

NSK5-9777-2026		सूची क्र. २			
		Index II		(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
ताव- म्हसळ		तालुका- नाशिक			
जिल्हा- नाशिक		स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 5		दस्त क्रमांक - NSK5-9777-2026			
	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - डीड ऑफ अपार्टमेंट			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसळ या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं.239/1अ/1/1/19/प्लॉट/19,यांसी क्षेत्र 475.00 चौ.मी.यापैकी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र 14.25 चौ.मी.वजा जाता उर्वरित क्षेत्र 460.75 चौ.मी.यावरील बांधीव रोड गोल्ड अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक 404,यांसी विल्डिंग नकाशा प्रमाणे कार्पेट क्षेत्र 39.86 चौ.मी.+ बाल्कनी क्षेत्र 12.40 चौ.मी.((Survey Number . २३९/१अ/१/१/१९/प्लॉट/१९ ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 39.86 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- हर्षविन रिअल्टी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार विश्वकर्मा भिला शार्दुल वय:- 56 पत्ता:- प्लॉट नं: 13, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: विश्वकर्मा बंगला , ब्लॉक नं: पांगरे मळा,सपना टॉकीज समोर,सिडको , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422009		पॅन नं:- AAOXXXXX7M मोबाईल क्र:- 988XXXXX35	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- निलेश बाळकृष्ण चव्हाण वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: पाटणी टेरेस , ब्लॉक नं: स्वामी समर्थ केंद्रासमोर,गुलमोहरनगर,म्हसळ,नाशिक , रोड नं: दिंडोरी रोड, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422004 2. नाव:- सोनाली निलेश चव्हाण वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: पाटणी टेरेस , ब्लॉक नं: स्वामी समर्थ केंद्रासमोर,गुलमोहरनगर,म्हसळ,नाशिक , रोड नं: दिंडोरी रोड, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422004		पॅन नं:- AJEXXXXXX0F मोबाईल क्र:- 705XXXXX61 पॅन नं:- AYEXXXXXX3R मोबाईल क्र:- 705XXXXX61	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन5-9777-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 19,17,989/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 19,50,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,17,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 19,500/-			
14	शेरा				

मल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

JOINT SUB REG

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

