Receipt (pavti)

273/6741
Friday,June 13 ,2025
12:06 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7621 दिनांक: 13/06/2025

गावाचे नाव: **वागदरा त.सा.क्र. 46**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हगन-6741-2025**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **शिव प्रताप नारायण सिंह**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2720.00
पृष्ठांची संख्या: 68	
एकूण:	रु. 2820.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक
हिंगणा

बाजार मुल्य: रु.3361000 /-
मोबदला रु.3500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2720/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0625136502957 दिनांक: 13/06/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003667178202526E दिनांक: 13/06/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjusted : Old Document No.- 4869/2025, Amount ₹30000/-

६६८९

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003667178202526E	BARCODE	Date 13/06/2025-10:46:11	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	GQQPS4849H
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	Shiv Pratap Narayan Singh
Location	NAGPUR		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	Survey No. 87,88,89A/2,89B, Plot No. 46
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Mouza Wagdara
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Hingna
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=ACWPN8521F~SecondPartyName=Amaresh Kumar And Other~
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	CANARA BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412025061300104	1061306202502400104
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/06/2025-10:47:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9960000683

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हगन
६६८९ / २०२५
९/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

Print Date 13-06-2025 11:03:59

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0625136502957	**Payment Date :**	13/06/2025

Received from **Shiv Pratap Narayan SIngh**, Mobile number **9960000683**, an amount of Rs.**2720/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Nagpur Rural** of the District **Nagpur**.

Payment Details

Bank Name :	CNRB	**Receipt Date :**	13/06/2025
Bank CIN :	10029762025061302835	**REF No. :**	4420473734725

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हगन

६६४९ / २०२५

२ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HINGNA

(खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिनांक १७/०४/२०२५ रोजीचे दस्त अनु. क्र. ४८६९/२०२५ अन्वये विक्रीचा करारनामा नोंदणीकृत करून दिलेला असुन त्यावर येणारे मुद्रांक शुल्क २,१०,०००/- रू. व नोंदणी शुल्क ३०,०००/- रू. भरलेली असून सदर दस्त दुय्यम निबंधक कार्यालय हिंगणा, जि. नागपूर येथे नोंदणीकृत करुण दिलेले असून आज विक्रीपत्र नोंदणी करते वेळी विक्रीचा नोंदणीकृत करारनामा प्रसंगी भरलेले मुद्रांक शुल्क वजा करुण उर्वरीत मुद्रांक शुल्क ५००/- रू व नोंदणी शुल्क १००/- रू भरुण सदर्हु विक्रीपत्र नोंदणीकृत करण्यात येत आहे. तसेच सदर्हु मालमत्तेचे दिनांक ०१/०६/२०२५ रोजीचे दस्त अनु. क्र. ५३७८/२०२५ अन्वये दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर-२ येथे घोषणापत्र नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.)

। वि क्री प त्र ।

मुद्रांक शुल्क ५००/- रुपये व नोंदणी शुल्क १००/- रुपये

सह दुय्यम निबंधक कार्यालय, हिंगणा,

तह. हिंगणा, जि. नागपूर.

बाजारभाव किंमत ३३,६१,०००/- रु.

मुळविक्रीपत्र किंमत ३५,००,०००/- रु.

मौजा : वागदरा, प.ह.क्र. ४६ अ, ग्राम पंचायत ईसासनी, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र.

हगन
६७४९ / २०२५
३/६८

लिहुन घेणार : शिव प्रताप नारायण सिंह

(खरेदीदार) वय : ४१ वर्षे, व्यवसाय : नौकरी

पॅन क्र. **GQQPS4849H**

आधार क्र. ८०९४ २१०८ ०९७९

मोबाईल क्र. ९९६००००६८३

रा. राय टाऊन २ ए-३३, लता मंगेशकर हॉस्पीटल जवळ, ईसासनी, सिआरपीएफ, हिंगणा रोड, नागपूर-४४००१९

लिहुन देणार : १) अमरेश कुमार

(विक्रेता) वय : ४४ वर्षे, व्यवसाय : खाजगी

पॅन क्र. **ACWPN8521F**

आधार क्र. ६६७४ ३४७२ ८२४२

मोबाईल क्र. ७९७२४३१६०३

रा. २०, पन्नासे ले-आऊट, सिमेंट रोड, राणाप्रताप नगर, नागपूर-४४००२२

२) अर्चना अमरेश कुमार

वय : ४७ वर्षे, व्यवसाय : गृहीनी

पॅन क्र. **CABPK9344N**

आधार क्र. ७९८१ ५०६१ ४९८९

मोबाईल क्र. ७९७२४३२७२१

रा. २०, पन्नासे ले-आऊट, सिमेंट रोड, राणाप्रताप नगर, नागपूर-४४००२२

ईसवी सन २०२५ साल कारणे विक्रीपत्र लिहुन देण्यात येते की, लिहुन देणार यांनी खालील वर्णनाची मालमत्ता हि मे. एल.जी. डेव्हलपर्स ॲण्ड बिल्डर्स तर्फे पार्टनर धनराज गणपतराव बाबडे, यांचे कडुन दिनांक २१/०५/२०१२ रोजीचे दस्त अनु. क्र. २२७९/२०१२ अन्वये खरेदी केलेली असुन याचा दस्त दुय्यम निबंधक कार्यालय हिंगणा, जि. नागपूर येथे नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे.

हगन
६७४९ / २०२५
४/६८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HINGNA

ज्याअर्थी आज रोजी लिहुन देणार यांच्या स्वसंपादीत मालकी कब्जात असलेली व त्यांच्या अधिकारात व वहिवाटीत असलेली, तसेच खरेदी हक्काने सरकारी/निमसरकारी रेकॉर्डवर लिहुन देणार यांच्या नावानी दर्ज असलेली खालील वर्णनाची मालमत्ता हि लिहुन घेणार यांना एकुन रक्कम रूपये ३५,००,०००/- (अक्षरी पसतिस लक्ष रूपये फक्त) मध्ये हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकली असुन विक्रीच्या संपुर्ण रक्कमेचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

१) रूपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लक्ष रूपये फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडुन **एनईएफटी रेफरंस आयडी DL35950059,** दिनांक ०३/१२/२०२४ रोजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

२) रूपये १,००,०००/- (अक्षरी एक लक्ष रूपये फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडुन **एनईएफटी रेफरंस आयडी DLK8958249,** दिनांक १६/१२/२०२४ रोजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

३) रूपये २५,०००/- (अक्षरी पंचविस हजार रूपये फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडुन **एनईएफटी रेफरंस आयडी DLV0961004,** दिनांक २७/१२/२०२४ रोजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

४) रूपये १५,९८,०७०/- (अक्षरी पंधरा लक्ष अठ्ठयानऊ हजार सत्तर रूपये फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या कर्जाची परतफेड करण्याकरीता धनादेश क्र. **५९४८७०,** इजी होम फायनॅन्स लिमीटेड, दिनांक ०७/०४/२०२५ ॲक्सिस बँक लि. व्दारे प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

हगन
६७४९ /२०२५
५/६८

५) रूपये १५,०१,९३०/- (अक्षरी पंधरा लक्ष एक हजार नऊशे तिस रूपये फक्त) लिहुन घेणार यांनी इजी होम फायनॅन्स लिमीटेड यांच्या कडुन घेतलेले कर्ज हे दिनांक १०/०६/२०२५ रोजी ॲक्सिस बॅंक लि. शाखा : मुंबई चा **धनादेश क्र. ७३४९१९,** अन्वये लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

६) रूपये ७५,०००/- (अक्षरी पंच्याहत्तर हजार रूपये फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडुन **एनईएफटी रेफरंस आयडी EFG1787708,** दिनांक १२/०६/२०२५ रोजी आयसीआयसीआय बॅंक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

अशी विक्रीची संपुर्ण रक्कम रूपये ३५,००,०००/- (अक्षरी पसतिस लक्ष रूपये फक्त) लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचे कडुन वरील तपशिला प्रमाणे प्राप्त झाली असून आज विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी सह दुय्यम निबंधक साहेब हिंगणा यांच्या समक्ष लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचे कडुन काहीही रक्कम घेणे बाकी राहीलेली नाही. हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे. करीता सदर्हु विक्रीपत्र लिहुन दिलेले आहे.

: विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

खास मौजा : वागदरा, प.ह.क्र. ४६अ, ग्राम पंचायत ईसासनी, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील **खसरा क्र. ८७,८८,८९अ/२,८९ब,** मध्ये आखलेल्या ले-आऊट मधील **प्लॉट क्र. ४६,** हा असून याची लांबी पुर्व-पश्चिम १५.२४ मीटर व रूंदी उत्तर-दक्षिण ६.५० मीटर असे या प्लॉटचे एकुन क्षेत्रफळ ९९.०६ चौ. मीटर (१०६६.२८ चौ. फुट) असून यासह यावर १०५०.०० चौ. फुट (९७.५४ चौ. मीटर) मध्ये आरसीसी स्वरूपाचे बांधकाम केलेले आहे तसेच याचा ग्राम पंचायत वार्ड क्र. २ मधील घर/मालमत्ता क्र. १३१ हा असुन सदर्हु मालमत्ता या विक्रीपत्रान्वये वरील मोबदल्यात विकलेली आहे.

हगम
६७४९ / २०२५
६ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

: यासह याची चर्तु:सिमा येणे प्रमाणे :

पुर्वेस	:-	शेतजमीन/खसरा क्र. ९०
पश्चिमेस	:-	रोड ७.५० मीटर
उत्तरेस	:-	प्लॉट क्र. ४७
दक्षिणेस	:-	प्लॉट क्र. ४५

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाची मालमत्ता लिहुन घेणार यांना हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकली असुन याचा मालकी कब्जा व ताबाही लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिला आहे.

सदर **खसरा क्र. ८७,८८,८९अ/२,८९ब,** मा. जिल्हाधिकारी साहेब नागपूर, यांचा आदेश कावि-१४७१/२००८, रा.मा.क्र. ४२२/एन.ए.पी.-३४/२००७-२००८ अन्वये दिनांक २५/०९/२००८ रोजी निवासी उपयोगाकरीता गैरकृषीक (एन.ए.) करण्यात आलेला आहे.

तसेच सदर **खसरा क्र. ८७,८८,८९अ/२,८९ब,** जिल्हाधिकारी यांचा आदेश क्र. एटीपी/युएलसी/टिडी(७६५)/१५२४/२००३/६८११, दिनांक २८/०७/२००६, रोजी तळेगाव दाभाळे योजने अतर्गत मंजुर करण्यात आले आहे.

सदर **खसरा क्र. ८७,८८,८९अ/२,८९ब,** मधील ले-आऊट सह. संचालक नगर रचना व मुल्यनिर्धारण विभाग नागपूर यांचा आदेश क्र. स.स.ना.ग. /५३१३, दिनांक ०२/११/२००७ अन्वये नकाशास निवासी उपयोगाकरीता सही शिक्यानिशी अंतीम मंजुरी देण्यात आलेली आहे.

सदर्हु मालमत्ता कोणत्याही सरकारी, खाजगी, सहकारी, व्ययक्तीक बॅंक, सेवा सहकारी सोसायटी कडे, किंवा खाजगी व्यक्तीकडे/ संस्थेकडे/मंडळाकडे गहाण, बक्षिस अथवा टोकनपत्र, करारनामा, ट्रान्सफर नसून यावर लिहुन देणार यांच्या शिवाय इतर नातेगोत्रांचा इस्टेट वारसानांचा हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही. भविष्यात याबाबत काही वाद-विवाद किंवा भानगड आढळुन आल्यास किंवा कोणीही आक्षेप अथवा दावा निर्माण केल्यास त्या पासुन काहीही नुकसान झाल्यास त्यांचे निवारण लिहुन देणार हे आपल्या इतर स्थावर मिळकतीतुन करून देईल. लिहुन घेणार यांना काहीही खर्च लागु देणार नाही.

हगन
६७४९ / २०२५
७ / ६८

आजपासुन या मालमत्तेवर, लिहुन देणार यांचा असलेले मालकी हक्क व अधिकार पुर्णपणे नष्ट झालेले असुन या मालमत्तेचे लिहुन घेणार हे पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात. करिता आजपासुन या मालमत्तेचे लिहुन घेणार यांनी आपल्या मर्जीप्रमाणे उपयोग, उपभोग व फायदा घेत जावा. पाहिजे तशी वहिवाट व विल्हेवाट करावी. आजपासुन यावर येणारा ग्राम पंचायत टॅक्स इ. लिहुन घेणार यांनी आपल्या नावाने भरत जावा. सरकारी/निमसरकारी कागदोपत्री लिहुन घेणार यांनी आपले नाव दर्ज करून घ्यावे.

सदर मालमत्ता राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ठ नाही, किंवा प्रस्तावित नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेऊनच खरेदीदाराने हि मालमत्ता विकत घेतलेली आहे. सदर्हु मालमत्ता हि खरेदी हक्काने मिळालेली असुन स्वकष्टार्जीत असुन शासकिय/निमशासकिय मालकीची नसुन लिहुन देणार यांच्या स्वतःच्या मालकीची आहे. या मालमत्तेवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायदया अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबधी स्थगनादेश नाही.

उपरोक्त मालमत्ता खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायदयाच्या कलम ४१ व ५५ नुसार विक्रीपत्र लिहुन घेणार यांनी मालमत्तेची खात्री करूनच सदर स्थावर मालमत्ता मोक्यावर मोजमाप करून तसेच खात्री करूनच ताब्यात घेतली आहे.

लिहुन घेणार मान्य व कबुल करतात की सदर मिळकतीच्या व्यवहाराच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनीयम १९६६ चे अंतर्गत सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक असून भविष्यात विशेष नियोजन प्राधिकरण, स्थानीक सक्षम प्राधिकारी यांच्या वतीने वेळोवेळी अंमलात आलेल्या/येणाऱ्या विकास नियमावली नुसार सदरची मालमत्ता/भुखंड व त्यावरील बांधकाम चे नियमीतीकरणास आकारले जाणारे/देय असलेले प्रशमन शुल्क संबंधीत प्राधिकरण/सक्षम अधिकारी यांच्या कडे जमा करतील.

हगन
६६४९ / २०२५
८ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

नमुद केलेली मालमत्ता हि विक्री, गहाण, देवाण घेवान, भार, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, कुळवहिवाट, वारस हक्क, भेट, मृत्यपत्र देणगी, ताबा, परवाना, विकास अधिकार, तारण, कर्जे, हमी, जप्ती या व्दारे किंवा कोणत्याही न्यायालयाने किंवा महसुल किंवा वैधानीक प्राधिकाऱ्याने प्रारीत केलेल्या आदेशाखाली किंवा हुकुमनाम्या खाली, कोणत्याही अधिकाराव्दारे किंवा इतर कोणत्याही आणि कसल्याही अधिकार किंवा स्वारस्त्य या मालमत्तेवर, किंवा मालमत्तेमध्ये कोणत्याही व्यक्तीला किंवा कोणालाही दिलेला नाही.

तसेच लिहुन देणार यांना सदर मालमत्तेचा लिहुन देणार यांच्या मागणीनुसार योग्य मोबदला मिळाल्यामुळे लिहुन देणार यांनी इस्टेट वारसदारांच्या खुल्या सहमतीने सदर्हु मालमत्ता नेहमी व वंशपरंपरे करीता विकलेली असून भविष्यात लिहुन देणार किंवा त्यांचे वारस या मालमत्तेच्या मोबदल्याबाबत कोणत्याही प्रकारची भानगड किंवा आक्षेप निर्माण करणार नाही किंवा वाढीव मोबदला मागणार नाही.

तसेच या विक्रीपत्राच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनात कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी व्याकरण, संगनक, मुद्रांक शुल्क, लेखन, दोष किंवा कोणतीही चुकी किंवा त्रुटी आढळल्यास हा विक्रीपत्राचा लेख लिहुन देणार हे दुरूस्त करूण देतील वरील चुकी किंवा त्रुटीमुळे हा विक्रीपत्राचा अवैद्य ठरणार नाही.

तसेच सदर्हु दस्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी दिलेल्या माहितीच्या आधारावर तयार करण्यात आलेला असुन सदर दस्त पुर्णतः स्वतःच्या जबाबदारीवर नोंदवुण घेत असुन त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधित मे. दु. नि. हिंगणा यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

करीता हे विक्रीपत्र लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखुन न ठेवता लिहुन घेणार यांचे अधिकारात लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने व कसल्याही प्रकारचा नशा पाणी न करता लिहुन घेणार यांना लिहुन दिलेले असुन यावर वाचुन व समजावुन घेवुन खालील साक्षीदारा समक्ष लिहुन देणार तर्फे त्यांचे आममुखत्यार धारक यांनी विक्रीपत्रावर स्वाक्षरी/अंगठा केला असुन हे लिहुन देणार यांना व त्यांचे आममुखत्यार धारक यांना लागु व बंधनकारक राहील.

हगन
६७४९ / २०२५
९/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक हिंगणा HINGNA

मसुदा तयार करणार :
R.V. Singh

दिनांक : १३/०६/२०२५

विक्रीपत्र लिहुन देणार

१)अमरेश कुमार

२)अर्चना अमरेश कुमार

विक्रीपत्र लिहुन घेणार

शिव प्रताप नारायण सिंह

साक्षीदार :

१) R.H. Dout

२)

हगन
६६४९ / २०२५
१० / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HINGNA

बुक नं. नमुना - १० पावती नं.

(नियम-३२ (५) पहा)

17421

कराबद्दल पावती

कार्यालय - ग्रामपंचायत ईसासनी

पंचायत समिती हिंगणा, त. हिंगणा, जि. नागपूर.

श्री. अमरेशकुमार व अर्चना अमरेश कुमार

मौजा [illegible] यांचेकडून वाई नं. २ घर/प्लॉट नं. १३१

सोसायटीचे नांव [illegible]

शीट नं. _____ सर्वे नं. [illegible] प्लॉट नं. ४६

सन २०२४-२०२५ करीता पुढे नमूद केलेल्या रकमा कराबद्दल मिळाल्या.

करांची नांवे	मागील रकमा वसुल केलेल्या रकमा					
	सन २०२४-२०२५ मागील बाकी		सन २०२४-२०२५ चालु कर		एकुण	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
रुपायत कर	५३४४	००	२६६२	००	८०१६	००
जमीन कर (खाली जागा)						
दिवाबत्ती कर	१०००	००	५००	००	१५००	००
सामान्य आ. रक्षण कर	१०००	००	५००	००	१५००	००
सामान्य सफाई कर						
ईमला कर						
नोटीस फी						
अधिपत्रांची (वारंटी फी)						
इतर						
एकुण -	५५४४	००	२६६२	००	८३१६	००

अक्षरी [illegible]

दिनांक ९/८/०२४

वसुल करणाऱ्याची स्वाक्षरी

ग्रामपंचायत - ईसासनी

रक्कम भरणाऱ्याची स्वाक्षरी

हगन
४८९९ / २०२५
१२ / ४६

हगन
६७४१ / २०२५
११ / ६८

कलम ३२ (ब) - ग्रामपंचायत अधिनियम सार-ब डिसेंबर २०१५/ पौष १०, शके १९३७

कलम ३२ (ब) - ग्रामपंचायत अधिनियम सार-ब डिसेंबर २०१५/ पौष १०, शके १९३७

कलम ३२ (ब) - ग्रामपंचायत अधिनियम सार-ब डिसेंबर २०१५/ पौष १०, शके १९३७

नमुना क्रमांक ८ - नियम ३२(१) - सन 2023-2024 ते 2026-2027

ग्रामपंचायत इसासनी
तालुका हिंगणा
जिल्हा नागपूर

अनु. क्र.	सोसायटी/ रस्त्याचे नाव	गट सर्व्हे क्र.	मालमत्ता /प्लॉट क्रमांक	मालकाचे नाव	भोगवटा धारकाचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकाम वर्ष	क्षेत्रफळ	रेडीरेकनर दर (प्रति चौ. मी.)			घसारा दर	भारांक
									जमीन	इमारत	बांधकाम		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
१३१	मे.एल.जी.डेव्ह लपर्स	-८७/ ८८/८ ९/अ	४६	अमरेशकुमार व अर्चना अमरेश कुमार	स्वतः	निवासी	२०२२	९८.४८ [१०६०.००]		२१२९६.००		१.००	१

भांडवली मूल्य (रुपये)	कराचा दर	करांची रक्कम (रुपये)				एकूण कर	अपिलाचे निकाल आणि त्यानंतर केलेले फेरफार				एकूण कर	नंतर वाढ किंवा घट आलेल्या बाबतीत आदेशाचा संदर्भ व शेरा
		घरपट्टी	विज कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी कर		घरपट्टी	विजकर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी कर		
१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६		
२०९०००.००	१.२०	२५१७.००	५०.००	५०.००	०.००	२६१७.००	०.००	०.००	०.००	०.००	०.००	ग्रा.पं.मासिक सभा ठराव क्र. (--) दि. --.--.---- ने सन ----

अर्जाचा क्र. [illegible] यांच्या दिनांक 9/10/2024 च्या मागणी अर्जानुसार मूळ प्रतिवरून नक्कल दिली.

जावक क्रमांक 627

टीप १. मालमत्तेवर असलेल्या बांधकामानुसार कराची आकारणी करण्यात आली.२. मालकी हक्काबाबत कसलाही वाद असल्यास किंवा भविष्यात उद्भवल्यास तो न्यायालयापर्यंत सोडवावा.३.न्यायालयाचा निर्णय अर्जदारास व ग्रामपंचायतीला बंधनकारक राहील.४.नामांतरन हे फक्त भोगवटदारावर कर वसुलीच्या दृष्टीने मंजूर करण्यात येत आहे.५.ग्रामपंचायत कर आकारणी नमुना ८ वर नाव झाले म्हणजे उक्त घराबाबत मालकी हक्क प्राप्त होत नाही.

ग्राम विकास अधिकारी
ग्रामपंचायत इसासनी (नागपूर)
ग्रामपंचायत कार्यालय, इसासनी, हिंगणा

Receipt (pavti)

273/4869 पावती Original/Duplicate

Thursday,April 17 ,2025 नोंदणी क्रं. :39म

5:29 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 5384 दिनांक: 17/04/2025

गावाचे नाव: वागदरा त.सा.क्र. 46

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-4869-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शिव प्रताप नारायण सिंह

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1840.00
पृष्ठांची संख्या: 46	
एकूण:	रु. 31840.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HGN
हिंगणा.

बाजार मुल्य: रु.3361000 /-

मोबदला रु.3500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 210000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0425171422144 दिनांक: 17/04/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000775145202526E दिनांक: 17/04/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

हगन
६७४९ / २०२५
१३ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

हगन
६६४९ / २०२५
१४/४८

४८६९

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH000775145202526E	BARCODE	Date 16/04/2025-15:55:58	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	GQQPS4849H
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	Shiv Pratap Narayan Singh
Location	NAGPUR		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	Plot No. 46
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	210000.00	Road/Street	Mouza Wagdara
0030053301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Hingna
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=ACWPN8521F~SecondPartyName=Amaresh Kumar And Other~
		Amount In Words	Two Lakh Forty Thousand Rupees Only
Total	2,40,000.00		

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172025041600807	641213274
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/04/2025-15:57:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9960000683

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हगन
४८६९ / २०२५
९ / ६६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

हगन
६६४९ / २०२५
१५ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

Print Date 17-04-2025 02:50:48

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0425171422144	**Payment Date :**	17/04/2025

Received from **Shiv Pratap Narayan Singh**, Mobile number **9950000683**, an amount of Rs.**1840/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Nagpur Rural** of the District **Nagpur**.

Payment Details

Bank Name :	CNRB	**Receipt Date :**	17/04/2025
Bank CIN :	10029762025041720428	**REF No. :**	0659565465746

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हगान
४८९९ / २०२५
२ / ६६

हगान
६६८९ / २०२५
१६ / ६८

मुद्रांक शुल्क दर २,१०,०००/- रु.
नोंदणी शुल्क दर ३०,०००/- रु.

। विक्रीचा नोंदणीकृत करारनामा ।

पान क्र. २२२८, विभाग क्र. २.४.१, दर ११५०/- रु. प्रती चौ. मीटर

बांधकाम दर २५,१५६/- रु. प्रती चौ. मीटर

सह दुय्यम निबंधक कार्यालय, हिंगणा,

तह. हिंगणा, जि. नागपूर.

बाजारभाव किंमत ३३,६१,०००/- रु.

मोबदला किंमत ३५,००,०००/- रु.

मौजा : वागदरा, प.ह.क्र. ४६ अ, ग्राम पंचायत ईसासनी, तह. हिंगणा,
जि. नागपूर येथील स्थावर मालमत्तेचा विक्रीचा नोंदणीकृत करारनामा.

हगन
४८६९ / २०२५
३ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1 HINGNA

हगन
६७४९ / २०२५
९७ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

लिहुन घेणार : शिव प्रताप नारायण सिंह

वय : ४१ वर्षे, व्यवसाय : नौकरी

पॅन क्र. GQQPS4849H

आधार क्र. ८०९४ २१०८ ०७७९

मोबाईल क्र. ९९६००००६८३

रा. राय टाऊन २ ए-३३, लता मंगेशकर हॉस्पीटल जवळ,

ईसासनी, सिआरपीएफ, हिंगणा रोड, नागपूर-४४००१९

लिहुन देणार : १) अमरेश कुमार

वय : ४४ वर्षे, व्यवसाय : खाजगी

पॅन क्र. ACWPN8521F

आधार क्र. ६६७४ ३४७२ ८२४२

मोबाईल क्र. ७९७२४३१६०३

रा. २०, पन्नासे ले-आऊट, सिमेंट रोड,

राणाप्रताप नगर, नागपूर-४४००२२

२) अर्चना अमरेश कुमार

वय : ४७ वर्षे, व्यवसाय : गृहीनी

पॅन क्र. CABPK9344N

आधार क्र. ७९८१ ५०६१ ४९८९

मोबाईल क्र. ७९७२४३२७२१

रा. २०, पन्नासे ले-आऊट, सिमेंट रोड,

राणाप्रताप नगर, नागपूर-४४००२२

हगन
६७४९ / २०२५
१८ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

ईसवी सन २०२५ साल कारणे विक्रीचा नोंदणीकृत करारनामा लिहुन देण्यात येते की, लिहुन देणार यांनी खालील वर्णनाची मालमत्ता हि मे. एल.जी. डेव्हलपर्स ॲण्ड बिल्डर्स तर्फे पार्टनर धनराज गणपतराव बाबडे, यांचे कडुन दिनांक २१/०५/२०१२ रोजीचे दस्त अनु. क्र. २२७९/२०१२ अन्वये खरेदी केलेली असुन याचा दस्त दुय्यम निबंधक कार्यालय हिंगणा, जि. नागपूर येथे नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे.

हगन
४८९९ / २०२५
४ / ४९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

त्या अधिकारानुसार लिहुन देणार यांच्या स्वसंपादीत मालकी कब्जात असलेली व आज रोजी लिहुन देणार यांच्या अधिकारात व वहिवाटीत असलेली, तसेच आज रोजी खरेदी हक्काने सरकारी/निमसरकारी रेकॉर्डवर लिहुन देणार यांच्या नावानी दर्ज असलेली, खालील वर्णनाची मालमत्ता लिहुन घेणार यांना एकुन रक्कम रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी पसतिस लक्ष रुपये फक्त) मध्ये हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकण्याचा पक्का नोंदणीकृत करारनामा केलेला असून सदर दस्त नोंदणीकृत करते प्रसंगी दिलेल्या मोबदला रक्कमेचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

१) रुपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लक्ष रुपये फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडुन **एनईएफटी रेफरंस आयडी DL35950059,** दिनांक ०३/१२/२०२४ रोजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

२) रुपये १,००,०००/- (अक्षरी एक लक्ष रुपये फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडुन **एनईएफटी रेफरंस आयडी DLK8958249,** दिनांक १६/१२/२०२४ रोजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

३) रुपये २५,०००/- (अक्षरी पंचविस हजार रुपये फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडुन **एनईएफटी रेफरंस आयडी DLV0961004,** दिनांक २७/१२/२०२४ रोजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

हगन ४८६९ / २०२५ ५ / ६६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

हगन ६६४९ / २०२५ ७९ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

४) रूपये १५,९८,०७०/- (अक्षरी पंधरा लक्ष अठ्ठयानऊ हजार सत्तर रूपये फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या कर्जाची परतफेड करण्याकरीता धनादेश क्र. ७९४८७०, इजी होम फायनॅन्स लिमीटेड, दिनांक ०७/०४/२०२५ ॲक्सिस बँक लि. व्दारे अदा करणार आहे.

अशी करारनाम्या पर्यंत रक्कम रूपये १९,२३,०७०/- (अक्षरी एकोनविस लक्ष तेविस हजार सत्तर रूपये फक्त) लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचे कडुन वरील तपशिला प्रमाणे प्राप्त झाली असुन या सौदयाची उर्वरीत रक्कम रूपये १५,७६,९३०/- (अक्षरी पंधरा लक्ष छ्याहत्तर हजार नऊशे तिस रूपये फक्त) विक्रीपत्र नोंदणीप्रसंगी घेण्याचे ठरलेले आहे. हे दोन्ही पक्षकारांना मान्य व कबुल आहे.

: विक्रीचा करारनामा केलेल्या मालमत्तेचे वर्णन येणे प्रमाणे :

मौजा : वागदरा, प.ह.क्र. ४६अ, ग्राम पंचायत ईसासनी, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील खसरा क्र. ८७,८८,८९अ/२,८९ब, मध्ये आखलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट क्र. ४६, हा असून याची लांबी पुर्व-पश्चिम १५.२४ मीटर व रूंदी उत्तर-दक्षिण ६.५० मीटर असे या प्लॉटचे एकुन क्षेत्रफळ ९९.०६ चौ. मीटर (१०६६.२८ चौ. फुट) असून यासह यावर १०५०.०० चौ. फुट (९७.५४ चौ. मीटर) मध्ये आरसीसी स्वरूपाचे बांधकाम केलेले आहे तसेच याचा ग्राम पंचायत वार्ड क्र. २ मधील घर/मालमत्ता क्र. १३१ हा असुन सदर्हु मालमत्ता बांधकामासह लिहुन घेणार यांना विक्रीचा नोंदणीकृत करारनामा केलेला आहे.

: यासह याची चतु:सिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस	:-	शेतजमीन
पश्चिमेस	:-	रोड ७.५० मीटर
उत्तरेस	:-	प्लॉट क्र. ४७
दक्षिणेस	:-	प्लॉट क्र. ४५

हगन ६७४९ / २०२५ २०/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

हगन ४८९९ / २०२५ ६/६९

SEAL OF THE JOINT SUB-REG. CLASS 2 HINGNA

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाची मालमत्ता हि विद्युत मिटर, बोरवेलसह लिहुन देणार यांनी वरील लिहुन घेणार यांना हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने नोंदणीकृत विक्रीचा करारनामा केलेला आहे.

सदर खसरा क्र. ८७,८८,८९अ/२,८९ब, मा. जिल्हाधिकारी साहेब नागपूर, यांचा आदेश कावि-१४७१/२००८, स.मा.क्र. ४२२/एन.ए.पी. -३४/२००७-२००८ अन्वये दिनांक २७/०९/२००८ रोजी निवासी उपयोगाकरीता गैरकृषीक (एन.ए.) करण्यात आलेला आहे.

तसेच सदर खसरा क्र. ८७,८८,८९अ/२,८९ब, जिल्हाधिकारी यांचा आदेश क्र. एटीपी/युएलसी/टिडी(७६५)/१५२४/२००३/६८११, दिनांक २८/०७/२००६, रोजी तळेगाव दाभाळे योजने अतर्गत मंजुर करण्यात आले आहे.

सदर खसरा क्र. ८७,८८,८९अ/२,८९ब, मधील ले-आऊट सह. संचालक नगर रचना व मुल्यनिर्धारण विभाग नागपूर यांचा आदेश क्र. स.स.ना. ग./५३१३, दिनांक ०२/११/२००७ अन्वये नकाशास निवासी उपयोगाकरीता सही शिक्यानिशी अंतीम मंजुरी देण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त मालमत्ता खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायदयाच्या कलम ४१ व ५५ नुसार करारनामा लिहुन घेणार यांनी मालमत्तेची खात्री करूनच सदर स्थावर मालमत्ता मोक्यावर मोजमाप करून तसेच खात्री करूनच सदर नोंदणीकृत करारनामा केलेला आहे.

सदर्हु मालमत्ता कोणत्याही सरकारी, खाजगी, सहकारी, व्यक्तीक बँक, सेवा सहकारी सोसायटी कडे, किंवा खाजगी व्यक्तीकडे/संस्थेकडे/मंडळाकडे गहाण, बक्षिस अथवा टोकनपत्र, करारनामा, ट्रान्सफर नसून यावर लिहुन देणार यांचे शिवाय इतर नातेगोत्रांचा इस्टेट वारसानांचा हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही. भविष्यात याबाबत काही वाद-विवाद किंवा भानगड आढळुन आल्यास किंवा कोणीही आक्षेप अथवा दावा निर्माण केल्यास त्या पासुन काहीही नुकसान झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे आपल्या इतर स्थावर मिळकतीतुन करून देतील. लिहुन घेणार यांना काहीही खर्च लागु देणार नाही.

हगन
४८९९ / २०२५
७/४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR

हगन
६७४९ / २०२५
२१/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

सदर मालमत्ता राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ठ नाही, किंवा प्रस्तावित नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेऊनच खरेदीदाराने हि मालमत्ता विकत घेण्याचा करार केलेला आहे. सदर्हु मालमत्ता हि लिहुन देणार यांच्या स्वतःच्या मालकीची आहे. या मालमत्तेवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायदया अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबधी स्थगनादेश नाही.

नमुद केलेली मालमत्ता हि विक्री, गहाण, देवाण घेवान, भार, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, कुळवहिवाट, वारस हक्क, भेट, मृत्यपत्र देणगी, ताबा, परवाना, विकास अधिकार, तारण, कर्जे, हमी, जप्ती या व्दारे किंवा कोणत्याही न्यायालयाने किंवा महसुल किंवा वैधानीक प्राधिकाऱ्याने प्रारीत केलेल्या आदेशाखाली किंवा हुकुमनाम्या खाली, कोणत्याही अधिकाराव्दारे किंवा इतर कोणत्याही आणि कसल्याही अधिकार किंवा स्वारस्त्य या मालमत्तेवर, किंवा मालमत्तेमध्ये कोणत्याही व्यक्तीला किंवा कोणालाही दिलेला नाही.

तसेच उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्तेचा लिहुन देणार यांना त्यांच्या मागणीनुसार योग्य मोबदला मिळाल्यामुळे लिहुन देणार हे आपल्या इस्टेट वारसदारांच्या खुल्या सहमतीने सदर्हु मालमत्ता लिहुन घेणार यांना नेहमी व वंशपरंपरेकरीता विकण्याचा नोंदणीकृत करारनामा केलेला असून भविष्यात लिहुन देणार किंवा त्यांचे वारस या मालमत्तेच्या मोबदल्याबाबत कोणत्याही प्रकारची भानगड किंवा आक्षेप निर्माण करणार नाही किंवा वाढीव मोबदला मागणार नाही अशी या दस्तान्वये त्यांनी हमी दिलेली आहे.

हगन
६७४७ २०२५
२२/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

हगन
४८९९ २०२५
८/४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

तसेच सदर्हु मालमत्ता विक्रीचा नोंदणीकृत करारनामा हा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्या मृत्युपश्चात सुध्दा कायम राहील व मृत्युनंतर त्यांचे वारस कोणत्याही प्रकारचा वाढीव मोबदला न मांगता विक्रीपत्र नोंदणीकृत करून देतील, तथापरी त्यांना या करारनाम्याची पुर्णपणे माहीती व जाणीव असून हे सर्वांना मान्य व कबुल आहे.

तसेच सदर्हु मालमत्ता विक्रीचा नोंदणीकृत करारनामा लिहुन देणार यांनी फक्त लिहुन घेणार यांचेशी केलेला असून भविष्यात लिहुन घेणार यांचे शिवाय ईतर कोणासोबतही करणार नाही, अशी हमी लिहुन देणार देत आहेत.

तसेच सदर्हु दस्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी दिलेल्या माहितीच्या आधारावर तयार करण्यात आलेला असुन सदर दस्त पुर्णतः स्वतःच्या जबाबदारीवर नोंदतुण घेत असुन त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधित मे. दु. नि. हिंगणा यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

करीता विक्रीचा नोंदणीकृत करारनामा लिहुन देणार यांनी आपले कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखुन न ठेवता लिहुन घेणार यांचे अधिकारात लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने व कसल्याही प्रकारचा नशा पाणी न करता लिहुन घेणार यांना लिहुन दिलेले असुन यावर वाचुन व समजावुन घेवुन खालील साक्षीदारा समक्ष लिहुन देणार यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केला असुन हे लिहुन देणार व त्यांच्या इतर इस्टेट वारसानांना लागु व बंधनकारक राहील.

मसुदा तयार करणार :
आर. वि. सिंह
दिनांक : १६/०४/२०२५

करारनामा लिहुन देणार

१)अमरेश कुमार

हगन
४८९९ / २०२५
९ / ४९

हगन
६७४९ / २०२५
२३ / ६८

२)अर्चना अमरेश कुमार

करारनामा लिहुन घेणार

शिव प्रतोष नारायण सिंह

साक्षीदार :

१)

२)

हगन

४८९९ / २०२५

१० / ६६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

हगन

६७४१ / २०२५

२४ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

महाराष्ट्र शासन

भाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वागदरा (ई.रिसी)ता.सा.क्र ४६ अ (५३६०५४) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

एम.आर. 16338489163 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८७/८८/८९अ/२/८९ब/४६ 16338489163

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाती क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक आर.ओ.पी	१५६७	अमरेश कुमार				(२६६४)	कुळाचे नाव व खंड
		अर्चना अमरेश कुमार				(२६६४)	
अकृषिक क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.९९.०६	१०.००			इतर अधिकार
दिन शेती ०.९९.०६							इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज मा.जिल्हाधिकारी साहेब नागपूर यांचे आदेश रा.मा.क्र.४२२/एन ए पी ३४/०७-०८ दि.२५/०९/०८ अन्वये निवासी अकृषक मंजुरी देण्यात आली. (२६६४)
दिन शेती १०.०० आकारणी							
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ००० व दिनांक : ०००

जून फेरफार क्र :

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हगन
६८६९ / २०२५
११ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

हगन
६७४१ / २०२५
२५ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वागवरा (ई.रिजी)ता.सा.क्र ४६ अ (५३६०५४) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८७/८८/८९अ/२/८९ग/४६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे भेसेत आलेली आहे

हगन
६७४१ / २०२५
२६ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक हिंगणा यांची मुद्रा
HINGNA

हगन
४८६९ / २०२५
१२ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

Monday, May 21, 2012
3:50:10 PM

Original
नोंदणी 39 ग.
Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव वागदरा

पावती क्र. : 2331

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हगन - 02279 - 2012

दिनांक 21/05/2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: श्री अमरेश कुमार

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:-	3700.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23)	:-	460.00
एकूण	रु.	4160.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:04PM ह्या वेळेस मिळेल

DELIVERED

दुय्यम निबंधक
हिंगणा

बाजार मुल्य: 327000 रु. मोबदला: 370000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 20350 रु.
देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: AXIS बँक लि शाखा हिंगणा तह हिंगणा;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 001064; रक्कम: 3700 रु.; दिनांक: 16/05/2012

हगन
४८६९ / २०२५
१५ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

हगन
६७४१ / २०२५
२७ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location : NAGPUR
Signature:
Details can be verified at www.shcilestamp.com

सत्यमेव जयते

Certificate No.	IN-MH08628458420916K
Certificate Issued Date	16-May-2012 10:16 AM
Account Reference	SHCIL (FI) / mhshcil01 / NAGPUR/ MH-NGP
Unique Doc. Reference	SUBIN-MHMHSHCIL0109276458369518K
Purchased by	AMARESH KUMAR
Description of Document	Article 25(b)lo(d) Conveyance
Property Description	MOUZA - WAGDHARA , TAH - HINGNA , DIST - NAGPUR
Consideration Price (Rs.)	3,70,000 (Three Lakh Seventy Thousand only)
First Party	AMARESH KUMAR
Second Party	L G DEVELOPERS AND BUILDERS
Stamp Duty Paid By	AMARESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	20,350 (Twenty Thousand Three Hundred And Fifty only)

हगन
४८६९ / २०२५
९६ / ६६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

Please write or type below this line

हगन
८६८९ / २०२५
२८ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

हगन
२१६ / २०१२
९ / २३

SEAL OF THE JOINT SUB. REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

ZK 0000815486

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and SROs
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site www.shcilestamp.com

२२७९

हगन
२९९६ / २०२३
२ / 23

सन 2012 नुसार येणार
मुल्यांकन 327000/-
सह दुय्यम निबंधक
हिंगणा

मॅक्सीस बँक शाखा हिंगणा
डी.डी./पे आर्डर क्र. ०११०६४
दिनांक २६/५/१२ व्दारे नोंदणी फी
रु. 3600/- समाशोधनच्या
अधीन राहून जमा केलेला आहे.

मौजा–वागदरा, विभाग क्रमांक ९.१ पान क्रमांक ..... दर रू. ३३००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क रू २०३५०/-

बाजार भावाप्रमाणे किंमत रूपये ३२७०००/-

मुळ किंमत रूपये ३७००००/- अक्षरी रूपये– तीन लक्ष सत्तर हजार फक्त

लिहून घेणार : १) श्री. अमरेश कुमार
वय –४१ वर्षे, धंदा – नौकरी
२) सौ. अर्चना अमरेश कुमार
वय –३२ वर्षे, धंदा – गृहीणी
पहणार : २०, पन्नासे लेआऊट, सिमेंट रोड, नागपूर

हगन
४८६९ / २०२५
१७ / ४६

हगन
६७४१ / २०२५
२९ / ६८

लिहून देणार : मे. एल.जी. डेव्हलपर्स ॲन्ड बिल्डर्स, PAN No. AACFL3250H
बाबडे सभागृह, वानाडोंगरी, हिंगणा, नागपूर.
(रजी. नं. एन. जी. पी. /९००८/२००४-२००५)

पार्टनर: श्री. धनराज गणपतराव बाबडे, वय – ४३ वर्षे, धंदा – खाजगी,
रा. नाईक ले–आऊट, गोपालनगर, नागपूर – ४४००२२

आज रोजी स्थावर मालाचे विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे तुमचे पासून मे. एल.जी. डेव्हलपर्स ॲन्ड बिल्डर्स, बाबडे सभागृह, वानाडोंगरी, हिंगणा, नागपूर. कार्यालयात रूपये २५०००/- (अक्षरी रूपये पंचविस हजार फक्त) बयाना दाखल नगदी मिळाले आणि शिल्लक रक्कमेपैकी रूपये २,८०,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख अंशी हजार फक्त) धनादेश क्र. ...८२०.०५१..... युनियन बँक ऑफ इंडिया, नागपूर द्वारे गृह कर्जाद्वारे घेऊन व उर्वरीत रक्कम रूपये ६५,०००/- (अक्षरी रुपये पासष्ट हजार रुपये फक्त) विक्री प्रसंगी नगदी मिळाले, असे एकुण विक्रीची पूर्ण रक्कम रूपये ३७००००/- (अक्षरी रूपये तीन लक्ष सत्तर हजार फक्त) घेतलेले आहेत. व ह्यावरील रकमेत मे. एल.जी. डेव्हलपर्स ॲन्ड बिल्डर्स, बाबडे सभागृह, वानाडोंगरी, हिंगणा, नागपूर भागीदारी संस्था मौजा वागदरा, प.ह.नं. ४६ तह. हिंगणा, जि. नागपूर ग्रामपंचायत इसासनी च्या हद्दीतील सर्व्हे क्र. ८७ आराजी ०.८७ हेक्टर, सर्व्हे नं. ८८ आराजी ६.७९, सर्व्हे नं. ८९/अ २ आराजी १.८७ हे व सर्व्हे नं. ८९/ब आराजी १.२२ हे अशी एकुण १०.७५ हे (१०७५०० चौ. मिटर) अकृषक जमीनीचे मालक असुन त्यातील मालकी आणि कब्ज्यांत असलेला खालील वर्णनाचा स्थावर प्लॉट तुम्हाला विकला आहे.

उपरोक्त एकुण १०.७५ हेक्टर मे. एल.जी. डेव्हलपर्स ॲन्ड बिल्डर्स, बाबडे सभागृह, वानाडोंगरी, हिंगणा, नागपूर भागीदारी संस्थेने दिनांक ०७.०८.२००७ रोजी विक्रीपत्रान्वये श्री. सुरेश मदनलाल बंग व इतर चार यांच्याकडून रूपये ३,७५,००,०००/- च्या मोबदल्यात विकत घेतली असुन दुय्यम निबंधक हिंगणा येथे नोदणी क्र. ४६५२ दिनांक ०७.०८.२००७ रोजी नोंदविले आहे.

: विकलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन :

खास मौजा वागदरा, पटवारी हल्का नं ४६, रेव्हेन्यू सर्कल : हिंगणा, तहसील: हिंगणा, जिल्हा-नागपूर, येथील खसरा नं. ८७,८८,८९अ/२,८९ब आरजी १०.७५ हेक्टर मधील प्लॉट नं. ४६ तुम्हास ह्या विक्री पत्रान्वये विकले आहे.

विकलेल्या स्थावर मालाच्या (प्लॉटची) चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहे

पुर्वेस	:	शेतजमीन
पश्चिमेस	:	रोड ७.५० मि.
उत्तरेस	:	प्लॉट क्र. ४७
दक्षिणेस	:	प्लॉट क्र. ४५

येणे प्रमाणे चतु:सिगेचे आतील प्लॉट

पुर्व पश्चिम १५.२४ मिटर उत्तर दक्षिण ६.५० मिटर एकुण ९९.०६ चौ. मिटर (१०६६.२८ चौ.फुट) आणि आज पासून सदरहू लिहून देणार यांनी खरीददार प्लॉट धारकास विक्री करून कब्जा दिला आहे. सोबत नकाशा जोडला आहे.

हगन ४८६९ / २०२५ ४६/४६ ची खनी जोगा आराजी

हगन ६७४१ / २०२५ ३०/६८

हगन २४६ / २०१२ ३/२३

सदरहू जागेचे आज पासून खरीददार प्लॉट धारक मालक झाले असून ह्या हद्दीत बसेल त्याप्रमाणे नियमानुसार गडर लाईन ची जागा सोडून घर बांधण्यास मोकळीस आहे. तसेच ले-आउट विकास खर्चाची संपूर्ण जबाबदारी प्लॉट धारकावर राहील.

सदर्हु लेआऊट मधे खरेदी केलेल्या प्लॉटवर गडर लाईन टाकलेली असुन सदनिका (फ्लॅट स्कीम) बांधावयाची असल्यास स्वतःचा सेफ्टीक टँक बांधावा लागेल व सांडपाणी टाकलेल्या लाईनला जोडता येईल. तसेच अनामत रक्कम रूपये ५/- प्रति चौरस फुट प्रमाणे घेतलेली असुन ती आपणास प्लॉट फेर विक्री प्रसंगीच बीन व्याजी परत करण्यात येईल. हि रक्कम तुम्ही ज्यासं प्लॉट विक्री कराल त्यांच्या कडून आकारण्यात येईल.

सदरहू विक्री केलेला स्थावर माल (प्लॉट) लिहुन देणार यांनी कुठेही गहाण, बक्षीस, विक्री अथवा अन्य तऱ्हेने हस्तांतरीत केला नाही. तेव्हा खरीददाराने ह्या स्थावर मालासंबंधी (प्लॉटसंबधी) आपले नांव सरकारी कायद्याप्रमाणे दाखल करून घ्यावे ह्या स्थावर प्लॉटवर टॅक्स भरण्याची जबाबदारी प्लॉट धारकावर राहील, व असेसमेन्ट चार्ज वैगरे सरकारी कोणताही टॅक्स संस्था देणार नाही व प्लॉट धारकाकडून घेतला जाईल.

उपरोक्त शेत जमिनीत वरील **मे. एल.जी. डेव्हलपर्स ॲन्ड बिल्डर्स, बाबडे सभागृह, वानाडोंगरी, हिंगणा, नागपूर.** प्लॉट धारकाला निवासाकरीता प्लॉट देण्याच्या उद्देशाने ले-आउट तयार करून ह्या ले-आउट नगर रचना विभागाद्वारे मौजा वाघदरा, सर्व्हे क्रमांक ८७,८८,८९अ/२,८९ब स. स. ना. ग./५३१३ दिनांक २/११/०७ अन्वये निवासी उपयोगाकरीता सही शिक्यानिशी मंजूर करण्यात आलेले आहे. मौजा वाघदरा कोणत्याही योजनेत येत नाही. सदर जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा स्थगन आदेश नाही.

सदर शेत नं. ८७,८८,८९अ/२,८९ब मा जिल्हाधिकारी यांचे आदेश क्रमांक एटीपी/युएलसी/टीडी (७६५) / १५२४/२००६ दिनांक २८.०७.२००६ रोजी तळेगांव दाभाडे योजनेद्वारे मंजूर करण्यात आले.

सदर शेत नं. ८७,८८,८९अ/२,८९ब मा. जिल्हाधिकारी साहेब यांचे आदेश कावि - १४७१/२००८, रा.मा.क्र. ४२२/एन.ए.पी.-३४/२००७-२००८ दिनांक २५/०९/२००८ रोजी निवासी उपयोगाकरीता परवानगी मिळाली आहे.

सदर शेत नं. ८७,८८,८९अ/२,८९ब मधील राखीव ठेवण्यात आलेले भुखंड किमान नागरी सुवीधा उपलब्ध केल्यामुळे मा. तहसीलदार हिंगणा यांनी त्यांच्या दिनांक २०.०३.२००९ च्या ना हरकत पत्रान्वये राखीव भुखंडाची विक्रीची नोंदणी करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे.

हगन
६७४१/२०२५
३१/६८

हगन
४८६९/२०२५
१९/४६

हगन
२२६९ २१९६/२०९२
४/23

लिहून देणार हा त्यांच्या मालकी हक्काविषयी आवश्यक ते कागदपत्र व तत्सम माहीती लिहुन घेणाऱ्याला कबूल करीत आहे.

या विक्रीपत्राच्या मिळकती विषयाच्या वर्णनामधे किंवा इतर अटीमध्ये जर काही अनावधानीपणामुळे तृटी आढळल्यास दोन्ही पक्ष त्या विषयी चुक दुरूस्ती पत्र करण्याचे कबूल करीत आहे.

सदर्हु भुखंडाचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विक्रीप्रसंगी दिलेला आहे.

आपल्या भूखंडावरील डेव्हलमेन्ट कॉस्ट निमयानुसार मे. एल.जी. डेव्हलपर्स ॲन्ड बिल्डर्स, बाबडे सभागृह, वानाडोंगरी, हिंगणा, नागपूर मार्फत भरण्यास प्लॉट धारकाने कबूल केले आहे. करीता हे विक्रीपत्र करून देण्यात येत आहे. ठरल्याप्रमाणे मे. एल.जी. डेव्हलपर्स ॲन्ड बिल्डर्स, बाबडे सभागृह, वानाडोंगरी, हिंगणा, नागपूर तर्फे विक्रीपत्र करून देण्याचा अधिकार पार्टनर यांना देण्यात आला आहे. त्या अधिकारान्वये विक्रीपत्र आज तारीख २१/५/१२ रोजी नागपूर मुक्कामी लिहून दिले असून लिहून देणार यांना बंधनकारक आहे.

फ. तारीख २१/५/१२

मुद्दा तयार करणार : धनराज ग. बाबडे

साक्षीदार

१) .....

लिहून देणार

(श्री. धनराज ग. बाबडे)
पार्टनर
मे. एल.जी. डेव्हलपर्स ॲन्ड बिल्डर्स
लिहून घेणार

(श्री. अमरेश कुमार)

Archana
(सौ. अर्चना अमरेश कुमार)

हगन
४८६९ / २०२५
२० / ४६

हगन
६७४१ / २०२५
३२ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

हगन
२२६९ / २०२६
4 23

SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012
Tel : 022-61778151
E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01

Account Name SHCIL-MAHARASHTRA

Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0108253702472955K

Receipt Date 16-MAY-2012

Received From AMARESH KUMAR	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 20350 (Twenty Thousand Three Hundred And Fifty only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ( )	

2266

हगन
२९९६ / २०२४
६ / २३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA

हगन
४८६९ / २०२४
२१ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA

हगन
६७४१ / २०२४
३३ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

भू.म. ..... गांव वागदरा तालुका हिंगणा जिल्हा नागपुर

भूधारण प्रकाराचा सर्वसाधारण	भूधारण पद्धती
भोगवटादार	

भोगवटदाराचे नांव: मे. एल. जी. डेव्हलपर्स मेसर्स निहारिका - बालाजी समाहत वानखेडेनगरी हिंगणा, नागपुर तर्फे पार्टनर - धनराज गणपतराम बालाजी रा. गोपालनगर, नागपुर

आधार क्रमांक 44

कुळाचे नांव

खंड

रु. पैसे

इतर अधिकार पहा पत्र 341-06

मा. जिल्हाधिकारी नागपुर यांचा आदेश क्रमांक 824/महसूल-बी. 37/06/05 दि. 21/12/2006 अन्वये निवासी मुक्तिचे सनद देण्यात आली पहा पत्र 341 प्रमाणे (अ) कलम 20(1) (ब) कलम 20(2) दलाई मुक्ते किंवा शेतीचा व्यावसायिक वापर

शिवा आणि भूधारण जिल्हे

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
एकूण		
बिनशेती (लागवडीयोग्य नसलेली) - अकृषक नं. 44	0 -	56
एकूण	0 -	56
	रुपये	पैसे
आकारणी	760 -	00
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
	760 -	00

गांव नमुना बारा (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
५	६	७	८	९											
			हे.आ.	हे.आ.			हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
												0.56			

हगान 6689 / 2025 34/68

2269 / 2026 / 22

हगान 8669 / 2025 22/66

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

भू.क्र. ९-६ गांव वानाडोंगरी तालुका हिंगणा जिल्हा नागपूर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक ५५
८८		भोगवटा	मे. एल. ओ. डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स - व्हाईट हाउसिंग वानाडोंगरी हिंगणा, नागपूर तर्फे भागीदार - धनराज गणपतराव वाळके रा. गोपालनगर, नागपूर	कुळाचे नांव
शेताचे स्थानिक नाव				इतर अधिकार
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		[illegible handwritten entries]
एकुण				
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	६	६९		
एकुण	६	६९		
आकारणी	रुपये ६६८०	पैसे ००		
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सिमा आणि भूमापन चिन्हे
	६६८०	००		

गांव नमुना बारा (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालिल क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकाखालिल क्षेत्र - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालिल क्षेत्र - पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालिल क्षेत्र - पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन - स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		४८६	हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
२०१०/११			२३	४६							पडीत	६-६९			

ग. का. अ. ...

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

गाव क्र. ६९ गांव टाकळघाट तालुका हिंगणा जिल्हा नागपुर

भूमापन क्रमांक	पुनर्मापन उपविभाग	भूमापन पद्धती
३१८		गोलाकार
धारण प्रकार		
भाडे पट्ट्याचा गाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
एकुण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -	९-	८६
वर्ग (२)		
वर्ग (३)		
एकुण	९-	८६
	रुपये	पैसे
आकारणी	१८६०	००
सुधी किंवा दिर्घा आकारणी		
	१८६०	००

भोगवटादाराचे नांव
मे. एल. पी. डेव्हलपर्स तर्फे बिल्डर - बाळे राजपूत
बाम्हणेरी हिंगणा, नागपुर
एमे पार्टनर - धन राज
गणपतराव बाळे
रा. गोपालनगर, नागपुर

खाते क्रमांक ५१

मुळचे नांव

	रुपये	पैसे

इतर अधिकार
फेरफार क्र. ३१९८
३१/८/०६
मा. जिल्हाधिकारी साहेब नागपुर यांचे आदेश मापक ४३५ प्रमाणे व दि. ३०/८/२००६ दि. २५/१०/२००६ अन्वये [illegible] २०/१०/२००६ अन्वये [illegible] यांचे नावे [illegible]

हगन
४८९९ / २०२४
२९ / ६६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

तिमा आणि सुमापन चिन्हे

गांव नमुना १२ (सुधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: भूमापन संकेत क्रमांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: प्रकार	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव.	शेरा
१	२	३			६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
						हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
						—	—		—	—	पडीत	१.८६	—		
		2260	2490	0	23										

हगन
२०१०१९
६७४९ / २०२४
३६ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

हगन
२०१९
२०२४
०
२३

SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

दुय्यम निबंधक, वर्ग २, हिंगणा
उ. वा. अ.
दुय्यम निबंधक, हिंगणा, जि. नागपुर

गाव नमुना सहा (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ४, ५, आणि ७)

भू.क्र. 55 गांव वाकदरा तालुका हिंगणा जिल्हा नागपुर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
२८		स्वकीय
शेतातील स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
एकुण —		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) - वर्ग (अ) वर्ग (ब)	9 —	22
एकुण —	9 —	22
	रूपये	पैसे
जमाबंदी	1220	00
जमाबंदी व सुधी सिंचन विशेष आकारणी —	1220	00

भोगवटादाराचे नांव

मे. एल व्ही डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स - व्यवहार समाप्त
वानाडोंगरी हिंगणा नागपुर
एफे. पार्टनर - धनराज गणपतराव वाकडे
रा. गोपालनगर, नागपुर

खाते क्रमांक 44

फेरफाराचे नांव

सं.

पहा
वा. अ. नोंदीप्रमाणे [illegible]
पासपार वानाडोंगरी [illegible]
[illegible] अधिकार
[illegible] 9946
[illegible]
मा. जिल्हाधिकारी नागपुर [illegible] आदेश क्रमांक [illegible] 4221 [illegible] दि. 24/1/[illegible] [illegible] 9468
[illegible]
[illegible] 2004 [illegible]
[illegible]
[illegible]
विषय आणि मुद्रांक किंमत

गांव नमुना सहा (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २६)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रपाया सर्वेक्षण क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
2019-20												9.22			

हगन
४८६८ / २०२५
२५ / ६६

हगन
६७४९ / २०२५
३७ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HINGNA

1.

आदेश पत्र क्र.प्रस्तुत / जिल्हाधिकारी / कावि- 1471 / 08
मौजा–वागदरा प.ह.न. 46 तहसिल–हिंगणा
रा. मा. क. 422 / एनएपी–34 / 2007–2008
जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय,
नागपूर. दिनांक 25 / 9 / 2008

वाचले : 1. श्री. सुरेश मदनलाल बंग व इतर–4, राहणार–रायपूर तहसिल–हिंगणा जिल्हा नागपूर
2. महाराष्ट्रजमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44(1) आणि कलम 123 सह.

आदेश

श्री. सुरेश मदनलाल बंग व इतर–4, राहणार–रायपूर तहसिल–हिंगणा जिल्हा–नागपूर यांनी मौजा–वागदरा प.ह.नं. 46 तहसिल–हिंगणा सर्व्हे नंबर 87, 88, 89 / अ–2, 89 / ब आराजी 10.75 हे. आर. म्हणजेच 107500 चौ. मी. ला निवासी वापरास अकृषीक परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने संबंधित विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र मागविण्यांत आले व जाहिरनामा काढण्यांत आला. कोणाचेही आक्षेप विहित कालावधीत प्राप्त झालेले नाहीत.

प्रकरणांत खाली नमुद केलेल्या विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे.

1. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर.
2. अपर जिल्हाधिकारी तथा ना.ज.क.धा.,नागपूर.
3. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर.
4. प्रभारी अधिकारी, भूसंपादन, नागपूर.
5. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपूर.
6. कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद, नागपूर.
7. कार्यकारी अभियंता, अ.उ.दा.तारमार्ग बांधकाम विभाग, म.रा.व.प.कं.लि.नागपूर.
8. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, नागपूर.
9. तहसिलदार, हिंगणा
10. ग्रामपंचायत–इसासनी 2269

अर्जदाराने गाव नमुना 7 / 12 चा उतारा, तलाठी अभिन्यास, अधिकार अभिलेख पंजी, गांव नमुना 8–अ, गोजणी नकाशा, व अभिन्यास सादर केलेले आहे. तसेच वरील सर्व विभागांनी अकृषीक परवानगी देण्यास हरकत नाही असे कळविलेले आहे.

अर्जदारांस विषयांकीत प्रकरणी निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मंजुर करावयाची असल्यामुळे अकृषिक सारा 107500 चौ. मी. ला रूपये 0.10 न. पै. प्रति चौ. मी. प्रमाणे रूपये 10,750 / –,ग्रामपंचायत सेस अकृषिक सा–या एवढा रू. 10,750 / – जिल्हापरिषद सेस

अकृषिक सा–यावर रूपये 7/– प्रमाणे रू. 75,250/–,परावर्तीत सारा अकृषिक सा–याचे 5 पट रूपये 53,750/–असे एकूण रक्कम रूपये 1,50,500/– अर्जदाराने दिनांक 22/09/2008 ला चालान कमांक 18 अन्वये खजिना दाखल केली आहे.

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्या खालील नियम 1969 या अतंर्गत तरतुदीस अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियन कलम 44(1) अन्वये अर्ज सादर केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी जिल्हाधिकारी, नागपूर खालील अटीस अधिन राहून अर्जदार श्री. सुरेश मदनलाल बंग व इतर–4, राहणार–रायपूर तहसिल–हिंगणा जिल्हा–नागपूर यांना मौजा–वागदरा प.ह.नं. 46 तहसिल–हिंगणा सर्व्हे नंबर 87, 88, 89/अ–2, 89/ब आराजी 10.75 हे. आर. म्हणजेच 107500 चौ. मिटर ला निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत खालील अटीवर देण्यास मान्यता देत आहे.

1. ज्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरास परवानगी दिलेली आहे त्या खेरीज जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.
2. अनुग्राही यांनी निवासी वापरास सुरूवात केल्यापासून एक महिण्याचे आंत [illegible] यांचे मार्फत तहसिलदार यांना वापर सुरू केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.
3. अनुग्राही यांनी निवासी अकृषिक वापरास परवानगी मिळाल्याचे दिनांक पासून दरसाल प्रचलीत 0.10 न. पै. प्रती चौ. मी. दराने आकारणी दरात वेळोवेळी [illegible] येणारा अकृषिक दर पुर्वलक्षी पध्दतीने जरी हमी कालावधी संपूष्टात आला नसला तरी लागू झाल्यास तो भरण्यास बंधनकारक राहील.
4. वरील अट कमांक 3 मध्ये नमूद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा अंतरिम असून शासनाच्या मंजूरी प्रमाणे पुर्वलक्षी पध्दतीने बदलण्यास पात्र राहील. या व्यतीरिक्त स्थानिक उपकर भरणेही बंधनकारक आहे.
5. या आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निर्दशनास आल्यास जिल्हाधिकारी नागपूर दंडनीय कारवाई करू शकतील. व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसूलाची [illegible] समजून वसूल करण्यात येईल.
6. अनुग्राही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरास बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 नुसार वर नमूद केलेल्या आदेशातील अटी/शर्ती मान्य असल्याबद्दल विहीत नमुन्यात बंधपत्र लिहून दिले पाहीजे.

हगन
६७४१ / २०२५
३९ / ६८

हगन
४८६९ / २०२५
२६ / ६६

2269

हगन
२९९६ / २०२३
९२ / २३

7. अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांका पासून एक वर्षात जमीनीचा अकृषिक वापर सुरू न केल्यास अकृषिक परवानगी रदद होईल.
8. विषयाकींत जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकरणाकडून, तसेच सहाय्यक संचालक, नगर रचना मार्फत जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी.
9. सदर अभिन्यासाची तालुका निरिक्षक भुमीअभिलेख, यांचे कडून जागेवर आखणी करून घ्यावी. अभिन्यासाप्रमाणे आखणी करीत असतांना सभोवतातील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्याशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. विषयाकिंत जमीनीसाठीचा प्रस्तावित पोच रस्ता मोजणी करून तो मोजणी नकाशावर दर्शवावा. आखणी नंतर काही फरक आढळून आल्यास जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे किंवा फरक नसल्यास जागेवर आखणी केल्यानुसार सदर्हु अभिन्यासाचा मोजणी नकाशासह आखणी अभिन्यासाचा वास्तुशास्त्रज्ञांचे सहीने चार प्रतीत जिल्हाधिकारी मार्फत नगर रचना कार्यालयास मंजूरीस्तव या कार्यालयाकडे सादर कराव्या.
10. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरीता राखून [illegible] जागेचे [illegible] अभिन्यासाखालील जागेचा एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के (दहा टक्के) पेक्षा कमी असू नये.
11. सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावित केलेल्या भुखंडाचे एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के असणे आवश्यक आहे.
12. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंड आखतांना ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्याचे दुतर्फा व बांधकाम परिसरातील मोकळ्या जागेत जास्तीत जास्त वृक्ष रोपन करून त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.
13. विद्यमान जुने/नविन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नागपूर म. न. पा. ला लागू असलेल्या इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सामासिक अंतरात येत असल्यास पाडून टाकावे लागेल.
14. विषयाकिंत जमीनीतून जाणा–या विद्युत वाहीनी पासूनचे सामासिक अंतर हे अहवालात इंडियन ईलेक्ट्रीकसिटी रूल्स व दुरूस्ती, तसेच म.रा. विद्युत मंळडाच्या अद्यावत नियमानुसार असावे.
15. विषयाकिंत जमीनीत उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुरध्वनी जात असेल तर ती रस्त्याचे कडेला स्थलांतरीत केल्याशिवाय त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

हगन
४८६९ / २०२५
२८/६६
हगन
६७४९ / २०२५
४०/६८
हगन
२९६६
९३/२३
२२६९

16. 220 के.व्ही च्या वरील तीन लाईनच्या दोन्ही बाजुने प्रत्येकी 27.5 मिटर जागा क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी. म्हणजे एकूण अंतर 50 मिटर लाईनच्या क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी.
17. प्रस्तावित बांधकाम हे रेल्वे लाईनच्या हददी पासून 30 मिटर अंतराचे आंत नसावे.
18. विषयाकिंत जमीनीतून पाण्याचे स्त्रोत्र असल्यास संबधित विभागाचे (उदा. पाटबंधारे/जलसिंचन विभाग) आवश्यक ते ना हरकत प्रमाणपत्र ध्यावे लागेल. विषयाकिंत जमीनीस पोच असणे आवश्यक राहील.
19. भविष्य काळात भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.
20. इतर स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमाचे पालन करावे.
21. प्रस्तावित लेआउट चे सांडपाणी वाहून नेण्याची व्यवस्था व सिव्हरलाईन चे काम आवेदकास स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहून येणार नाही याची दक्षता ध्यावी लागेल.
22. इमारत रेषा–रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून दोन्ही बाजुचे अंतर 15.00 मिटर असावे.
23. नियंत्रण रेषा–रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून अंरत 30.00 मिटर असावे.
24. रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे क्रॉसींग (सी.डी.वर्क्स) इत्यादी पुर्व परवानगी शिवाय करण्यात येवू नये.
25. राष्ट्रिय महामार्गापासून 75.00 मिटरचे आंत कोणतेही बांधकाम करण्यात येवू नये. राष्ट्रिय महामार्गाजवळील जागेत बांधकाम करीत असतांना कार्यकारी अभियंता, रा.म.मार्ग यांची पूर्व परवानगी घेणे बंधकनकारक राहील.
26. रस्त्याचे हददीपासून लेआउटवर जाण्या–येण्या करीता 12.00 मिटर रूंदीचा समातंर सेवा रस्ता असावा.
27. अभिन्यास मोजणी फी तालुका निरिक्षक, भुमीअभिलेख यांचे कडे भरण्यात आलेली आहे.
28. अभिन्यास मंजूरी शिवाय जागेचे विभाजन करता येणार नाही.
29. अभिन्यास मंजूरी शिवाय नोंदणी अधिकाऱ्यांनी खरेदी विक्रीचे व्यवहाराची नोंदणी करू नये.
30. सदर प्रकरणातील अभिन्यासामध्ये भुंखडाखालील एकुण क्षेत्र 49347.827 चौ. मि. आहे सदर क्षेत्राच्या 20 टक्के क्षेत्र 9869.5654 चौ. मिटर इतके होईल. 9869.5654 चौ. मि. क्षेत्राचे भुखंड राखीव ठेवावयाचे झाल्यास ग्रुप 'अ' चे भुंखड क्रमांक 32 ते 35, 41 ते 46,

हगन
६७४९ / २०२५
४९ / ६८

हगन
२९६६ / २०२५

2269

53 ते 58, 63 ते 66, 69 ते 72, 77 ते 82, 89 ते 94, 99 ते 102, 105 ते 108, 113 ते 118, 140 ते 145, 151 ते 156, 164 ते 171, 176 ते 183, 214 ते 223, 226 ते 229, 234 ते 237, 240 ते 245, व 351 ते 354 यांचे एकुण क्षेत्रफळ 10500.360 वर्ग मिटर आहे. जे भुखंडाखालील एकुण क्षेत्रफळांच्या 20 टक्के क्षेत्रफळापेक्षा अधिक आहे. सदर अभिन्यासाच्या जागेवर रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी व सांडपाण्याची व्यवस्था या किमान नागरी सुविधा जमिन मालकाने/विकासकाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे. या सुविधा संबंधित अभिन्यासाच्या जागेवर उपलब्ध करुन दिल्याबाबत संबंधित तहसिलदारा कडून तपासुन उपरोल्लेखित भुखंडाच्या विक्रीबाबत ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घ्यावे. सदर ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतरच संबंधित दुय्यम निबंधकाव्दारे सदर भुखंडाच्या विक्रीची नोंद करण्यात येईल

31. अट क्रमांक 30 मध्ये उल्लेखिल्याप्रमाणे रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी, सांडपाण्याची व्यवस्था या सुविधा सदर जमिन मालकाने/विकासकाने अभिन्यासातील जागेवर पुरविलेल्या आहेत हे तपासुन उपरोल्लेखित भुंखड विक्रीबाबत संबंधित तहसिलदाराकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याशिवाय संबंधित अभिन्यासातील उपरोल्लेखित ग्रुप 'अ' चे भुखड क्रमांक 32 ते 35, 41 ते 46, 53 ते 58, 63 ते 66, 69 ते 72, 77 ते 82, 89 ते 94, 99 ते 102, 105 ते 108, 113 ते 118, 140 ते 145, 151 ते 156, 164 ते 171, 176 ते 183, 214 ते 223, 226 ते 229, 234 ते 237, 240 ते 245, व 351 ते 354 चे एकूण क्षेत्रफळ 10500.360 चौ. मिटर यांच्या विक्रीची/विक्रीच्या करारनाम्याची नोंदणी सह दुय्यम निबंधक/ दुय्यम निबंधक यांनी करु नये.

32. सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.धा. नागपूर यांचे कडे ना.ज.क.धा. अधिनियम 1976 चे कलम 6(2) नुसार विवरणपत्र भरणे अर्जदारास बंधनकारक आहे. तसेच ना. ज. क. धा. कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र संबधितांनी सादर केल्याशिवाय भुखंडाचे हस्तांतरण्याचे व्यवहार नोंदणी अधिका–यांनी नोंदवू नयेत.

33. सर्व संबधित विभागानी नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक आहे.

34. अकृषिक आदेश मिळाल्यानंतर आदेशापासून एक महिन्याचे आंत कलम 44 (6) अन्वये सनद कार्यान्वीत करण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रासह हजर राहावे. सनद कार्यान्वीत न केल्यास हा अकृषिक परवानगीचा आदेश रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

हगन
४८ER / २०२५

हगन
६७४९ / २०२५
४२/६८

हगन
२९८६ / २०२३
९५ / २३२३

(मौजा–वागदरा प. ह. नं. 46 तहसिल–हिंगणा सर्व्हे नं. 87, 88, 89/अ–2, 89/ब आराजी 10.75 हे. आर. म्हणजेच 107500 चौ. मि. ला निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत)

(मा.जिल्हाधिकारी,नागपूर द्वारा अनुमोदीत)

स्वा/–प्रविण दराडे
जिल्हाधिकारी नागपूर

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषीत.

1. अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर.
2. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर.
3. तहसिलदार, हिंगणा उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना दोन व गांव नमुना दोन मध्ये घेवून तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
4. तालुका निरिक्षक भुमीअभिलेख, हिंगणा यांना उचित कार्यवाहीस अग्रेषीत.
5. सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर.
6. दुय्यम/सह दुय्यम निबंधक, हिंगणा/नागपूर (ग्रामिण)/कामठी
7. श्री. सुरेश मदनलाल बंग व इतर–4, राहणार–रायपूर तहसिल–हिंगणा जिल्हा–नागपूर.
8. स्थायी निवड नस्ती.

जिल्हाधिकारी नागपूर करीता

COLLECTOR NAGPUR

हगन
६७४१ / २०२५
४३ / ६८

हगन
४८६९ / २०२५
३१ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

हगन
२९९६
१६ / २६

2266

पान - 1

DEMARKETED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN

ON S.NO.: 87, 88, 89A/2 & 89B, OF MOUZA : WAGHDARA,

P. H. NO.: 46, TAH. : HINGNA & DISTT. : NAGPUR

PLOT OWNER : _____

PLOT NO : _____

SIZE : _____

AREA : _____ Sq.Mt. / _____ Sq.Ft.

: AREA STATEMENT :

O TOTAL AREA UNDER LAND	:	1,07,500.000 Sq
O AREA UNDER RET. LAND	:	7,500.000 Sq
O AREA UNDER LAY OUT	:	1,00,000.000 Sq
O AREA UNDER GOVT. SHARE	:	12,557.615 Sq
O AREA UNDER SCHEME	:	87,412.385 Sq
O AREA UNDER PUBLIC AMENITY	:	8,770.163 Sq
O AREA UNDER OPEN SPACE	:	8,751.664 Sq
O AREA UNDER ROAD	:	20,542.425 Sq
O AREA UNDER PLOTS	:	49,347.837 Sq

: AREA CALCULATION :

(•) PLOTS UNDER SURPLUS LAND :

PLOT NO.	AREA SIZE	AREA (Sq.Mt.)	AREA (Sq.Ft.)	TAKEN	NO.	% Ar. Ch.
(•) AREA STATEMENT OF "GROUP A" : UP TO 100.00 Sq.M.						
TOTAL NO. OF PLOTS & AREA					1103	88372
(•) AREA STATEMENT OF "GROUP B" : 101 TO 250.00 Sq.M.						
TOTAL NO. OF PLOTS & AREA					129	19025.20
(•) AREA STATEMENT OF "GROUP C" : 251 TO 500.00 Sq.M.						
TOTAL NO. OF PLOTS & AREA					36	6687.201

NOTE:

AREA UNDER COMMERCIAL BUILDING PLOT NO. 8, 7, 104, 113, 126, 126, 127, 128 & 142

TOTAL AREA FOR PLOTS is 2811.211 Sq.mt. i.e. 2.81 % of TOTAL AREA UNDER LAY OUT

(•) AREA STATEMENT PLOTS UNDER RETAINABLE LAND

TOTAL NO. OF PLOTS & AREA					36	6687.201

LAYOUT PLAN

(SCALE 1 : 500)

हिंगना
६६८९ / २०२१
४४/६८

हिंगना
४८६६ / २०२४
३२ / ४६

2266 / 2996 / 2093
96/23

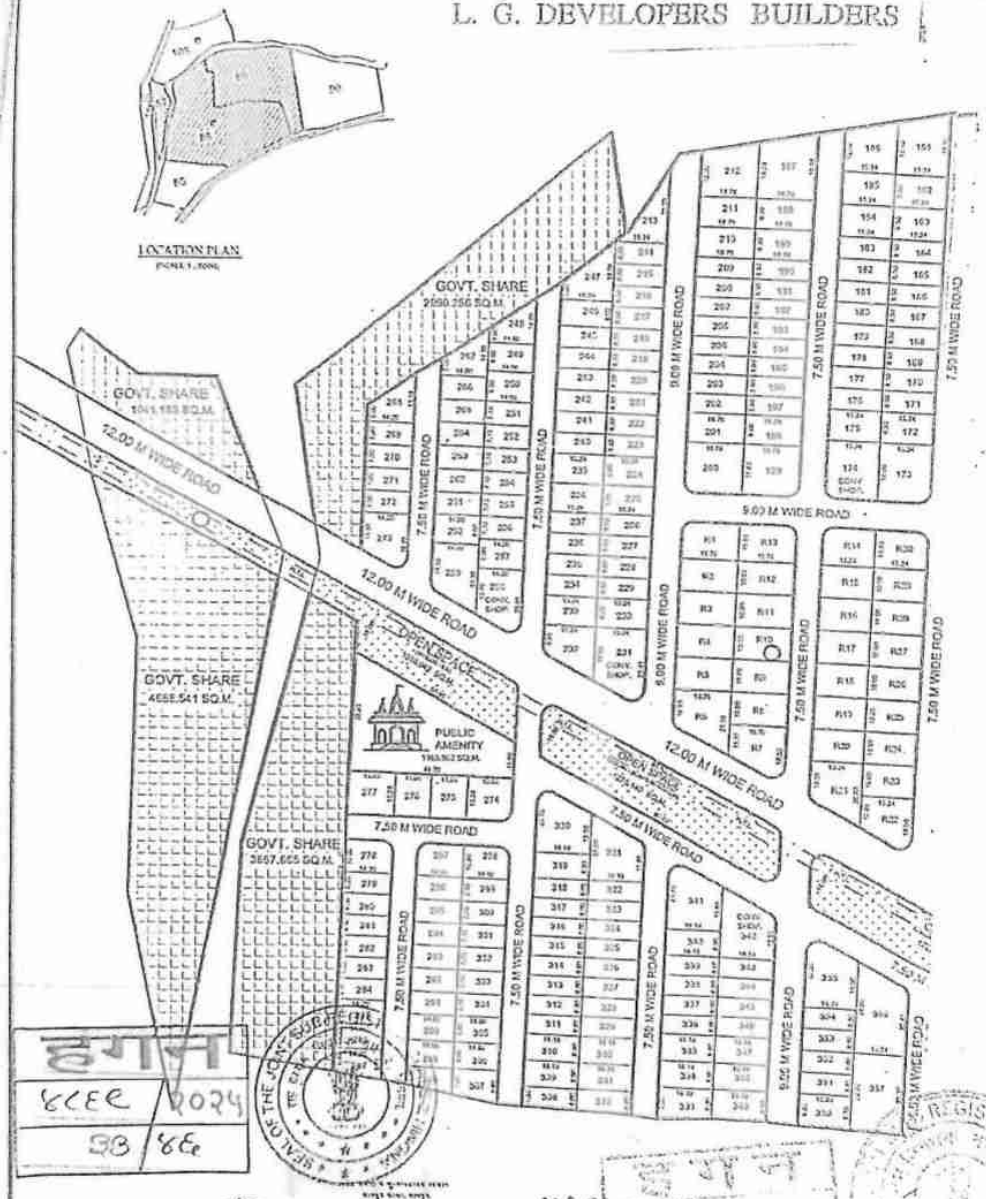
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

SR. HINGNA V. BHUTE

पार्ट 2

A Project By

L. G. DEVELOPERS BUILDERS



हगन
४८९९ / २०२५
३३ / ४६

हगन
६७४९ / २०२५
४५ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NINGNA

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NINGNA

हगन
२२६९ / २०२६ / ३०१२
९८ / २३

SEAL OF THE REGISTRAR CLASS 2 NINGNA

I

कोर्ट . विद्यमान तहसिलदार,हिंगणा यांचे कार्यालय,हिंगणा

क्र. प्रस्तू–१/तह.हिं/कावि–१२०/२००९
तहसिलदार हिंगणा यांचे कार्यालय
दिनांक– २०.३.०९

ना हरकत प्रमाणपत्र

संदर्भ :– आदेश क्र प्रस्तूत/जिल्हाधिकारी/कावि–१४७१/०८, मौजा–वागदरा पहन–४६ तहसिल हिंगणा, रा.मा.क्र ४२२/ एनएपी–३४/२००७–२००८ ,जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर दिनांक २५.९.२००८

उपरोक्त संदर्भीय आदेशान्वये मौजा वागदरा पहन ४६ तहसिल हिंगणा येथिल स.न ८७,८८,८९/अ–२,८९/ब आराजी १०.७५ हे.आर म्हणजेच १०७५०० चौ.मि ला निवासी वापरास अकृषिक परवानगी ३४ अटींच्या अधिन राहून देण्यांत आलेली आहे. यातील अट क्रमांक ३० नुसार अभिन्यासामध्ये भूखंडातील एकूण क्षेत्र ४९३४७.८२७ चौ.मि च्या २० टक्के क्षेत्रफळाचे ग्रुप 'अ' चे भूखंड क्रमांक ३२ ते ३५, ४१ ते ४६, ५३ ते ५८, ६३ ते ६६, ६९ ते ७२, ७७ ते ८२, ८९ ते ९४, ९९ ते १०२, १०५ ते १०८, ११३ ते ११८, १४० ते १४५, १५१ ते १५६, १६४ ते १७१, १७६ ते १८३, २१४ ते २२३, २२६ ते २२९, २३४, ते २३७, २४० ते २४५, व ३५१ ते ३५४ यांचे एकूण क्षेत्रफळ १०५००.३६० वर्ग मिटर राखीव ठेवण्यांत आले आहे.

सदर राखीव क्षेत्राचे उपरोलेखित भूखंड किमान नागरी सुविधा विकासकाने उपलब्ध करून दिल्यामुळे भुखंडाची विक्री [illegible] याची अट क्रमांक ३० चे अनुषंगाने कोणतीही हरकत नाही.

सबब ना हकरत प्रमाणपत्र देण्यात येते.

हगन
४८६९ / २०२५
३४/४६

तहसिलदार,हिंगणा

हगन
६७४१ / २०२५
४६/६८

हगन
२९८६ / २०१२
१९/२३

२२६९

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र)

Wednesday, May 15, 2012
4:48:06PM

वर्ष	2012	खुल्या जमिनीचे मूल्यांकन पत्रक
	नागपूर	
	मौजा : वागदरा (74)	
	B and C Class Palika AND Influence Area	
	50	
नाव	हिंगणा	

चा प्रकार	खुली	
चे क्षेत्र	99.06 चौ. मीटर	Bulk Land
मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर :-	Rs. 3,300.00 /-	

1. 99.06 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 100 % दर = 3300.00

99.06 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 99.06 * 3,300.00

= 326898.00

एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

= 326898.00 + .00

= **326,898.00 /-**

16/5/12

हगन
४८६९ / २०२५
३५ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA

हगन
२९९६ / २०२३
२० / २३

२२६९

हगन
६७४९ / २०२५
४७ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
HINGNA

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No .MH31 20090025140 DOI : 17-03-2003
Valid Till : 16-03-2023 (NT)

DLD 04-03-2009

FORM 7
RULE 18 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI
MCWG 17-03-2003

DOB : 07-04-1979 BG :

Name ASHISH DESHMUKH
S/D/W of MADHUKAR
Add HINGNA KASBA,
HINGNA, NAGPUR.

PIN :
Signature & ID of
Issuing Authority: MH31 200969

Signature/Thumb
Impression of Holder

हगन
६७४९ / २०२५
४८ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
HINGNA

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACGPP3328Q

/NAME
SUBHASCHANDRA TULJARAM PUJARI

/FATHER'S NAME
TULJARAM PUJARI

/DATE OF BIRTH
25-11-1946

/SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

हगन
४८९९ / २०२५
३६ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

226e 2986
29/23

/2012 दुय्यम निबंधकः
2:15 pm हिंगणा

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन
दस्त क्र 2279/2012
22-23

त क्रमांक : 2279/2012
ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः श्री अमरेश कुमार - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः, 20 पत्रासे ते आउट सिमेंट रोड नागपूर तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून घेणार वय 41 सही		
2	नावः सौ अर्चना अमरेश कुमार पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः, 20 पत्रासे ते आउट सिमेंट रोड नागपूर तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून घेणार वय 32 सही		
3	नावः मे.एल.जी. डेव्हलपर्स अँन्ड बिल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री. धनराज गणपतराव वांखडे - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः वाघडे सभागृह, वानाड	लिहून देणार वय 43 सही		

दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा

Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Hingna

हगन
6689 / 2024
88 / 86

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

हगन
8CEe / 2024
36 / 8Ee

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

दस्त गोषवारा भाग - 2

हगन
दस्त क्रमांक (2279/2012)
२३ - २३

दस्त क्र. [हगन-2279-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :327000 मोबदला 370000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 20350

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :21/05/2012 03:47 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 21/05/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/05/2012 03:47 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 21/05/2012 03:50 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/05/2012 03:51 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/05/2012 03:52 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/05/2012 03:52 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) आशिष मधुकरराव देशमुख ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: कसबा हिंगणा
तालुका: -
पिन: -
2) सुभाषचंद्र तुळशिराम पुजारी ,घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: पन्नासे ले आउट नागपूर
तालुका: -
पिन: -

हगन
४८६६ / २०२५
३८ / ६६

९ संबंधाचे पुरावे
२२६९ जोडपत्रे नोंदवा
21/5/2012

पावती क्र.:2331 दिनांक:21/05/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री अमरेश कुमार -

3700 :नोंदणी फी
460 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

4160: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हिंगणा

दु. निबंधकाची सही
हिंगणा

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजाचे एकूण ...२३..... पाने आहेत.
21/5/2012
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा.
दि. ...२१... महे ०५... सन २०१२

हगन
६६४९ / २०२५
५० / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

Seal of the Joint Sub-Registrer Class-2, Hingna

DSUMRY 057994SR273 Prepared on: 21/05/2012 15:52:15

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIV PRATAP NARAYAN SINGH

SACHIDANAND RADHE SINGH

30/04/1984
Permanent Account Number
GOQPS4849H

Signature

18032016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMARESH KUMAR

VIJOY KULA NAND NATH

20/01/1971
Permanent Account Number
ACWPN8521F

Signature

15042011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARCHANA KUMAR

ARUN KUMAR DAS

28/11/1979
Permanent Account Number
CABPK9344N

Signature

14042011

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 0664/40032/37131

To,
Amaresh Kumar
20 pannasey layout
cement road
near swavlambi nagar,last bus stop Ranapratap Nagar
Ranapratap Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
7972432721

07/06/2013

Ref 154 / 01M / 36553 / 36731 / P

SB832067249FH

हगन
६७४९ / २०२५
५१ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
HINGNA

हगन
४८६९ / २०२५
३९ / ४६

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6654 3452 8242

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आपका क्रमांक / Your No. :

7981 5061 4989

मेरा , मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Amaresh Kumar
DOB : 20/01/1971
Male

6654 3452 8242

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

DOB :
Female

7981 5061 4989

मेरा , मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

सुरेंद्रकुमार दिनबंधुप्रसाद यादव
Surendrakumar Dinbandhuprasad Yadav
जन्म तारीख / DOB: 19/01/1984
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9890452180

5683 3888 0245

माझे आधार, माझी ओळख

Issue Date: 28/08/2011

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
[illegible] 441110

Address:
[illegible] Hingna, Nagpur, Maharashtra
[illegible] Date

5683 3888 0245

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिव प्रताप नारायण सिंह
Shiv Pratap Narayan Singh
जन्म तारीख / DOB: 30/04/1984
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8806189037

8094 2108 0959
VID : 9136 8599 2311 0934

माझे आधार, माझी ओळख

Issue Date: 28/01/2015

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
द्वारा: अजय भर्डे, राय टाउन 2 ए-33, हिंगणा रोड, लता मंगेशकर हॉस्पिटल जवळ, इसासनी, सी.आर.पी.एफ. नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440019

Address:
C/O Ajay Bhardo, Rai Town 2 A-33, Hingna road, near Lata mangeshkar Hospital, Isasani, C.R.P.F. Nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440019

8094 2108 0959
VID : 9136 8599 2311 0934

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Ratnasen Hiraman Dahat
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

5474 1967 0550

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

R.H. Dahat

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O हिरामण दहाट, इलेक्ट्रॉनिक झोन, प्लॉट नं.५३, वार्ड नं.३, गजानन नगर, निळदोह हिंगणा, इतर भरे नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र 440016

Address: S/O Hiraman Dahat, ELECTRONIC ZONE, PLOT NO 53, WARD NO 3, GAJANAN NAGAR, NILDOH, HINGNA Ind Area Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440016

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

हगन
४८६९ / २०२५
४० / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

हगन
६७४९ / २०२५
५२ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 2025041710644 — 17 April 2025,05:02:14 PM — हगन

मूल्यांकनाचे वर्ष	2025
जिल्हा	नागपूर
मूल्य विभाग	तालुका : हिंगणा
उप मूल्य विभाग	2.4.1-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी
क्षेत्राचे नांव	C class Palika — सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#87

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
9150	34980	40230	43730	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	97.54चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	99.06चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.23958/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत			Layout Plot	

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 99.06चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.9150/-

=99.06चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 99.06 * 9150

=Rs.906399/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
= 906399
=Rs.906399/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor
= 23958 * 1
= Rs.23958/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 23958 * 97.54
= Rs.2336863.32/-

Applicable Rules : .6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + तगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 2336863.32 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs.2336863/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 2336863 + 906399
=Rs.3243262.32/-
== रु बत्तीस लाख त्रेचाळीस हजार दोन शे बासष्ट /-

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा.

हगन ४८९९ / २०२५ ४९ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक हिंगणा HINGNA

हगन ६७४९ / २०२५ ५३ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक हिंगणा HINGNA

हगन

६७४९ / २०२५

५४ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक हिंगणा यांची मुद्रा
HINGNA

हगन

४८६९ / २०२५

४२ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HINGNA

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000775145202526E	BARCODE		Date	16/04/2025-15:55:58	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	GQQPS4849H
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	Shiv Pratap Narayan Singh
Location	NAGPUR		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	Plot No. 46
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	210000.00	Road/Street	Mouza Wagdara
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Hingna
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ACWPN8521F~SecondPartyName=Amaresh Kumar And Other~	
Total	2,40,000.00	Amount In Words	Two Lakh Forty Thousand Rupees Only

DEFACED

₹240000.00

DEFACED

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172025041600807	641213274
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/04/2025-15:57:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9960000683

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in sub-registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या कागदपत्रांसाठी सदर चलन लागू नाही.

हगन

४८९९ / २०२४

४३ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-273-4869	0000491525202526	17/04/2025-17:29:30	IGR392	30000.00
2	(iS)-273-4869	0000491525202526	17/04/2025-17:29:30	IGR392	210000.00
			Total Defacement Amount		2,40,000.00

Print Date 17-04-2025 05:34:01

हगन

६७४९ / २०२४

५५ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हिंगणा.

हगन
६७४९ / २०२५
५६ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
HINGNA

हगन
२०२५
४४ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

273/4869
गुरुवार,17 एप्रिल 2025 5:29 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन ४४.४६
दस्त क्रमांक: 4869/2025

दस्त क्रमांक: हगन /4869/2025

बाजार मूल्य: रु. 33,61,000/- मोबदला: रु. 35,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,10,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4869 वर दि.17-04-2025
रोजी 5:28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5384 पावती दिनांक: 17/04/2025
नादरकरणाराचे नाव: शिव प्रताप नारायण सिंह

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1840.00
पृष्ठांची संख्या: 46	
	एकुण: 31840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा.

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 17 / 04 / 2025 05 : 28 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 04 / 2025 05 : 29 : 05 PM ची वेळ: (फी)

हगन
४८६९ / २०२५
४४ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

हगन
६७४९ / २०२५
५७ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक हिंगणा यांची मुद्रा
HINGNA

हगन
६७४९ २०२५
५८ ६८

दस्त गोषवारा भाग-2

हगन ४५.४६
दस्त क्रमांक:4869/2025

17/04/2025 5:32:45 PM

दस्त क्रमांक :हगन/4869/2025
दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अमरेश कुमार - पत्ता:प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार क्र 665434528242, रोड नं: 20 पन्नासे ले-आऊट सिमेंट रोड स्वावलंबी नगर जवळ राणाप्रताप नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ACWPN8521F	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अर्चना अमरेश कुमार पत्ता:प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार क्र 798150614989, रोड नं: 20 पन्नासे ले-आऊट सिमेंट रोड स्वावलंबी नगर जवळ राणाप्रताप नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:CABPK9344N	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शिव प्रताप नारायण सिंह पत्ता:प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार क्र 809421080959, रोड नं: राय टाऊन 2 ए-33 लता मंगेशकर हॉस्पिटल जवळ ईसासनी सीआरपीएफ हिंगणा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:GQQPS4849H	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 04 / 2025 05 : 30 : 38 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा.

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. [illegible] माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार अमरेश कुमार -	17/04/2025 05:32:17 PM	अमरेश कुमार M 1362397831869583360	
2	लिहून देणार अर्चना अमरेश कुमार	17/04/2025 05:32:02 PM	अर्चना कुमार F 1308058032325349376	
3	लिहून घेणार शिव प्रताप नारायण सिंह	17/04/2025 05:30:57 PM	शिव प्रताप नारायण सिंह M 1362397499013750784	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 04 / 2025 05 : 32 : 17 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा.

हगन
४८६९ / २०२५
४५ / ४६

हगन
६७४९ / २०२५
५९ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shiv Pratap Narayan Singh	eChallan	03006172025041600807	MH000775145202526E	210000.00	SD	0000491525202526	17/04/2025
2		DHC		0425171422144	1840	RF	0425171422144D	17/04/2025
3	Shiv Pratap Narayan Singh	eChallan		MH000775145202526E	30000	RF	0000491525202526	17/04/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4869 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.igarta@gmail.com

हगन
४८६९ / २०२५
४६ / ४६

नंबराचे बुकाचे
४८६९ नंबरी नोंदवा
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तात एकूण ४६ पान आहेत.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा
दि. १७ मे ०४ २०२५

हगन
६६८९ / २०२५
६० / ६८

Union Bank of India

Branch - HINGNA
Near Guptaji Hotel Suraj Nagar Raipur
Hingna, Nagpur, Maharashtra-441110, Tel No.07104-276808

Ref: Hingna/June 02/2025-26

Date: 06-06-2025

Subject : No Objection Certificate

This is to certify that Mr. Amaresh Kumar and Mrs. Archana Amaresh Kumar has availed Housing loan for Rs.21,50,000/- (Rupees Twenty One lakh and fifty thousand only) bearing number 443806650000661 and repaid all amount on 05-06-2025 also account has been closed. we have no objection against this loan.

This certificate is issued on request of Mr. Amaresh Kumar and Mrs. Archana Amaresh Kumar.

Yours Faithfully,

Branch Manager

HINGNA Branch

हगन
६६४९ / २०२५
६१ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

Classification: Confidential

5378265
13-06-2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 2
दस्त क्रमांक : 5378/2025
नोदंणी :
Regn:63m

गाव: वागदरा त.सा.क्र. 46 तालुका: हिंगणा जिल्हा: नागपूर

(1)विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-वागदरा,प.ह.नं.46,रेव्हेन्यू सर्कल हिंगणा,तह हिंगणा,जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. 87,88,89 अ/2,89ब,आराजी 10.75 हेक्टर मधील प्लॉट नं 46,याचे एकूण क्षेत्रफळ 99.06 चौरस मीटर(1066.28 चौरस फुट)आहे. यामध्ये पुर्व बाजूच्या चर्तुरसिमे मध्ये दुरुस्ती करण्यात आली आहे.((Plot Number : 46 ;))
(5) क्षेत्रफळ	99.06 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अमरेश कुमार - - वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 20, पन्नासे लेआऊट, सिमेंट रोड, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:- 2): नाव:-अर्चना अमरेश कुमार वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 20, पन्नासे लेआऊट, सिमेंट रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/06/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/06/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5378/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	

हगन
६७४९ / २०२५
६२ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिव प्रताप नारायण सिंह
Shiv Pratap Narayan Singh
जन्म तारीख / DOB: 30/04/1984
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8806189037

Download Date: 02/03/2020
Issue Date: 28/01/2015

8094 2108 0959
VID : 9136 8599 2311 0934

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता:
द्वारा: अजय भर्डे, राय टाउन 2 ए-33, हिंगणा रोड, लता मंगेशकर हास्पिटल जवळ, इसासनी. सी.आर.पी.एफ. नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440019

Address:
C/O: Ajay Bharde, Rai Town 2 A-33, Hingna road, near Lata mangeshkar Hospital, Isasani, C.R.P.F. Nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440019

8094 2108 0959
VID : 9136 8599 2311 0934

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रत्नसेन हिरामण डहाट
Ratnasen Hiraman Dahat
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

5474 1967 0550

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता S/O हिरामण डहाट, इलेक्ट्रोनिक झोन, प्लॉट नं.५३, वार्ड नं.३, गजानन नगर, निलडोह, हिंगणा, इंदल,अरे नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440016

Address: S/O Hiraman Dahat, ELECTRONIC ZONE, PLOT NO.53, WARD NO.3, GAJANAN NAGAR, NILDOH, HINGNA, Indl.Area Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440016

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

सुरेंद्रकुमार दिनवधूप्रसाद यादव
Surendrakumar Dinbandhuprasad Yadav
जन्म तारीख/DOB: 19/01/1984
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे. आनलाइन प्रमाणीकरण किंवा ऑफलाइन स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

Aadhaar no. issued: 08/08/2011

5683 3888 0245

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O दिनवधूप्रसाद यादव, ऐंडा चौक जवळ, घर नं२३६४, वार्ड नं.४, राजीव नगर, वानाडोंगरी, हिंगणा, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441110

Address:
S/O Dinbandhuprasad Yadav, NEAR ZENDA CHAUK, GHAR NO. 2364, WARD NO.4, RAJIV NAGAR, WANADONGRI, Hingna, DIST: Nagpur, Maharashtra - 441110

Details as on: 22/05/2025

5683 3888 0245
VID : 9147 7400 1459 6835

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Enrollment No.: 0664/40032/37130

To,
Archana Kumar
20 pannasey lay out
cement road
near swalambi nagar last bus stop ranapratap nagar
Ranapratap Nagar
Ranapratap Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
7972432721

02/07/2013

Ref: 154 / 01M / 36565 / 36731 / P

SB832067368FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7981 5061 4989

मेरा आधार, मेरी पहचान

Enrollment No.: 0664/40032/37131

To,
Amaresh Kumar
20 pannasey layout
cement road
near swavlambi nagar,last bus stop Ranapratap Nagar
Ranapratap Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
7972432721

07/06/2013

Ref: 154 / 01M / 36553 / 36731 / P

SB832067242FH

हगन
६७४९ / २०२५
६३ / ६८

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6654 3452 8242

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Archana Kumar
DOB : 28/11/1979
Female

7981 5061 4989

भारत सरकार
Government of India

Amaresh Kumar
DOB : 20/01/1971
Male

6654 3452 8242

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003667178202526E	BARCODE		Date	13/06/2025-10:46:11	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	GQQPS4849H
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	Shiv Pratap Narayan Singh
Location	NAGPUR		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	Survey No. 87,88,89A/2,89B, Plot No. 46
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Mouza Wagdara
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Hingna
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ACWPN8521F~SecondPartyName=Amaresh Kumar And Other~	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	CANARA BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412025061300104	1061306202502400104
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/06/2025-10:47:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. 9960000683

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी हे चलन लागू नाही.

हंगणा
६७४९ / २०२५
६४ / ६८

SEAL OF THE SUB REGISTRAR HINGNA

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-273-6741	0002138366202526	13/06/2025-12:06:26	IGR392	100.00
2	(iS)-273-6741	0002138366202526	13/06/2025-12:06:26	IGR392	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

सह दुय्यम निबंधक
हिंगणा

 Print Date 13-06-2025 12:10:55

दुय्यम

६६८९	२०२५
६५	६८

SUB-REGISTRAR OFFICE HINGNA

273/6741
शुक्रवार 13 जून 2025 12:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन ६६-६८
दस्त क्रमांक: 6741/2025

दस्त क्रमांक: हगन /6741/2025

बाजार मुल्य: रु. 33,61,000/- मोबदला: रु. 35,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Document No.- 4869/2025, Amount ₹30000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6741 वर दि.13-06-2025

रोजी 12:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7621 पावती दिनांक: 13/06/2025

सादरकरणाराचे नाव: **शिव प्रताप नारायण सिंह**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2720.00
पृष्टांची संख्या: 68	
एकुण:	2820.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक
हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 13 / 06 / 2025 12 : 04 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 06 / 2025 12 : 05 : 56 PM ची वेळ: (फी)

हगन
६७४१ / २०२५
६६/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

13/06/2025 12 10:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हगन ६७-६८
दस्त क्रमांक:6741/2025

दस्त क्रमांक :हगन/6741/2025
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अमरेश कुमार - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: आधार क्र 665434528242, रोड नं: 20 पन्नासे ले-आऊट सीमेंट रोड राणाप्रताप नगर नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ACWPN8521F	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अर्चना अमरेश कुमार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: आधार क्र 798150614989, रोड नं: 20 पन्नासे ले-आऊट सीमेंट रोड राणाप्रताप नगर नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:CABPK9344N	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शिव प्रताप नारायण सिंह पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: आधार क्र 809421080959, रोड नं: राय टाउन 2 ए-33 लता मंगेशकर हॉस्पिटल जवळ ईसासनी सी आर पी एफ हिंगणा रोड नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:GQQPS4849H	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 06 / 2025 12 : 08 : 00 PM

सह दुय्यम निबंधक
हिंगणा

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार अमरेश कुमार -	13/06/2025 12:09:35 PM	अमरेश कुमार M 1362397831869583360	
2	लिहून देणार अर्चना अमरेश कुमार	13/06/2025 12:09:04 PM	अर्चना कुमार F 1308058032325349376	
3	लिहून घेणार शिव प्रताप नारायण सिंह	13/06/2025 12:08:31 PM	शिव प्रताप नारायण सिंह M 1362397499013750784	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 06 / 2025 12 : 09 : 36 PM

सह दुय्यम निबंधक
हिंगणा

हगन
६७४९ / २०२५
६७ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shiv Pratap Narayan Singh	eChallan	02400412025061300104	MH003667178202526E	500.00	SD	0002138366202526	13/06/2025
2		DHC		0625136502957	2720	RF	0625136502957D	13/06/2025
3	Shiv Pratap Narayan Singh	eChallan		MH003667178202526E	100	RF	0002138366202526	13/06/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

जुन्या दस्ताचे नपशील

Last Document Number: 4869, Last Document Year: 2025, SRO Name: HGN

6741 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

हगन
६६८९ / २०२५
६८ ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

९ नंबरचे बुकाचे
६६८९ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ६८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक
हिंगणा
दि. १३ माहे ०६ सन २०२५