



## गावाचे नाव : पिंपळे गुरव

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | असाईनमेंट डीड                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 2850000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 1165801.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे पिंपळे गुरव,ता. हवेली,जि. पुणे (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका) येथील सर्वे नं. 91 हिस्सा नं. 2/3/3 या मिळकतीवर बाधलेल्या 'चांगभले हार्डट्स ' या इमारतीमधील तळ मजल्या वरील दुकान/शॉप नं. 2 यांसी क्षेत्र 13.95 चौ. मी. म्हणजेच 150 चौ. फुट सेलेबल हि मिळकत.( ( Survey Number : 91 ; ) )                                                                                                                                                   |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 1) 13.95 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-श्री. प्रकाश बगदाराम सिरवी (अग्रीमेंट नुसार) ओम प्रकाश (गॅलेंट नुसार) वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सर्व्हे क्र. ११/२, रूप संगम रेसिडेन्सी, सृष्टी चौक, दुकान क्र. २, पिंपळे गुरव, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-BESPS3087N                                                                                                                                                                                                                       |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-संदीप ज्ञानेश्वर खैरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ७३/१/१ फ्लॅट नं सी १, परदेशी रेसिडेन्सी, समर्थ नगर, शिवाजी पार्क, साई चौक, नवी सांगवी, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-ATCPK4622R<br>2): नाव:-अमृता रामदास फूगे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ७३/१/१ फ्लॅट नं सी १, परदेशी रेसिडेन्सी, समर्थ नगर, शिवाजी पार्क, साई चौक, नवी सांगवी, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAVPF6058L |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 08/10/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 08/10/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 29397/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 199500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 28500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==&gt; (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.