

540/8550

Friday, June 05, 2026

11:03 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

म निबंधक : सह

क्रमांक : 8550/20

णी :

gn:63m

पावती क्र.: 9726 दिनांक: 05/06/2026

गावाचे नाव: वाघोली (आव्हाळवाडी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल27-8550-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : असाईनमेंट डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: पांचाळ शुभम अरविंद

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:19 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. हवेली 27

बाजार मूल्य: रु.3103677/-

मोवदला रु.2675000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 217300/-

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.२७

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0626042824127 दिनांक: 05/06/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003740140202627P दिनांक: 05/06/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

C. Pancharatna

मुद्रांक मिळाला

(14)शेरा

मुद्रांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or





05/06/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 27

दस्त क्रमांक : 8550/2026

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: वाघोली (आव्हाळवाडी) तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड
(2) मोबदला	2675000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बांधितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3103677
(4) गू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे वाघोली येथील जुना गट नं. 850, 851, 852, 853, 854 आणि 855 यांसी (नवीन गट नं. 849 ते 854) यावरील राधेश्वरी नगर को-ऑप हौसिंग सोसायटी मधील मंजूर लेआउट मधील प्लॉट नं. 12 यासी क्षेत्र 10532 चौ.फु. म्हणजेच 978.75 चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेले "ओमकार ब्लिस" तसेच "ओंकार ब्लिस सहकारी गृहचरचना संस्था मर्यादित" या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील सदनिका क्र. "402" यासी कारपेट क्षेत्र 402 चौ. फू. म्हणजेच 37.38 चौ. मी. टेरेस क्षेत्र 61 चौ. फू. म्हणजेच 5.69 चौ. मी. व ड्राय बाल्कनी क्षेत्र 24 चौ.फु. म्हणजेच 2.20 चौ.मी. व एक कव्हर कार पार्किंग क्र. 7 हि मिळकत. (भोगवटा प्रमाण पत्र - पी एच ए / मौ. वाघोली / गट न. 849 ते 854 भू. क्र. 12 / प्र. क्र. 1979 दिनांक 03/11/2015) ((GAT NUMBER : 849 to 854 ; Plot Number : 12 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.38 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा न्यायनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1). नाव:- विष्णु भरतमाई मोदी वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ४०२, ओंकार ब्लिस, राधेश्वरी नगर, जकोरी रोड, वाघोली, पुणे, रोड नं. ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं.- AXZPM5738R 2): नाव:- सौम्या प्रियुष मोदी वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ७०१, देवश्री बेनीतो, उगत कॅनॉल रोड, वैष्णोवदेवी चार रास्ता, जहांगिराबाद, सुरत सिटी, रोड नं. ., गुजरात, सुरत. पिन कोड:-395005 पॅन नं.-EBUPS7362J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पांचाळ शुभम अरविंद वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: आजमाबाद, पो. केरवाडी, परभणी, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, परभणी. पिन कोड:-431720 पॅन नं.-EGTPA9358C 2): नाव:- नम्रता शुभम पांचाळ वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: सर्वे न. ८, जांभूळकर फ्लॉर, नेताजी नगर, येशवंत नगर, येरवडा, पुणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411006 पॅन नं.-DVTPB2024L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/06/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/06/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8550/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	217300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुद्रांकांनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH003740140202627P	BARCODE			Date	03/06/2026-17:39:11		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)		EGTXXXXXXC				
Office Name HVL27_HAVELI 27 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		PANCHAL SHUBHAM ARVIND				
Location PUNE				Flat/Block No.		Flat no. 402, OMKAR BLISS CO - OPERATIVE				
Year 2026-2027 One Time				Premises/Building		HOUSING SOCIETY LIMITED				
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		Wagholi		
1030046401 Stamp Duty				217300.00		Area/Locality		Pune		
1030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District				
				PIN				4 1 2 2 0 7		
				Remarks (If Any)						
				PAN2=AXZPM5738R-SecondPartyName=PIYUSH BHARATBHAI						
				MODI~CA=2675000~MarketVal=3103676						
				Amount In		Two Lakh Forty Seven Thousand Three Hundred Rupees				
Total				2,47,300.00		Words		Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502026060308101 6400982599719		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		03/06/2026-17:39:50 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : OTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : XXXXXX4709
हाचलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू (त).

Challan Defaced Details

S. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-540-8550	0002191636202627	05/06/2026-11:03:43	IGR008	30000.00
2	(IS)-540-8550	0002191636202627	05/06/2026-11:03:43	IGR008	217300.00
Total Defacement Amount					2,47,300.00



हवल-२७