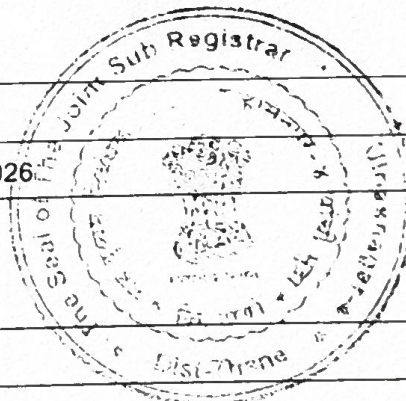
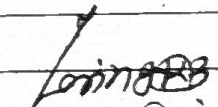


|                                         |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ULH4-17032-2026                         |                                                                                                                                    | मूची क्र. २<br>Index II<br>(महाराष्ट्र नोंदणी विधम १९५१ च्या विधम २९, मुंबई)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| गाव - कुळगाव                            |                                                                                                                                    | तासुका - अंबरनाथ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                     |  |
| जिल्हा - ठाणे                           |                                                                                                                                    | स्थानिक स्वराज्य संस्था - कुळगाव-बदलापूर ( नगर सीमांत )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                     |  |
| नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. उल्हासनगर ४ |                                                                                                                                    | दस्ता क्रमांक - ULH4-17032-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |
| 1                                       | विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र<br>प्रकार - करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                     |  |
| 2                                       | मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                               | 1) इतर वर्णन : इतर माहिती : मीजे कुळगाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, येथील मळ, नं. 56 पैकी, विभाग नं. 11, 8, 9, 7, 6, 5 आणि मळ नं. 54 पैकी, विभाग नं. 5 यावरील आयोगा नगरी मूलभूत मळाने: अंमल: नगरी विल्डींग नं. 4 आणि 5 को. ऑप. जी. मोगायटी वि. मधील निवाणी सदनिका क्र. 001, तळमजला, विल्डींग नं. 5, भरत विल्डींग क्षेत्र 40 34 को. पीटर कार्ट ( ( Survey Number 56 पैकी ; ) ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कुळगाव-बदलापूर                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| 3                                       | क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 40.34 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                     |  |
| 4                                       | आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |
| 5                                       | दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- स्मिता रविंद्र पटवर्धन वय:- 60 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 29, श्री सदन, दुसरा मजला, देनावाडी, जे एस. एस. रोड, ठाकुरद्वार, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400002<br>पॅन नं:- AAJXXXXX90<br>मोबाईल क्र:- 777XXXXX38                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                     |  |
| 6                                       | दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | 1. नाव:- चंदा गुप्ता - वय:- 33 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 001, विल्डींग नं. 5, भरत विल्डींग आयोध्य नगरी, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421503 पॅन नं:- DDMXXXXX48<br>मोबाईल क्र:- 937XXXXX2<br>2. नाव:- लालबहादुर मोहन गुप्ता - वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 001, विल्डींग नं. 5, भरत विल्डींग आयोध्य नगरी, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421503 पॅन नं:- AJJXXXXX68<br>मोबाईल क्र:- 937XXXXX23 |  |                                                                                     |  |
| 7                                       | दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                             | 11-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
| 8                                       | दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                        | 11-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
| 9                                       | अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                           | उह4-17032-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| 10                                      | बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                 | ₹ 23,94,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                     |  |
| 11                                      | मोबदला रक्कम                                                                                                                       | ₹ 18,50,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                     |  |
| 12                                      | मुद्रांक शुल्क                                                                                                                     | ₹ 1,43,700/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.                                                                    |  |                                                                                     |  |
| 13                                      | नोंदणी शुल्क                                                                                                                       | ₹ 23,950/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |



  
 सह मुख्य निवेदक  
 उल्हासनगर क्र. ४