

79/15154

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 12, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

11:28 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 17797 दिनांक: 12/10/2026

गावाचे नाव: टिवरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-15154-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: बबिता सिंह

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2240.00

पृष्ठांची संख्या: 56

एकूण:

रु. 32240.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:47 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.वसई 1

बाजार मूल्य: रु.3986000/-

मोबदला रु.4300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 258000/-

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
वसई क्र. 9

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026095208001 दिनांक: 12/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011715764202627E दिनांक: 12/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

बबिता सिंह

मुळ दस्त परत दिला

वसई - १			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	७५७५४	६	५६
१	२०२६		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Vasai, on this 12th day of October 2026,

BETWEEN

1) **MR. ROHIT HEMANT RANE**, Age 31 Years, (Pan No. BMDPR9052D), & 2) **MRS. UJWALA HEMANT RANE**, Age 60 Years, (Pan No. ALRPR4930L) both Indian Inhabitants both residing at Flat/Unit No. 306, on 3rd Floor, 'B' Wing, Building No. 3, in Sunteck West World 1 Tower 3 Co-operative Housing Society Limited, Tivri, Naigaon (East), Taluka Vasai, District Palghar 401 208 hereinafter referred to as the **"TRANSFERORS"** (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the **FIRST PART**;

AND: -

बनिता सिंह

Sa



वसई - १			
पुस्तक	दस्त क्र.	७५७५४	७५४
१	१) MRS. BABITA SINGH	७५७५४	७५४
	& 2) MR. SANDEEP RANJAN SINGH		

Age 31 Years, (Pan No. NCNPS5577A) & 2) MR. SANDEEP RANJAN SINGH, Age 35 Years, (Pan No. BWZPS9648N) both Indian Inhabitants both residing at Gram Sujiyamau, Post- Sadari Sujiya Mau, Jaunpur, Uttar Pradesh 222 109. hereinafter called as the "TRANSFEREES" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) party of the **SECOND PART**.

AND WHEREAS the **TRANSFERORS** herein are occupation and sufficiently entitled to the Flat/Unit No. **306**, on **3rd** Floor, 'B' Wing, Building No. **3**, Building known as **Sunteck - West World - 1 Tower 3 Co-operative Housing Society Limited**, Project known as **Sunteck West World 1**, admeasuring **41.76** Sq.Mts. Carpet area, as per RERA and **9.06** Sq.Mts. of other useable area aggregating to **50.82** Sq.Mts., constructed on N. A. Land bearing [1] New Survey No. **45**, Hissa No. **2A, 3A, 3B, 4, 6**, [2] New Survey No. **46**, Hissa No. **4, 5, 6, 7, 8**, [3] New Survey No. **47**, Hissa No. **1A, 3A, 3B, 4A, 5, 8, 9**, [4] New Survey No. **50**, Hissa No. **4, 5, 6, 7, 8**, & [5] New Survey No. **51**, Hissa No. **2**, Situated at Revenue Village **Tivri**, Naigaon (East), Taluka Vasai, District Palghar 401 208 as owner thereof **AND WHEREAS** the **TRANSFERORS** herein have purchased the aforesaid Flat/Unit from the Builders **SUNTECK REALTY LIMITED, & DDPI GLOBAL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED, & UNICORN INFRAPROJECTS AND ESTATES PRIVATE LIMITED**, Agreement for sale dated **25th** day of **January 2019** which is registered on **25th** day of **January 2019** under serial No. **924/2019** with sub-registrar Vasai - 4.



Rand *SunRane*

बाबिता सिंह

Sar

वसई - १			
पुस्तक	दस्त क्र.	१५१५४	१३५६
१	२०२६		

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named "TRANSFERORS"

1) MR. ROHIT HEMANT RANE, &

2) MRS. UJWALA HEMANT RANE,

In the Presence of...

1. S. Y. Prabhu.

2. Atak Kumar

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named "TRANSFEREES"

1) MRS. BABITA SINGH, &

बबिता सिंह

2) MR. SANDEEP RANJAN SINGH,

in the Presence of ...

1. S. Y. Prabhu.

2. Atak Kumar



वसई - १			
पुस्तक	दस्त क्र.	१५१५४	१३५६
१	२०२६		

RECEIPT

RECEIVED from the TRANSFEREES herein the sum of Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs only) on or before execution of this Agreement being the part payment in respect of Flat/Unit No. 306, on 3rd Floor, 'B' Wing, Building No. 3, Building known as Sunteck - West World - 1 Tower 3 Co-operative Housing Society Limited, Project known as Sunteck - West World - 1, admeasuring 41.76 Sq.Mts. Carpet area, as per RERA and 9.06 Sq.Mts. of other useable area aggregating to 50.82 Sq.Mts., Situated at Revenue Village Tivri, Naigaon (East), Taluka Vasai, District Palghar 401 208 by following manners.

Ref/Ch. No.	Bank	Date	Amount
625738574302	Hdfc Bank	14/09/2026	1/-
HDFCH01262918 116	Hdfc Bank	14/09/2026	49,999/-
HDFCR52026100 969616205	Hdfc Bank	09/10/2026	2,50,000/-
Total			3,00,000/-

WITNESS:

1) S. Y. Prabhu.

2) Atak Kumar

WE SAY RECEIVED

Rs. 3,00,000/-

1) MR. ROHIT HEMANT RANE, &

2) MRS. UJWALA HEMANT RANE,

(TRANSFERORS)



25/01/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 4
 वसई क्रमांक : 924/2019
 नांदणी :
 Regn.63m

गावाचे नाव : टिबरी

- (1) विलेखाचा प्रकार 3914570
 (2) मोबदला 2635500
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
 (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमन्यास)

पुस्तक	दस्ता क्र.	वसई - १	
	94948	82	98

- (5) क्षेत्रफळ
 (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन: मदनिका नं. 308, माळा नं. 392E
 बिल्डिंग नं. 3, इमारतीचे नाव: सनटेक बॅस्ट बिल्ड 1, ब्लॉक नं: नाथगाव पूर्व पालघर-401208,
 रोड : विनेज टिबरी, इतर माहिती: विभाग 27.1, मौजे टिबरी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर
 ((Survey Number : सर्वे नं. 45, हिस्सा नं. 2ए, सर्वे नं. 45 हिस्सा नं. 3ए, सर्वे नं. 45 हिस्सा
 नं. 3बी, सर्वे नं. 45 हिस्सा नं. 4, सर्वे नं. 46 हिस्सा नं. 4, सर्वे नं. 46 हिस्सा नं. 5, सर्वे नं. 46
 हिस्सा नं. 6, सर्वे नं. 46 हिस्सा नं. 7, सर्वे नं. 46 हिस्सा नं. 8, सर्वे नं. 47 हिस्सा नं. 1ए, सर्वे नं.
 47 हिस्सा नं. 3ए, सर्वे नं. 47 हिस्सा नं. 3बी, सर्वे नं. 47 हिस्सा नं. 4ए, सर्वे नं. 47 हिस्सा
 नं. 5, सर्वे नं. 47 हिस्सा नं. 8, सर्वे नं. 47 हिस्सा नं. 9, सर्वे नं. 50 हिस्सा नं. 4, सर्वे नं. 50 हिस्सा
 नं. 5, सर्वे नं. 50 हिस्सा नं. 6, सर्वे नं. 50 हिस्सा नं. 7 आणि सर्वे नं. 50 हिस्सा नं. 8 आणि सर्वे
 नं. 51 हिस्सा नं. 2 ;))

1) 55.90 चौ.मीटर

1): नाव:-सनटेक रियल्टी लिमिटेडचे ऑथोराइज्ड रेप्रिजेंटेटिव बीरेन पटेल तर्फे मुखत्यार
 संतोष - पेडणेकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: सनटेक
 सेंटर, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, रोड नं: 37-40, सुभाष रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
 कोड:-400057 पॅन नं:-AAACI0336E

2): नाव:-डीडीपीएल ग्लोबल इनफ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार सनटेक रियल्टी
 लिमिटेडचे ऑथोराइज्ड रेप्रिजेंटेटिव बीरेन पटेल तर्फे मुखत्यार संतोष पेडणेकर वय:-39;
 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: युनिकॉर्न हाऊस, ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम,
 रोड नं: श्रीजी विहार, एमटीएनएलच्या समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन
 नं:-AACCD8498G

3): नाव:-युनिकॉर्न इनफ्राप्रॉजेक्ट्स अँड एस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार सनटेक
 रियल्टी लिमिटेडचे ऑथोराइज्ड रेप्रिजेंटेटिव बीरेन पटेल तर्फे मुखत्यार
 संतोष पेडणेकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: युनिकॉर्न हाऊस,
 ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम, रोड नं: श्रीजी विहार, एमटीएनएलच्या समोर, महाराष्ट्र,
 MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCU1621M

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-रोहित हेमंत राणे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका क्र. 102, माळा नं: पहिला
 मजला, इमारतीचे नाव: योगेश्वर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम,
 रोड नं: प्लॉट नं ४० आरएससी रोड नं -19 गोरगड पार्क II, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
 कोड:-400092 पॅन नं:-BMDPR9052D

2): नाव:-उज्ज्वला हेमंत राणे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका क्र. 102, माळा नं: पहिला
 मजला, इमारतीचे नाव: योगेश्वर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम,
 रोड नं: प्लॉट नं ४० आरएससी रोड नं -19 गोरगड पार्क II, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
 कोड:-400092 पॅन नं:-ALRPR4930L

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 25/01/2019
 (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/01/2019
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 924/2019
 (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 234900
 (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 (14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

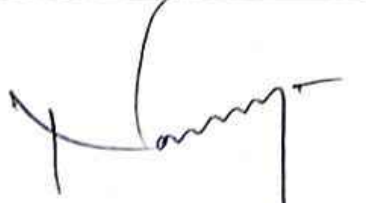
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

iSarita v1.7.0



VSI-15154-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९५२ च्या नियम ३९ नुसार)			
नाव: दिवरी (552429)			तालुका: बसई		
जिल्हा: पालघर			स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय: सह व. नि. वसई १			वस्तु क्रमांक: VSI-15154-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद = अविहस्तान्तरणपत्र प्रकार = करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: माव मीने दिवरी नायगाव पूर्व ता.बसई जि.पालघर येथील नविन स.नं. 45,हि.नं. 2अ,3अ,3बी,4,6,नविन स.नं. 46,हि.नं. 4,5,6,7,8,नविन स.नं. 47,हि.नं.1अ,3अ,3बी,4अ,5,8,9,नविन स.नं. 50,हि.नं. 4,5,6,7,8 नविन स.नं. 51,हि.नं. 2 या जमीन मिल्कती वरील सनटेक - वेस्ट ब्लॉक-1 टॉवर 3 को.ऑप.झो.सो.लि. सनटेक - वेस्ट ब्लॉक-1 या इमारती मधील सदनिका क्र. 306,तिसरा मजला,बी-बिंग,बिल्डिंग नं. 3,क्षेत्र 41.76 चौ.मी.कारपेट(रंग नुसार)+ क्षेत्र 9.06 चौ.मी. एकूण क्षेत्र 50.82 चौ. मी. कारपेट हि.मिल्कन. ((Survey Number : 45,46,47,50,51 :)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर			
3	क्षेत्रफळ	1) 55.90 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- रोहित हेमंत राणे वय:- 31 पॅन नं:- BMDXXXXX2D पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सनटेक - वेस्ट ब्लॉक-1 टॉवर 3 को.ऑप.झो.सो.लि. सनटेक - वेस्ट ब्लॉक-1 सदनिका क्र. 306,तिसरा मजला,बी-बिंग,बिल्डिंग नं. 3, दिवरी नायगाव पूर्व ता.बसई जि.पालघर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208 मोबाईल क्र:- 837XXXXX70 2. नाव:- उज्वला हेमंत राणे वय:- 60 पॅन नं:- ALRXXXXX0L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सनटेक - वेस्ट ब्लॉक-1 टॉवर 3 को.ऑप.झो.सो.लि. सनटेक - वेस्ट ब्लॉक-1 सदनिका क्र. 306,तिसरा मजला,बी-बिंग,बिल्डिंग नं. 3, दिवरी नायगाव पूर्व ता.बसई जि.पालघर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208 मोबाईल क्र:- 837XXXXX70			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- बबिता सिंह वय:- 31 पॅन नं:- NCNXXXXX7J पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ग्राम-सुजयामाऊ, पो. सादेरी, जौनपुर, उत्तरप्रदेश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोबाईल क्र:- 724XXXXX32 -, उत्तर प्रदेश, जौनपुर. पिन:- 222109 2. नाव:- मंदीप रंजन सिंह वय:- 35 पॅन नं:- BWZXXXXX8N पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ग्राम-सुजयामाऊ, पो. सादेरी, जौनपुर, उत्तरप्रदेश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोबाईल क्र:- 724XXXXX32 -, उत्तर प्रदेश, जौनपुर. पिन:- 222109			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	12-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	बसई 1-15154-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 39,86,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 43,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,58,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the			

		limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		


सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
वसई क्र. १