

सूची क्र. २

HVL19-26639-2026

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



|                                      |                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| गाव- सांगवी (944128)                 | तालुका- हवेली                                                   |
| जिल्हा- पुणे                         | स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगर पालिका) |
| नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 19 | दस्त क्रमांक - HVL19-26639-2026                                 |

|    |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | अनुच्छेद - अभिस्तानंतरणपत्र<br>प्रकार - असाईनमेंट डीड                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2  | मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                               | 1) इतर वर्णन: इतर माहिती: गाव मौजे सांगवी येथील स.नं. 7 हिस्सा नं. 2, पोट हिस्सा नं. 38 यांसी मि.म नं. 1007 क्षेत्र 1.5 आर मिळकतीवर बांधलेल्या "दत्तायन निवास" या इमारतीतील पडिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 102 यांसी क्षेत्र 579 चौ. फूट 53.81 चौ.मी. विल्टअप यांसी पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका मिळकत नं. 03270 येणेप्रमाणे मिळकत. (( Survey Number : 7/2/38 ; )) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.                                                         |
| 3  | क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 579 चौ.फूट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4  | आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5  | दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- बाबुराम विरमराम सुथार वय:- 65 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: २१३, रावतो की ढाणी, खिरजा तिवना, शेरगड, जोधपुर, राजस्थान ३४२०२८, रोड नं:-, राजस्थान, जोधपुर. पिन:- 342028 पॅन नं:- BXAXXXXX9Q मोबाईल क्र:- 988XXXXX43                                                                                                                                                                                                                  |
| 6  | दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | 1. नाव:- निर्मला वलराम आग्रवाल - वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: गणपती मंदिरा जवळ गणेश नगर पिंपळे निलख पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन:- 411027 पॅन नं:- AVYXXXXX2A मोबाईल क्र:- 00XXXXXX<br>2. नाव:- युवराज वलराम आग्रवाल - वय:- 24 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: गणपती मंदिरा जवळ गणेश नगर पिंपळे निलख पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन:- 411027 पॅन नं:- DICXXXXX9N मोबाईल क्र:- 000XXXXXX |
| 7  | दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                             | 27-06-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8  | दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                        | 30-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                           | हवल19-26639-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                 | ₹ 23,88,303.04/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | मोबदला रक्कम                                                                                                                       | ₹ 27,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | मुद्रांक शुल्क                                                                                                                     | ₹ 1,89,000/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 | नोंदणी शुल्क                                                                                                                       | ₹ 27,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14 | शेरा                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्तासोबतची नक्कल

दिनांक

/ २०

सह दय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १९, पुणे

