

JLN1-5760-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- जालना नगरपरिषदेचा संपूर्ण भाग			तालुका- जालना		
जिल्हा- जालना			स्थानिक स्वराज्य संस्था - जालना शहर महानगरपालिका (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.जालना १			दस्त क्रमांक - JLN1-5760-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अभिहस्तांतरणपत्र			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: शहर जालना मनपा जालनाच्या अधिकार क्षेत्रातील नगर भूमापन क्रमांक 3313, आलेख क्र. 31, नगर परिषद मालमत्ता क्रमांक 1-8-24, ज्याचे एकूण क्षेत्र 43.70 चौरस मीटर असून ज्यामध्ये आर.सी.सी. मध्ये बांधकाम केलेले असून तळमजला, पहिलामजला व दुसरा मजला प्रत्येकी बांधकाम क्षेत्र 43.20 चौरस मीटर असून एकत्रित एकूण बांधकाम क्षेत्र 129.60 चौरस मीटर बाबत विक्रीपत्र. ((C.T.S. Number : 3313 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: जालना शहर महानगरपालिका			
3	क्षेत्रफळ	1) 43.70 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- हिरालाल मधुलाल रठेये वय:- 80 पॅन नं:- AZZXXXXX5L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: भावसार गल्ली, कॉलेज रोड, जालना, महाराष्ट्र, जालना. मोबाईल क्र:- 762XXXXX93 पिन:- 431203			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शुभम विनोद धोका वय:- 31 पॅन नं:- BSHXXXXX1K पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: कापड बाजार, जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन:- 431203 मोबाईल क्र:- 888XXXXX94			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	01-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	जनग1-5760-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 34,26,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 30,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,05,600/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

सह दुय्यम निबंधक
जालना-१