADEV APARTMENT FLAT NUMBER 302, KATHORAA NAAKA ROAD, TREE BEARD RESTAURANT
CHYA SAMOR, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: ashishjadhav4411@gmail.com
Version No.:
Contact No. 9021117094

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 16-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 450000 (INR Four Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 0 (INR)
Total Loan Amount	INR 450000 (INR Four Lakh Fifty Thousand Only) + 18 000 = 468 000
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.60% = 9.55% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 4713 (INR Four Thousand Seven Hundred and Thirteen Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 30, S No 7/1, as per online extract S No 7/1/30, Mouje Navsari Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
2. Resi FTE visit to be Done
3. Office FTE to be Done
4. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
5. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
6. 1.The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2.Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availment of said loan. 3.If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.
7. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
8. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
9. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
10. All property owners to be taken on loan structure.
11. Seller CIBIL to be documented
12. Plot fencing & technical concurrence to be taken
13. Online Aadhar E- Verification to be done for all applicants.
14. Combined LTV to be restricted to 70% of MV whichever is lower.
15. Subject to legal & technical clearance of applicant.

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: ASHISH PRAKASH JADHAV
ABHILASHA ASHISH JADHAV

Date:
Ref No.: NHL/AMR/0926/5232403

Guarantor: N/A
Address: SATYADEV APARTMENT FLAT NUMBER 302, KATHORAA NAAKA ROAD, TREE BEARD RESTAURANT
CHYA SAMOR, ROHINI PARK CHYA BAJULA, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: ashishjadhav4411@gmail.com
Version No.:
Contact No. 9021117094

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 28-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 1590000 (INR Fifteen Lakh Ninety Thousand Only) + 60,000/- = 16.50 lac
Insurance Premium	INR 0 (INR)
Total Loan Amount	INR 1590000 (INR Fifteen Lakh Ninety Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.15% = 10.00% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 17087 (INR Seventeen Thousand Eighty Seven Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 30, S No 7/1, as per online extract S No 7/1/30, Mouje Navsari Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Seller CIBIL to be documented
2. All property owners to be taken on loan structure.
3. Plot fencing & technical concurrence to be taken
4. Online Aadhar E- Verification to be done for all applicants.
5. Online Aadhar E- Verification to be done for all applicants.
6. Repayment to be Taken from HDFC 3182
7. Subject to legal & technical clearance of applicant.
8. End use Letter to be Documented.
9. End Use letter to be documented from applicant
10. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
11. End use declaration from the applicants to be held on record
12. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Abhilash Rahul Uke
Landline No: 1800 120 8800



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHISH PRAKASH JADHAV

PRAKASHRAO TULSIRAM JADHAV

18/07/1990

Permanent Account Number

APLPJ1548N

Ashish

Signature



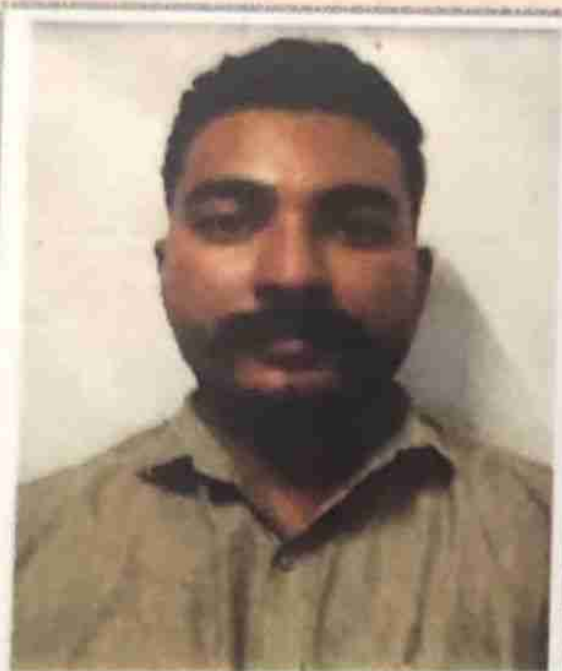
20122010



भारत सरकार
Government of India



Issue Date : 19/09/2011



आशिष प्रकाश जाधव
Ashish Prakash Jadhao
जन्म तारीख / DOB : 18/07/1990
पुरुष / Male



2481 5736 3637

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

2481 5736 3637

मेरा **आधार**, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

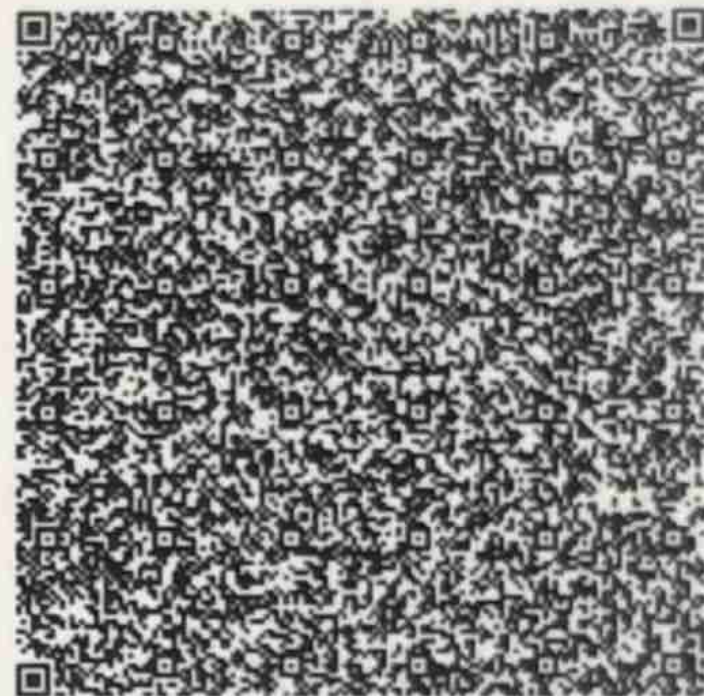
Unique Identification Authority of India



Print Date : 30/05/2023

पत्ता: सत्यदेव अपार्टमेंट फ्लॅट नंबर ३०२,
कठोरा नाका रोड, ट्री बेअर्ड रेस्टॉरंट च्या
समोर, रोहिणी पार्क च्या बाजूला, विदर्भ
महाविद्यालय (अमरावती), अमरावती,
महाराष्ट्र, 444604

Address: Satyadev Apartment flat number 302,
Kathoraa naaka road, Tree beard restaurant
chya samor, Rohini park chya bajula, Vidharbh
Mahavidyala (Amravati), Amravati,
Maharashtra, 444604



2481 5736 3637



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



To THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

₹18,750

✓ Completed

6 Oct 2026, 2:36 pm



HDFC Bank 3281



Payment of ₹18,750 completed

Receiver's bank has confirmed deposit of money to THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD's bank account

UPI transaction ID

664502277165

To: THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

....56-2@okbizaxis

From: SKYARCH CONSTRUCTION (HDFC Bank)

....4411@okaxis on Google Pay

Google transaction ID

CICAgPiah8KVMQ



मौजे- नवसारी, विभाग क्र. -----, दर प्रती चौ.मी. किंमत रू. -----/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत

ई-चलान मुद्रांक शुल्क रूपये ३०,०००/- व नोंदणी फि रू. ५,०००/-

प्रत्यक्ष सौदा किंमत व शासकीय किंमत रू. ५,००,०००/-

(अक्षरी पाच लाख रूपये फक्त)

शासनाने ठरविलेल्या दराप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेले आहे

खरेदीखत लिहून घेणार : आशिष प्रकाश जाधव
वय ३६ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार
आधार क्रमांक. २४८१ ५७३६ ३६३७
रा. सत्यदेव अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. ३०२, कटोरा
नका, अमरावती, ता.जि. अमरावती ४४४६०४.
यांसी...

खरेदीखत लिहून देणार : अभिजीत विजयराव गुल्हाने
वय २८ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार
आधार क्र : ७७९१ ३०७० ८४३२
रा. पवन नगर नं. १, साई नगर, अमरावती,
ता.जि. अमरावती ४४४६०७.

इ.सन २०२६ साल कारणे मी, तुम्हास स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदी खत लिहून देत आहे ते येणे प्रमाणे :-

मला तुमचेकडून सदरहू प्लॉटच्या खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रू. ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रूपये फक्त) मिळाले त्याचे सविस्तर वर्णन पुढील प्रमाणे :-

रू. ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रूपये फक्त) चा चेक क्रं. -----
-----, बँक -----, शाखा -----
-----, दिनांक ----- रोजीचा धनादेश मिळाला.

रू. ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रूपये फक्त)

सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाल्याबाबत माझी कोणतीच व कसल्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. या रूपयाच्या मोबदल्यात मी दिनांक ०३.०७.२०२६ रोजीचे दस्त अ.क्र. ५३७८ नुसार मी खरेदी हक्काने विकत घेतलेला व तेव्हापासून माझ्याच मालकीचे व ताब्यातील प्लॉट नं. ३० तुम्हास विकण्याचा सौदा केला त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे :

खालील वर्णन केलेली मिळकत जीचा ह्या पुढे "सदरची मिळकत" म्हणून उल्लेख केलेला आहे ती या खरेदीखताचा विषय आहे.

-: मिळकतीचे वर्णन :-

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर विभाग कचेरीचे कक्षेतील व महानगर पालिका अमरावतीचे हद्दीतील मौजे-नवसारी, प्रगणे-नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. ७/१ (संगणीकृत ७/१२ प्रमाणे सर्व्हे नं. ७/१/३०) मधील ० हे. ८१ आर जमिनीतील मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना म.न.पा. अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/संसनर/अभि/८८/२०२४, दि. १५.०१.२०२४ नुसार अंतीम मंजूरी मिळालेले व वि. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांनी त्यांचे

फाईलावरील ज्याचा रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/नवसारी/१२२/२०२३-२०२४, नि.ता. ०९.०२.२०२४ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं. ३० (तीस) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकुण क्षेत्रफळ ९३.११ चौ.मी. (१००२.२४ चौ.फूट) (प्रत्यक्ष जागेवर प्लॉट चे क्षेत्रफळ ८३३.१३ चौ.फूट आहे.) या प्लॉटची चतुःसिमा खालील प्रमाणे:-

पुर्वेस : लेआऊट मधील रोड
पश्चिमेस : प्लॉट नं. २८
उत्तरेस : प्लॉट नं. २९
दक्षिणेस : सर्व्हे क्रमांक ५ मधील भाग

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुःसिमेतील खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हास अक्षयी करीता खरेदीखत करून दिला असुन लिहून घेणार यांचे सदहू प्लॉटबाबत पूर्ण समाधान झाले आहे. सदहू प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पुर्ण मालक झाले आहात मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमचे मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

सदहू जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पुर्ण केली आहे. त्यानंतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची आमची कोणत्याच प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. यापुढे डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहिल. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हास बंधनकारक राहतील.

सदहू खुला प्लॉट आजपर्यंत अकृषक कर आम्ही भरून दिले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदहू प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करून देवून व तुमचे पुर्णपणे समाधान झाल्यावर प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे.

सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी इत्यादी लिहून घेणार यांनी केला आहे.

सदहू मिळकत आम्ही यापुर्वी अन्य कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेली नाही. तसेच यावर सरकारी, सावकारी कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क वारसा वैगरेची काही भानगड नाही तसे काही निघाल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणीव/त्रुटी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अबाधीत राहिल. जरूरी पडल्यास खरेदीखत लिहून देणार हे चुक दुरुस्ती लेख करून देतील.

सदहू दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी अॅक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्णपणे खात्री करून घेतली आहे तसेच लिहून देणार यांनी दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

सदरहू मिळकतीचे मालकी हक्काची नोंद म.न.पा. व रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करून घ्यावी त्यात माझी मुळच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जबाब देईल.

सदरहू मिळकतीविषयी मला प्राप्त झालेले सर्व सोई-सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वैगरे जे काही या खरेदीखतामध्ये अनावधानाने नमुद करण्याचे राहुन गेले असेल ते सर्व हक्क याचा खरेदीखतान्वये तुम्हांस हस्तांतरीत करून बहाल करीत आहे.

हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने, सावध असतांना खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष वाचून समजून घेवून लिहून दिले ते मला व माझ्या इस्टेट वारसांना नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती, आज दिनांक : / / २०२६

खरेदीखत लिहून देणार : अभिजीत विजयराव गुल्हाने

फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

खरेदीखत लिहून घेणार : आशिष प्रकाश जाधव

फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार :

१. -----

२. -----



Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land i.e. **Plot no. 30** total admeasuring **1002.24 sq. ft. (93.11 sq. mtr.)** actual area admeasuring **833.13 sq. ft.** from **Field Survey no. 7/1** situated at **Mouje- Navsari**, Pragane-Nadgaon Peth, Tq. & Dist. Amravati within the limits of Municipal Corporation, Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property bounded as per draft of sale deed:

Towards East: Layout Road

Towards West: Plot no. 28

Towards North: Plot no. 29

Towards South: Survey no. 5

Mortgagor/s:- Ashish Prakash Jadhav

Owner/s: Abhijit Vijayrao Gulhane

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 29/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Sale deed dated 10.01.2025 registered at Sr. no. 177
2026	Sale deed dated 03.07.2026 registered at Sr. no. 5378

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH011098341202627E**

Date: 29.09.2026

Amravati

RAVINDRA
RUPRAO
WATANE
Digitally signed by
RAVINDRA RUPRAO
WATANE
Date: 2026.09.29
18:45:16 +05'30'

Adv. Ravindra R. Watane
Seal & Signature