

R35-A-A-2-204

333/13031

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, May 19, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

11:38 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 13748 दिनांक: 19/05/2026

गावाचे नाव: जांबे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल15-13031-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सोळंके ज्ञानेश्वर गोविंदराव

नोंदणी फी

रु. 18000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 4400.00

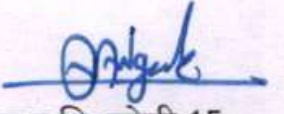
पृष्ठांची संख्या: 110

एकूण:

रु. 22400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:54 AM ह्या वेळेस मिळेल.


सह. दु. नि. हवेली 15

बाजार मुल्य: रु.0.0 /-

मोबदला रु.1794900/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 53900/-

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.4400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0526145106551 दिनांक: 19/05/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.18000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002498858202627E दिनांक: 19/05/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) The Integrated Township Project : No. Mudrank-2020/UOR-20/CR-148/M-1(Policy),
Dated 20th Jun 2023



सूची क्र.2

19/05/2026

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 15

दस्त क्रमांक : 13031/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: जांबे तालुका: मुळशी जिल्हा: पुणे

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 1794900
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 0.0
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: गांव मौजे जांबे, नेरे व मारुंजी येथील नवीन स.नं.86(पार्ट) व नवीन स.नं. 74/बी व इतर(दस्ताप्रमाणे) व मौजे जांबे येथील स.नं. 126/1(पार्ट), 131/8(पार्ट), 131/9(पार्ट) व 131/10(पार्ट) व इतर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प "लाइफ रिपब्लिक" या स्किममधील "सेक्टर R35"/ "अॅक्वेन्यु 35 - हार्मनी रेसिडेन्सी" मधील "बिल्डिंग ए" मधील "बिंग ए -2" मधील "दुसऱ्या" मजल्यावरील "अपार्टमेंट/ फ्लॅट नं. 204" यांसी क्षेत्र 46.04 चौ.मी.(कारपेट)+ बाल्कनीचे क्षेत्र 2.35 चौ.मी. + पार्किंग मजल्यावरील एक टू व्हीलर पार्किंग स्पेस नं. SC-522 हि मिळकत.(द इंटिग्रेटेड टाऊनशिप प्रोजेक्ट - मुद्रांक - 2020 /यु ओआर - 20 /मी आर - 148 /एम - 1(पॉलिसी), दिनांक 20 जून 2023)(सदरील सेक्टर MHADA, पुणे अंतर्गत प्रमाणित असून हि सदरिका सोडतीनुसार वितरित करण्यात येत आहे)(उर्वरित वर्णन दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे)((Survey Number : 126 Part & Others ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 46.04 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- लि.दे. कोलते - पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलते-पाटील इंटिग्रेटेड टाऊनशिप लिमिटेड) तर्फे अधिकृत सही करणार नेल्सन मिस्त्रिथ तर्फे वि. कु.सु. रविकिरण नरहरी टेकाडे वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 17, बोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAACK7310G

1): नाव:- सोळंके ज्ञानेश्वर गोविंदराव वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: द्वारा गोविंदराव सोळंके, सोनखेड, लातूर, महाराष्ट्र, -. पिन कोड:-413522 पॅन नं:-DLXPS6786J

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 13/05/2026
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 19/05/2026
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 13031/2026
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 53900
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 18000
- (14) शेरा



दस्तासोबतची प्रत

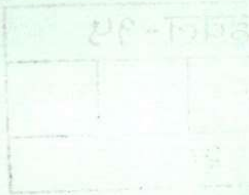
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
हवेली क्र. 94, पुणे शहर, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण शासकीय/निमशासकीय किंमत कारणाचा तपशील MAHDA

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



हवल-१५		
९३०३९	४	९९९
२०२६		

AGREEMENT

This Agreement ("Agreement") is made and executed at Pune

on this 13th day of May 2026.

[Handwritten signature]

BETWEEN

KOLTE-PATIL DEVELOPERS LIMITED (PAN- AAACK7310G) (CIN No. L45200PN1991PLC129428) (erstwhile KOLTE-PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED prior to the merger of Kolte-Patil Integrated Townships Limited with Kolte-Patil Developers Limited), a company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956, having its registered office at 8th Floor, City Bay, Dhole Patil Road, Pune- 411001 Maharashtra represented by its Authorized Signatory- Mr. Nelson Misquith (Aadhar No.931416714862), duly authorized vide Board Resolution dated 11th November 2025.

... Hereinafter referred to as the "**PROMOTER**"

(which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors-in-title and assigns) of the **FIRST PART**

AND

MR. SOLANKE DNYANESHWAR GOVINDRAO (PAN DLXPS6786J)

AADHAR NO : 6986 8900 1702

AGE : 34 YEARS

OCCUPATION : SERVICE

ADDRESS: C/O : GOVINDRAO SOLANKE, SONKHED, LATUR - 413522. MAHARASHTRA.

... Hereinafter referred to as the "**ALLOTTEE/S**"

(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her/their heirs, executors, administrators successors-in-interest and permitted assignees) of the **SECOND PART**

The Promoter and the Allottee shall hereinafter collectively be referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

- A. The Promoter has vide various Development Agreements read with the Powers of Attorney executed by the present Owners, received development rights in respect of parcels of land admeasuring approximately 1657477 sq.mtrs or thereabouts situate, lying and being at Villages Jambe, Nere and Marunji, Taluka Mulshi, District Pune and more particularly described in the **First Schedule** hereunder written and hereinafter referred to as "**the Larger Land**";

[Handwritten signature]



हवल-१३		
१३०३९	ए४	१११
२०२६		

FOURTH SCHEDULE

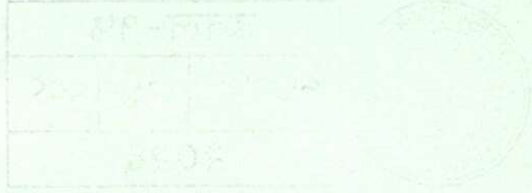
(Apartment)

Apartment i.e. FLAT bearing No. **204** on the **SECOND floor** of the building known as **A Wing-A2** having carpet area admeasuring **46.04 sq. mtrs.**, Other areas which are beyond the Carpet Area consisting of 1] Balcony admeasuring **2.35 sq. mtrs.** together with the exclusive right to use **1(One)** two-wheeler parking space bearing no. **SC-522** located at Parking Floor allotted by the Promoter in the Project of the Larger Project known as '**Life Republic Sector R35/35th Avenue - Harmony Residency** which is being constructed on the portion of property described in the Second Schedule written hereinabove, and which is shown on the plan annexed hereto by red colour boundary line, and also together with right to enjoy all the common amenities and facilities for **SECTOR R35/35TH AVENUE LAND.**

FIFTH SCHEDULE

(said Consideration)

Sr No.	Milestones	Amount (₹)	%
1.	Within 21 days from booking (9.9% minus token amount)	177695/-	9.90%
2.	On registration within 30 days of booking	181285/-	10.10%
3.	On completion of excavation or 60 days from booking whichever is earlier	179490/-	10.00%
4.	On completion of foundation or 90 days from booking whichever is earlier	179490/-	10.00%
5.	On completion of Plinth	89745/-	5.00%
6.	On completion of 1st floor roof slab	89745/-	5.00%
7.	On completion of 3rd floor roof slab	89745/-	5.00%
8.	On completion of 5th floor roof slab	89745/-	5.00%
9.	On completion of 7th floor roof slab	89745/-	5.00%
10.	On completion of Terrace floor roof slab	89745/-	5.00%
11.	On commencement of gypsum of said apartment	134618/-	7.50%
12.	On commencement of flat flooring of said apartment	134618/-	7.50%
13.	On commencement of installation of window of said apartment	89745/-	5.00%
14.	On commencement of internal paint of said apartment	89745/-	5.00%
15.	On intimation of possession	89744/-	5.00%
	Total Consideration	₹. 1794900/-	



RECEIPT

RECEIVED from the Allottee a total sum of ₹. 175936/- (**Rupees One Lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred Thirty Six Only**) being the Earnest Money payable by the Allottee to us on or before the execution of these presents in respect of sale of the said Apartment.

S. No.	Ch. Amt.	Ch. No.	Ch. Date	Bank
1	175936/-	NEFT	28/03/2026	STATE BANK OF INDIA
₹	175936/-	Total Received Amount		

WE SAY RECEIVED
KOLTE-PATIL DEVELOPERS LIMITED



(Authorized Signatory)



हवल-१५		
१३०३१	६५	१११
२०२६		

