

गावाचे नाव : चन्होली बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3954000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3776664.38
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे च-होली बुद्रुक येथील जमिन मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 175/1 यांसी क्षेत्र 00 हे. 39 आर म्हणजेच 3900 चौ. मी. यांसी आकार 02 रुपये 50 पैसे यापैकी 3670.78 या क्षेत्रावर बांधण्यात येणा-या तिरुपती इटर्निया ग्रीन्स या बिल्डींग मधील विंग बी मधील पहिल्या मजल्या वरील फ्लॅट/अपार्टमेंट नं. बी - 106 यांसी क्षेत्र 51.95 चौ. मी. ओपन टेरेस 0.0 चौ. मी. ड्राय बाल्कनी 0.00 चौ. मी. ओपन बाल्कनी 9.78 चौ. मी. तसेच विंग बी मधील लोवर बेसमेंट मजल्यावरील एक कव्हर्ड कार पार्किंग नं. 163 यांसी क्षेत्र 10.35 चौ. मी. ((Survey Number : 175/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.95 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एस. एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1. सुरेश विठ्ठलराव पाटील, 2. संजय संतुराम पठारे, 3. सचिन गुलाब रासकर तर्फे क. ज. करिता कुलमुखत्यारधारक राहुल बाबुराब बिराजदार वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. स. नं. 13/4, लक्ष्मी निवास, विल्लामनगर, पिंपळे गुरव, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AESFS1719Q 2): नाव:-मा. दे. हिरामण नारायण बुर्डे तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन मे. एस. एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1. सुरेश विठ्ठलराव पाटील, 2. संजय संतुराम पठारे, 3. सचिन गुलाब रासकर तर्फे क. ज. करिता कुलमुखत्यारधारक राहुल बाबुराब बिराजदार वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. स. नं. 13/4, लक्ष्मी निवास, विल्लामनगर, पिंपळे गुरव, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AESFS1719Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दौलत परशुराम कोळी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. 38, दुष्काल झोपडपटी, 13 ताडीवाला रोड, हवेली, पो. पुणे जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-DAPPK7094Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/09/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	26481/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	276800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.