



आर्थिक वर्ष: 2023-2024

उमरेड नगरपरिषद

नमुना क्रमांक ५४

(नियम क्रमांक ७५, ८७, ४७६ पहा)



पावती क्रमांक	पावती		ग्राहक प्रत
UMRE2324AMS00000923	लेखा विभाग	पावती दिनांक	
कडून मिळाले	स्वग्रील इस्तारी ठवकर	संकिर्ण पावती	22/05/2023
विवरण : Receipt: Receipt Type: संकिर्ण पावती Paid By: स्वग्रील इस्तारी ठवकर Receipt Date: 22/05/2023 Narration: दाखल खारीज शुल्क घोडीमारे			
ले.आ. वार्ड क्र २३ उमरेड			
अर्ज क्रमांक	अर्जाची तारीख	लेखा संहिता	तपशील
		0791561010001	वसूल रकम
		0771529010004	फेरफार फी
		0771571010001	जाहीरनामा फी (कर)
		0771581010001	प्रमाणपत्र फी (फेरफार)
			नोटीस फी (फेरफार)
			1500.00
			500.00
			100.00
			150.00
			2250.00
रुपये अक्षरी : दोन हजार दोनशे पन्नास रुपये मात्र			रकम
वसूली प्रकार	इन्स्ट्रुमेंट नंबर	इन्स्ट्रुमेंट दिनांक	एकूण रकम
रोख			2250.00
			2250.00



प्रतिकार्याची म्हाशरी

Shankar Shriram Peshane

मुद्रण दिनांक: 22/05/2023 13:04

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 42000/-

t (pavti)

283/580

Thursday, February 23, 2023

11:31 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 799 दिनांक: 23/02/2023

गावाचे नाव: परसोडी (उम.)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उमड-580-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्वप्नील इस्तारी कुवकर

नोंदणी फी

रु. 7000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 7500.00

आप्पास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:48 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Umraid

मुख्य निबंधक, भेणी-१,
उमरेड

वाजार मूल्य: रु. 648000/-

मोबदला रु. 700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 42000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2202202303069 दिनांक: 23/02/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 7000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015702776202223E दिनांक: 23/02/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH015702776202223E		BARCODE		Date 22/02/2023-11:33:27		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name UMD_UMERD SUB REGISTRAR				Full Name		S I Thavkar	
Location NAGPUR				Flat/Block No.		Plot No 78	
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		
0030046401 Stamp Duty			42000.00		Parsodi		
0030063301 Registration Fee			7000.00		Area/Locality		
					Umred		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 4 1 2 0 3		
					Remarks (If Any)		
					SecondPartyName=B R Rithe~		
					Amount In		
					Forty Nine Thousand Rupees Only		
Total			49,000.00		Words		
Payment Details BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02003942023022200382		1324592613	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				22/02/2023-11:35:28		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोदणी कार्यालयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

उमड
५५०/२०२३
९/२५



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2202202303069	Date 22/02/2023
Received from a, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Umred of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name BARB	Date 22/02/2023
Bank CIN 10004152023022202886	REF No. 1341528083
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



सब रजिस्टर कार्यालय, उमरेड
मुद्रांक शुल्क रुपये ४२,०००/-, नोंदणी फी रुपये ७,०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रुपये ७,००,०००/-

बाजार भाव किंमत रुपये ६,४८,०००/-

मौजा परसोडी (उम.), पं.ह.नं. ४५, वार्ड नं. २३, र.स.डि. उमरेड

रा.नि.म.उमरेड ता.उमरेड जि.प. नागपूर पं.स. उमरेड,

नगर परिषद उमरेड चे हद्दीतील स्थावर मालमत्ता

राज्य मार्गावर नसलेली स्थावर मालमत्ता.

(विभाग क्र. ५.१९४), दर रुपये ४३२०/- चौ.मी. प्रमाणे

विक्रीपत्र लिहुन घेणार :-

श्री. स्वप्नील इस्तारी ठवकर

वय २७ वर्षे, व्यवसाय स्वाजगी

रा. कऱ्हांडला, पो. नवेगांव साधु

ता. उमरेड, जि. नागपूर ४४१२०३

PANNO.AZDPT9793K

आधार नं. ४५५४७३३०८९४३

मो. नं. ७७६७९४२७५६

विक्रीपत्र लिहुन देणार :-

बेबीबाई राजाराम रिठे

वय ७० वर्षे, व्यवसाय घरकाम

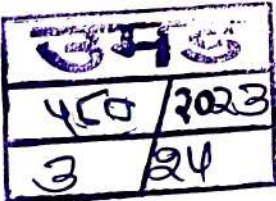
रा. राणबोडी, पो. तारणा, ता. कुही

जि. नागपूर ४४१२०३

PAN NO. BBFPR5131Q

आधार नं. २३८५३९७५८९११

मो. नं. ९९२३६१८७६३



ईसवी सन २०२३ साल कारणे स्थावर प्लॉटचे विक्रीपत्र लिहुन देतो की, खालील दर्शविलेला स्थावर प्लॉट माझे कब्जे मालकीचा असुन वहीवाटीचे आहे. तो स्थावर प्लॉट मला आर्थिक अडचण निर्माण झाल्यामुळे स्थावर प्लॉट तुम्हास विकने भाग पडले.

रकमेचा भरणा स्थालील प्रमाणे-

रु. ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रुपये)
मला तमचे पासुन बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा उमरेड
येथील चेक नं. २४५४२९ दिनांक १४/१२/२०२३
अन्वये प्राप्त झाले

रु. २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये)
मला तमचे पासुन बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा उमरेड
येथील चेक नं. २७००७६६ दिनांक १२/१/२०२३
अन्वये प्राप्त झाले. असा एकूण भरणा

रु. ७,००,०००/- (अक्षरी सात लाख रुपये)
मला तुमचे पासुन प्राप्त झाले ते कबुल व मंजूर असुन
माझा वारसानांस सुध्दा मान्य आहे. व या रकमेच्या
मोबदल्यात माझा कबजे मालकीचे वहीवाटीचा स्थावर
प्लॉट तुम्हास मालकी हक्कासहीत विकत दिला आहे.
आयकर अधिनियम १९६१ चे कलम २६९SS, २६९T
व २७१Dची आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे.

-: मालमत्तेचे वर्णन :-

स्वास मौजा परसोडी (उम.), प.ह.नं. ४५, वार्ड नं. २३, तह.
उमरेड, जि. नागपूर, नगर परिषद उमरेड हद्दीतील सर्व्हे नं. ४३ व २३२ मधील
प्लॉट क्र. ७८ (अठ्याहत्तर), नगर परिषद मालमत्ता क्र. १२२४३ (नविन
डब्लु२३डी१०१२४४५)

याचे एकूण क्षेत्रफळ १५०.०० चौ. मीटर

प्लॉट ची चर्तुःसीमा :-

पुर्वेस	:-	प्लॉट नं. ७९
पश्चिमेस	:-	ले आऊट मधील रोड
उत्तरेस	:-	प्लॉट नं. ८०
दक्षिणेस	:-	ले आऊट मधील रोड



या चतुःसिंहेचे आतील स्थावर प्लॉट तुम्हास मी हद्दीमुद्धी सुद्धा हमेशाकरीता मालकी हक्काने विकत दिली असून याचा कबजा तुम्हास आज रोजी दिला आहे. तुम्ही वरील स्थावर प्लॉटवर आपला कबजा करून वहीवाट करावी. वरील स्थावर प्लॉटवर माझे शिवाय ईतरांचे हक्क संबंध नाही. माझे ईतर वारसानाने किंवा गोत्र पुरुषाने आपआपले हक्क संबंध सांगून कबजे वहीवाटीस रोक केल्यास किंवा कोठे गहाण, विक्री, बक्षिस वैगरे निघाल्यास आणि त्यापासून तुमचे नुकसान झाल्यास त्याचे देणदार आणि जबाबदार मी राहील तुम्हास तोषीस लागू देणार नाही.

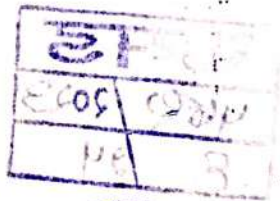
सबब या लेखाने वरील स्थावर प्लॉट वरून माझी पुर्ण मालकी नष्ट होऊन तुम्हांस प्राप्त झाली आहे. तुम्ही मालक रूपी वाटेल तशी वहीवाट विलेवाट करून वंश परंपरा उपभोग घ्यावे आणि माझे नाव कमी करून तुम्ही आपले नाव नगर परिषद व पटवारी रेकॉर्ड मध्ये दर्ज करून घ्यावे. त्यासी उजर करणार नाही. सबब वरील प्रमाणे पुर्ण भरणा पावलो. भरण्याबाबत काहीही उजर राहीला नाही.

सदर सर्व्हे नंबर गैरकृषीक करण्याकरीता मा. अतिरीक्त जिल्हाधिकारी साहेब, नागपूर यांचे कोर्टातील रा.मा.क्र. १३/ एन. ए. पी. ३४/ सन १९९३-९४/मौजा परसोडी, प.ह.न. ४५, ता. उमरेड प्रमाणे आदेश तारीख ३१/१२/१९९३ आदेशान्वये विक्री झाली आहे.

सदर प्लॉट मी दिनांक ८/६/१९९९ रोजी श्री. बाळकृष्ण नत्थु खोब्रागडे यांचे पासून खरेदी केला असून त्याचा दस्तक्र. ४६९ अन्वये नोंदण्यात आलेला आहे.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पूर्ण स्वात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयांत कुठल्याही कायदया अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.



सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केन्द्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही किंवा शासकीय क्षेत्रातील कुठल्याही योजनेत समाविष्ट नाही. ही जमीन सिलींग किंवा भुदानात मीळालेली नाही.

या विक्रीचा लेखात किंवा मालमत्तेचे वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखन दोष किंवा कोणतीही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ते विक्रीपत्र लिहून देणार दुरुस्त करून देतील. या चुक किंवा त्रुटी मुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवध होणार नाही.

सदरु दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहिती प्रमाणे तयार करण्यात आलेला असुन भविष्यात सदरु संपत्ती विषयी कोणतेही प्रकारचे अडथळे निर्माण झाल्यास लिहून देणार व लिहून घेणार हे स्वतः जबाबदार राहिल.

करीता हे विक्रीपत्र मी आपले राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, वाचुन समजावुन घेवुन पुर्ण विचाराने खालील साक्षदारासमक्ष लिहून दिले ते सही असुन मला व माझा ईस्टेट वारसांना लागु व बंधनकारक असे व राहिल.

फ.ता. - ०९/०२/२०२३

प्रि.क. मकरंद गु. आनंदेव, उमरेड

विक्रीपत्र लिहून देणार

.....
मि. अ. डाळगावत
अनंत

बेबीबाई राजाराम रिठे



विक्रीपत्र लिहून घेणार

.....
Shri. Swarnil

श्री. स्वप्नील इस्तारी ठवकर



साक्षदाराची सही :-

१) नाव - श्री. शैलेश बळीराम लोखंडे

वय २९ वर्ष

पत्ता - रा. नागपूर रोड, उदासा

ता. उमरेड, जि. नागपूर ४४१२०४

आधार नं. ४७६७ २५३५ ५५२२

सही - Shilash Lokhande



२) नाव - श्री. पदमाकर ताराचंद नरुले

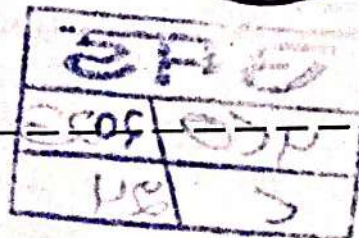
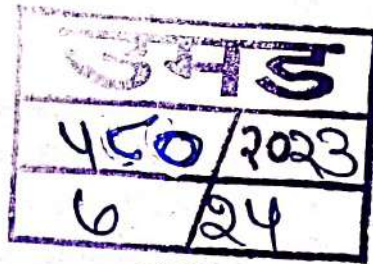
वय ३५ वर्ष

पत्ता - रा. राणबोडी, पो. तारणा

ता. कुही, जि. नागपूर ४४१२०३

आधार नं. ९४२१ ४४३१ ७४७०

सही - Padmakar



घोषणापत्र

लिहूण घेणार :- श्री. स्वप्नील इस्तारी ठवकर
रा. कऱ्हांडला, पो. नवेगांव साधु, ता. उमरेड, जि. नागपूर ४४१२०३

लिहूण देणार :- बेबीबाई राजाराम रिठे
रा. कऱ्हांडला, पो. नवेगांव साधु, ता. उमरेड, जि. नागपूर ४४१२०३

आम्ही लिहूण घेणार व लिहूण देणार आज दिनांक २१/०२/२०२३ रोजी प्रतिज्ञेवर घोषित करतो की, आम्ही भारताचे नागरीक असून खालील मिळकतीचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी मे. दुष्यम निबंधक उमरेड श्रेणी- १ यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

मिळकतीचे वर्णन :- मौजा- परसोडी, प.ह.न. ४५, ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील स्वसरा नं. ४३ व २३२, प्लॉट नं. ७८, न.प.मा.क्र. १२२४३, याचे एकुण क्षेत्रफळ १५०.०० चौ. मीटर सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन दस्तऐवजामध्ये करण्यात आलेले आहे.

आम्ही याद्वारे घोषित करतो की, उक्त मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा बोजा निर्माण करण्यात आलेला नाही किंवा उक्त मिळकत कोणाच्याही जप्तीत किंवा जमानतीत नाही तसेच उक्त मिळकतीसंबंधी कोणतेही प्रकरण कोणत्याही कोर्टात किंवा कार्यालयात चालु नाही व संबंधीत मिळकती विषयी आम्हाला कोणत्याही शासकीय निमशासकीय ग्रामपंचायत, नासुप्र किंवा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक संस्थेकडून कोणत्याही प्रकारची नोटीस प्राप्त झालेली नाही.

असे काही आढळल्यास त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी आमची राहिल. उक्त मिळकत ही कोणत्याही शासकीय योजनेसाठी राखीव असल्यास किंवा शासनाने अधिग्रहीत केल्यास त्यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही व होणाऱ्या नुकसानाची संपूर्ण जबाबदारी ही आमची राहिल. उक्त मिळकतीबाबत लिहूण घेणार यांनी मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१ व ५५ नुसार संपूर्ण शहानिशा करूनच सदरचा व्यवहार करण्याचे व हा दस्तऐवज नोंदणी करण्याचे ठरविले आहे.

सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही शासकीय निमशासकीय सहकारी संस्था स्थानिक स्वराज्य संस्थेची धकबाकी नाही तसे काही आढळल्यास त्याची प्रतीपत्ती करण्याची जबाबदारी आमची राहिल. उक्त मिळकतीबाबत देय असणारे सर्व प्रकारचे कर, उपकर, स्थानिक कर, आयकर, विक्रीकर, वॅट बांधकामाबाबत व विकसना बाबतचे देय कर, कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरण्याबाबत संबंधीत विभागाकडून नोटीस प्राप्त झाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहिल. लिहूण घेणार व लिहूण देणार दस्त बघीतला असून यात कोणतीही भानगड निघाल्यास घेणार व देणार जबाबदार राहिल. भविष्यात सदर मालमत्तेच्या मुद्रांक शुल्कात वाढ झाल्यास ही वाढ लिहूण घेणार यांना मान्य करावी लागेल.

सदर मिळकतीच्या हस्तांतराने राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही कायद्याचे किंवा त्यातील तरतुदीचे उल्लंघन होत नाही. असे झाल्यास त्याच्या कायदेशीर परीनामांची जबाबदारी आमची राहिल. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरास कोणत्याही तरतुदी अन्वये संबंधीत सक्षम प्राधिकार्याची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास अशा परवानगीच्या अधिन राहून सदरचा दस्तऐवज नोंदणी करण्यांत येत आहे.

उक्त मिळकतीबाबत याशिवाय इतर कोणाही सोबत आम्ही करार मदत केलेला नाही. दस्तऐवजासोबत जोडलेल्या सर्व कागदपत्राची आम्ही शहानिशा केली असून तो खरा असल्यास आम्ही प्रतिज्ञेवर कबुल करतो.

सदर दस्तऐवजासंबंधाने सर्व कायदेशीर परिणामांची जबाबदारी ही फक्त आमच्यावर आहे. सदरु जायजादीबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास किंवा कायदेशीर कार्यवाही झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहिल. सदरु दस्त पुर्णतः मी/आम्ही/ माझे/ आमच्या जबाबदारीवर नोंदवून घेत असून त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत मे. दुष्यम निबंधक उमरेड श्रेणी- १ यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

उमरेड

दिनांक :- २१/०२/२०२३



लिहूण देणार / विक्रेते

श्री. आ. डाळगावत

लिहूण घेणार / खरेदीदार

...

अहवाल दिनांक : 17/05/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमोन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदव्यव्हा (तयार करणे व सुविधतीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- परसोडी (उम.)

तालुका :- उमरेड

जिल्हा :- नागपूर

(536215)

ULPIN :

12774796059

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 43/232/78

12774796059

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.पो.मी अनुषंगिक क्षेत्र विन शेती 1.50.00 आकारणी 54.00	[13563]	[सोन्याई-राज्यामधे]	1.50.00 54.00 (11739)	कुळाचे नाव व खंड
	[15088]	[सोन्याई-राज्यामधे]	(11880)	इतर अधिकार इतर खेदी दि.11/1/02 (650) (9411) इतर खेदी दि.23/2/23 (11880)
	16005	स्वप्नील इस्तारी ठवकर	1.50.00 54.00 (11880)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
				शेवटचा फेरफार क्रमांक : 11880 व दिनांक : 08/05/2023
जुने फेरफार क्र. (9411) (11739) (11775)				सीमा आणि भूयावन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- परसोडी (उम.) (536215) तालुका :- उमरेड

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 43/232/78

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/05/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 270900120111790000520231254

(नाव :- राकेश नामदेव पोटवार)

तलाठी साझा :- परसोडी (उम. २२) उम. २२ जि. १-नागापूर

ग्राम अधिकारी
15 तह. 300

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- परसोडी (उम.)

तालुका :- उमरेड

जिल्हा :- नागपूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
11880	फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 30/03/2023 फेरफाराचा दिनांक:- 31/03/2023 लिहून देणार:- बेबीबाई राजाराम रिठे रा. परसोडी (उम.) (खाता क्रमांक 15988) यांचे गट/सव्हे क्रमांक 43/232/78 , बिगरशेती क्षेत्र 1.5000 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 1.50 आर.चौ.मी हे त्यांनी खरेदी दि.23/2/23 हक्का सह लिहून घेणार : स्वप्नील इस्तारी ठवकर , (खाता क्रमांक :-16005) गट/सव्हे क्रमांक 43/232/78 बिगरशेती क्षेत्र 1.50 आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक उमरेड जिल्हा नागपूर यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 580 दिनांक 23/02/2023 प्रमाणे रक्कम रुपये 700000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 31/03/2023 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 08/05/2023 (हर्षद प्रभाकर हेलवटकर) तलाठी परसोडी (उम.) साझा परसोडी (उम.) ता. उमरेड जि. नागपूर	43/ 232/ 78 (मंजूर) एकूण :- 1	हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे. खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे . जमीन भोगवटदार वर्ग १ आहे. नोंद प्रमाणित दि ०८/०५/२०२३ (चंद्रकांत पांडुरंग साठकर) मंडळ अधिकारी:- उमरेड ता.: उमरेड जि.: नागपूर दि.: 08/05/2023

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/05/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 270900120111790000520233255

(नाव :- राकेश नामदेव पोटवार)

तलाठी साझा :- परसोडी (उम.) ता. उमरेड जि. नागपूर

ग्राम अधिकारी

55 तह. 3.1.23



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



12774796059

परसोडी (उम.) (536215)
OLPIN : 12774796059

तालुका :- उमरेड

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 43/232/78

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक आ.पो.पो. अक्षर निर सोती आकारणी	13563	भोगवटादार - पंडे येवीबाई राजाराम पंडे	1.50.00 1.50.00	54.00 54.00	1	(11739) (11739)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर खोदी दि.11/1/02 (650) (9411) प्रत्यक्ष फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 11739 व दिनांक : 13/02/2023 सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

न फेरफार क्र. (9411)

गाव नमुना सात (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- परसोडी (उम.) (536215)
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 43/232/78

जिल्हा :- नागपूर

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. घो.पो	ह.आर. घो.पो			ह.आर. घो.पो	

प : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 13/02/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 270900120111790000220231133

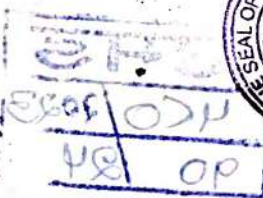
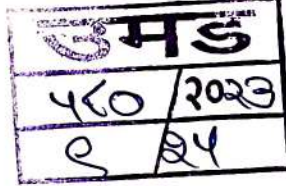
(नाव :- हर्षद प्रभाकर हेलवटकर)

तलाठी सादर :- परसोडी (उम.) ता :- उमरेड

जि :- नागपूर

पाड्या क्र.

45 ब. 870





उमरेड नगरपरिषद

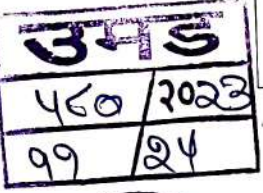
नमुना क्रमांक ४३
(नियम ७४ पहा)



2022-2023 वर्षासाठी करपात्र इमारती व जमिनीची सूची

उत्तरा दिनांक: 21/02/2023

उत्तरा क्रमांक:	UMRE/PTE/0114	मालमतेचा पत्ता	मालकाचे नाव	वांछकाम वर्ग
मालमता क्रमांक	रस्ता, विभाग वा	12243, 12243, वाय पास जवळील इटरनल प्लॉट चे नोआउट , उमरेड	प्रत्येक गाळ्यांच्या भोगवट्याचे प्रयोजन	वांछकाम वर्ग
जुना मालमता क्रमांक	मंडलाचे नाव			
मंलुख मालमता क्रमांक	वार्ड-23 वाय पास			
UMRE00012351	जवळील इटरनल	मोकळी जागा (निवासी)-मोकळी जागा	मोकळी जागा (प्रकार इ)	1500.00
W23D1012445	प्लॉट चे नोआउट			
12243	प्लॉट चे नोआउट			
मदतिका क्रमांक	मदतिका मालकाचे नाव	श्री बेदिबाई राजोराम सीठे	मोकळी जागा (प्रकार इ)	2263.00
12243	मदतिका मालकाचे नाव			
12243	मदतिका मालकाचे नाव			
आकारवयात आलेल्या कराच्या रकमा	मालमता कर	विशेष शिक्षण कर	महाराष्ट्र विशेष शिक्षण उपकर	वृक्ष कर
	550.00	204.00	91.00	20.00
				41.00
				906.00



वसंत पतिव, उमरेड

मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, उमरेड

टीप: - सदर उत्तरा संगणकीकृतित्या तयार केलेले असून स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही.

Rev. Case No. 13 MAP-34/1998-94.
Village Mouza Parsohi
Tehsil Unrez Dist. Bagpur.

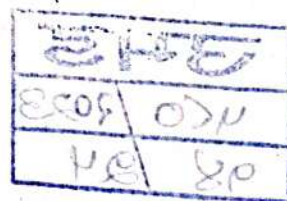
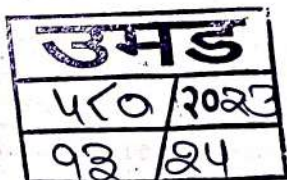
RECEIVED IN THIS 31 DAY OF Dec * ((* 1968.))

Proclamation 11631 issued and published for inviting claims

no objections. But no claims and objections received from
anybody so far.

Opinion from the following authorities has been collected
 1) मध्यम/मिनि/जिह्वा/नग/रामा ५-६५/एन.ए.पी. ३४/६३ ३३/६३
 2) मध्यम/मिनि/जिह्वा/नग/रामा ५-१३/एन.ए.पी. ३४/६३ ३४/६३
 dated 20/9/83. Opinion from the following authorities
 has received as given below :-

Opinion for the Director of Town Planning and Valuation Department is received in his letter no. शा.क. अ.क. डि./गोंता. पर. अ. डि./स. १, २३२, ४३१ dt. 07/10/23 दि. ४/१२/२३. He has given his opinion that he has no objection to give the permission for diversion of the agricultural land for non-agricultural purpose i.e. for Scientific use only, subject to conditions mentioned in the said letter. The layout plan is duly approved by the Town Planning Department.



27. Opinion from the District Health Officer, Zilla Parishad, Nagpur is received vide his letter No. 222/H.O./H/EPD/IV/LICC/6406 dt. 1/12/93.

The land in question is suitable for the purpose for which it is proposed to be used from the sanitary and public health point of view. He has communicated his "No Objection" in this respect.

28. The Railway, Prison/Jail authorities have no objections to the grant of non-agricultural permission for the land in question.

29. The applicant has produced the "No Objection Certificate" from District Magistrate/Explosive Officer, Nagpur.

30. There is no easement and other rights in the land, the persons having such rights have no objections to the grant of non-agricultural permission.

31. The applicant has obtained from the Competent Authority the mining (quarry) lease or permit under the Minor Minerals Extraction Rules.

32. The Competent Authority and Dy. Collector, Urban Land Building/Chief Engineer, Nagpur Improvement Trust has also no objections subject to the conditions mentioned in his letter No. 100/06.

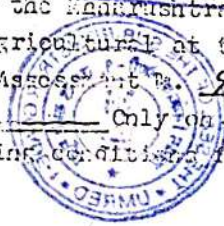
345
460/2023
98/24

The applicant has agreed to abide the conditions subject to which the non-agricultural permission would be granted to



In consideration of the above points it seems that there are no objections to grant the non-agricultural permission for the this land.

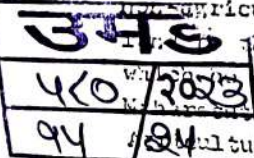
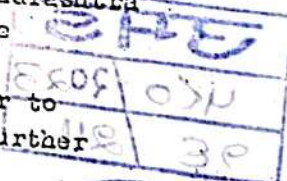
In view of the above, I grant the permission to convert Agricultural Land of Survey No. 43, 232 Area 16343=72 Sq. Mtrs. of Village Parsodi Taluk Umred District Nagpur from Agricultural to non-Agricultural use, i.e. Industrial use under section 44 of the Nagpur Improvement Revenue Code, 1966 by fixing Non-Agricultural at the rate of 00:06 - N. Paise per Sq. Metre. Assessment No. 981=00 - Nine Hundred Eighty One - Only on 16343=72 - so. Not from the following conditions from the year 31.



3-974 to 31.7.1999 after which it shall be liable to
revision as provided in to.

CONDITIONS:-

- 1) The grant of permission shall be subject to the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code and Rules made there under.
- 2) The grantee shall commence the non-agricultural use within the period of one year from the date of this order, failing which the permission shall be deemed to be lapsed.
- 3) Grantee shall use the land only for the purpose for which the land is permitted to use and shall not use it or any part of the land for any purpose without obtaining the previous written permission from competent Authority.
- 4) After demarcation if any discrepancy is observed a revised layout should be approved by Town Planning Department.
- 5) All the roads and drains shall be constructed by the applicant before disposal of the plots.
- 6) Drinking water problems should be solved before disposal of the plots.
- 7) Building plan shall get approved by the competent authority before the constructions of the building, whether the building control vests in that authority and in other cases, he shall prepare building plans strictly according to the provisions in Schedule-III, appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land in Non-agricultural Assessment) Rules, 1969, and get them approved by the additional Collector, Nagpur and construct building according to the sanctioned plans.
- 8) The grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots if any approved in this order without getting the sub-divisions previously approved from Town Planning/Nagpur Improvement Trust Gram Panchayat, Authority for granting permission.
- 9) No objection Certificate should be obtained from the Maharashtra state Electricity Board, Public Works Department, before disposal of the plots.
- 10) The land under open space and roads should be handed over to the Municipal Corporation/ Council/Gram Panchayat for further maintenance as the case may be.
- 11) The Grantee shall communicate the case of commencement of the non-agricultural use of the land or change in the use of the land to the Talasildar through Talathi within one month failing which he shall be liable to deal with under Rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land in Non-agricultural Assessment) Rules, 1969 and under Section 44(4) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966.



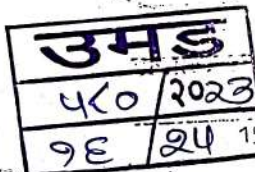
- 12) The grantee shall pay the nonagricultural assessment in respect of land at the rate of Rs. 00-06 N.Paise per sq. meter and ~~7-11 Existing Cess, G.P. Cess~~ Increase Land Revenue on N.A. Assessment as per rule from the year 1993-94 to 31-7-94 of land for the purpose for which the permission is granted.

The details of fixation of N.A. Assessment and cesses thereon are as under : -

Sr.No.	Total Area Sq.Mtr.	Plotable area Sq.Mtr.	N.A.A. Rs.	Z.P.Cess Rs.	G.P.Cess Rs.	Increase L.R. Rs.
43,232	16343.72	-	981-00	-	-	-

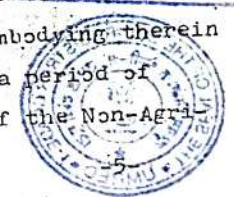
- 13) The grantee shall pay conversion tax amounting to Rs. 2943-00 (Rs. Two Thousand Nine Hundred Forty Three only) which is equal to three times of the N.A. Assessment within 30 days from the date of this order failing which the nonagricultural permission shall be liable to be cancelled.

- 14) The grantee shall be held responsible for payment of the taxes levied yearly till the date of actual change of rights on the land or the part of the land under this order.



- 15) The area and nonagricultural agreement mentioned in this order and the sanad shall be liable to alter in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey department.

- 16) The grantee shall be bound to execute a sanad in Form as provided in Schedule IV & V appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and Non-Agricultural Assessment) Rule, 1966 embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the Non-Agricultural use of the land.



17) Any other conditions laid down by the Govt. from time to time.

18) The Grantee shall carry-out all Development works i.e. Roads, Drains etc. on the land. He shall not transfer the plots/ land unless the developments works are completed and certified accordingly by the competent authority i.e. Nagar Parishad. Umber....

Sd/-
Addl. Collector,
Nagpur.

GRANTEE

forwarded to :-

The Tahsildar. Umber.

2) Patwari P.C.No. 45 Mouza Parsodi.

3) The Municipal Council Umber.

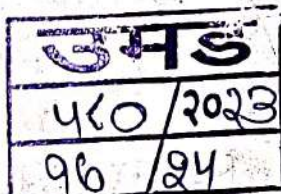
4) The Secretary, Gram Panchayat _____

5) The District Inspector of Land Record/City Survey Officer _____

6) The Applicant. Shri. Jyotindra Gajendra Ghoshalade & others
R/o Jogithana, Umber.



Addl. Collector,
Nagpur.



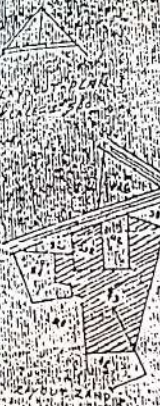
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT FOR SURVEY NO. 11723

AREA: 21000.00 SQM. MOZA: PARSONI P.H. NO. 15

CHANDRAPUR DISTT. NAGPUR

NAGPUR CHANDRAPUR HIGHWAY

SERVICE ROAD



Scale 1:500



345
40 2023
96 24



Sl. No.	Area (Sq. M.)	Area (Sq. Yds.)	Area (Sq. Fts.)	Area (Sq. M.)	Area (Sq. Yds.)	Area (Sq. Fts.)
1	10.00	2.38	107.64	1	10.00	2.38
2	10.00	2.38	107.64	2	10.00	2.38
3	10.00	2.38	107.64	3	10.00	2.38
4	10.00	2.38	107.64	4	10.00	2.38
5	10.00	2.38	107.64	5	10.00	2.38
6	10.00	2.38	107.64	6	10.00	2.38
7	10.00	2.38	107.64	7	10.00	2.38
8	10.00	2.38	107.64	8	10.00	2.38
9	10.00	2.38	107.64	9	10.00	2.38
10	10.00	2.38	107.64	10	10.00	2.38
11	10.00	2.38	107.64	11	10.00	2.38
12	10.00	2.38	107.64	12	10.00	2.38
13	10.00	2.38	107.64	13	10.00	2.38
14	10.00	2.38	107.64	14	10.00	2.38
15	10.00	2.38	107.64	15	10.00	2.38
16	10.00	2.38	107.64	16	10.00	2.38
17	10.00	2.38	107.64	17	10.00	2.38
18	10.00	2.38	107.64	18	10.00	2.38
19	10.00	2.38	107.64	19	10.00	2.38
20	10.00	2.38	107.64	20	10.00	2.38
21	10.00	2.38	107.64	21	10.00	2.38
22	10.00	2.38	107.64	22	10.00	2.38
23	10.00	2.38	107.64	23	10.00	2.38
24	10.00	2.38	107.64	24	10.00	2.38
25	10.00	2.38	107.64	25	10.00	2.38
26	10.00	2.38	107.64	26	10.00	2.38
27	10.00	2.38	107.64	27	10.00	2.38
28	10.00	2.38	107.64	28	10.00	2.38
29	10.00	2.38	107.64	29	10.00	2.38
30	10.00	2.38	107.64	30	10.00	2.38
31	10.00	2.38	107.64	31	10.00	2.38
32	10.00	2.38	107.64	32	10.00	2.38
33	10.00	2.38	107.64	33	10.00	2.38
34	10.00	2.38	107.64	34	10.00	2.38
35	10.00	2.38	107.64	35	10.00	2.38
36	10.00	2.38	107.64	36	10.00	2.38
37	10.00	2.38	107.64	37	10.00	2.38
38	10.00	2.38	107.64	38	10.00	2.38
39	10.00	2.38	107.64	39	10.00	2.38
40	10.00	2.38	107.64	40	10.00	2.38
41	10.00	2.38	107.64	41	10.00	2.38
42	10.00	2.38	107.64	42	10.00	2.38
43	10.00	2.38	107.64	43	10.00	2.38
44	10.00	2.38	107.64	44	10.00	2.38
45	10.00	2.38	107.64	45	10.00	2.38
46	10.00	2.38	107.64	46	10.00	2.38
47	10.00	2.38	107.64	47	10.00	2.38
48	10.00	2.38	107.64	48	10.00	2.38
49	10.00	2.38	107.64	49	10.00	2.38
50	10.00	2.38	107.64	50	10.00	2.38
51	10.00	2.38	107.64	51	10.00	2.38
52	10.00	2.38	107.64	52	10.00	2.38
53	10.00	2.38	107.64	53	10.00	2.38
54	10.00	2.38	107.64	54	10.00	2.38
55	10.00	2.38	107.64	55	10.00	2.38
56	10.00	2.38	107.64	56	10.00	2.38
57	10.00	2.38	107.64	57	10.00	2.38
58	10.00	2.38	107.64	58	10.00	2.38
59	10.00	2.38	107.64	59	10.00	2.38
60	10.00	2.38	107.64	60	10.00	2.38
61	10.00	2.38	107.64	61	10.00	2.38
62	10.00	2.38	107.64	62	10.00	2.38
63	10.00	2.38	107.64	63	10.00	2.38
64	10.00	2.38	107.64	64	10.00	2.38
65	10.00	2.38	107.64	65	10.00	2.38
66	10.00	2.38	107.64	66	10.00	2.38
67	10.00	2.38	107.64	67	10.00	2.38
68	10.00	2.38	107.64	68	10.00	2.38
69	10.00	2.38	107.64	69	10.00	2.38
70	10.00	2.38	107.64	70	10.00	2.38
71	10.00	2.38	107.64	71	10.00	2.38
72	10.00	2.38	107.64	72	10.00	2.38

भारत सरकार
Government of India

स्वप्नील इस्तरी ठावर
Swapnil Istari Thavkar
जन्म तिथि/DOB: 03/03/1996
पुरुष/ MALE

4554 7330 8943
VID : 9120 9083 0458 3815
मेरा आधार, मेरी पहचान

Swapnil

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O इस्तरी ठावर, वार्ड नं. 02, मु. क. हांडला, पोस्ट. नवेगाव
साधु, उमरेड (ग्रामीण), नागपुर,
महाराष्ट्र - 441203

Address:
S/O Istari Thavkar, Ward No.02,
At. Karhandala, Post. Navegaon Sadhu, Umred
(rural), Nagpur,
Maharashtra - 441203

4554 7330 8943
VID : 9120 9083 0458 3815

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

बेबिबाई राजाराम रीठे
Bebibai Rajaram Rithe
जन्म तारीख/DOB: 01/07/1953
स्त्री / Female

2385 3975 8911

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: राजाराम रीठे, रानबोडी, रंबोडी,
तरणा, नागपुर, महाराष्ट्र, 441203

Address: W/O: Rajaram Rithe, ranbodi,
Ranbodi, Tarna, Nagpur, Maharashtra,
441203

2385 3975 8911

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शैलेश बळिराम लोखंडे
Shailesh Baliram Lokhande
जन्म तारीख/DOB: 12/05/1994
पुरुष/ MALE

4767 2535 5522
VID : 9145 7796 6808 0854

माझे आधार, माझी ओळख

उमड
450/2023
99



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
शैलेश बळिराम लोखंडे, बॉर्ड क्र.3, नागपुर रोड, बुद्ध विहार
उमरेड, तरणा, उदसा, नागपुर,
महाराष्ट्र - 441204

Address:
S/O Shailesh Baliram Lokhande, ward no.3, nagpur
buddha vihar, udasa, Nagpur,
Maharashtra - 441204

4767 2535 5522
VID : 9145 7796 6808 0854

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पदमाकर ताराचंद नरुले
Padmakar Tarachand Narule
जन्म तिथि / DOB : 11/06/1988
पुरुष / MALE

9421 4431 7470

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: ताराचंद नरुले, स. रानबोडी
पोस्ट- तारणा वड- कुही, रानबोडी,
नागपुर, महाराष्ट्र, 441203

Address:
S/O: Tarachand Narule, At-
Ranbodi Post- Tarna Tah- Kuhi,
Ranbodi, Nagpur, Maharashtra,
441203

9421 4431 7470

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

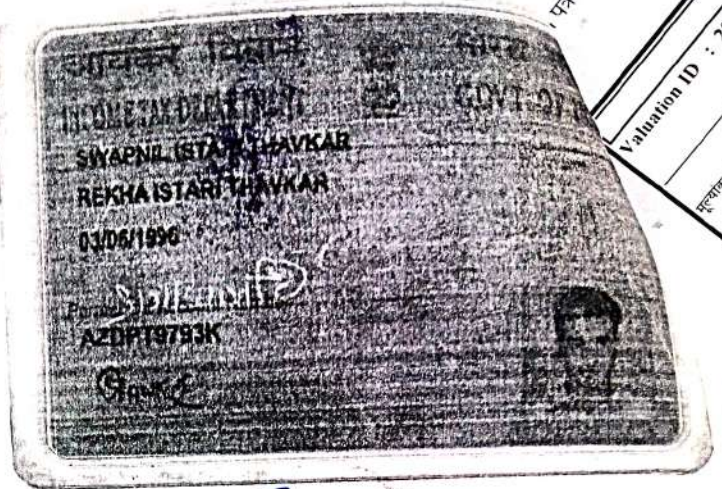
BEBIBAI RAJARAM RITHE
SHRAWANJI JANGLI WAILKAR

01/07/1963

Permanent Account Number

BBFPR5131Q

वेबीवार्ड रिटे
Signature



पत्रक (गृह)

Valuation ID : 20230223982
मूल्यांकन नं.
शिवता
साध

Shawkar

उमड
460/2023
20/24



मूल्यपत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

मूल्यपत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

23 February 2023, 11:03:55 AM

Valuation ID : 20230223985

उमड

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022
 विल्ला : वागपूर
 तालुका : तालुका : उमरोड
 उपमूल्य विभाग : 5.194-राज्य गणेशावरील जमिनी
 क्षेत्राचे नाव : B Class Palika
 मिल्कतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#43

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवामी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोतमापनाचे एकक
4320	19540	19930	20790	0	चौ. मीटर

मिल्कतीचे क्षेत्र

150 चौ. मीटर

Layout
Plot

Applicable Rules :

,16 क

1. 150चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4320/-

150चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 150 * 4320

=648000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिल्कतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिल्कतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

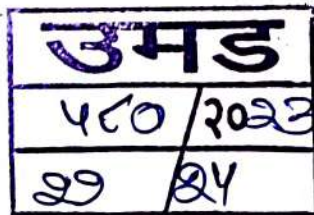
=648000 + 0

= Rs.648000/-

= ☐ सहा लाख अठ्ठाचालीस हजार /-

Home

Print



DEFACED
₹ 49000.00
DEFACED

Department ID : _____
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
 सदर चलन केवल द्रव्य निबंधक कार्यालय, नांदेड नॉन रेगिस्टर्ड दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

Page 1/1

Print Date 23-02-2023 11:38:15



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2202202303069	Receipt Date	23/02/2023
-----	---------------	--------------	------------

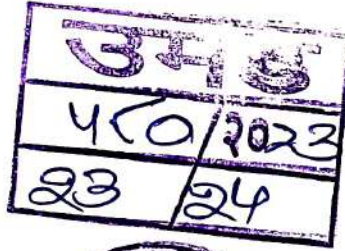
Received from a, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 580 dated 23/02/2023 at the Sub Registrar office S.R. Umred of the District NagPur Grm.



Payment Details

Bank Name	BARB	Payment Date	22/02/2023
Bank CIN	10004152023022202886	REF No.	1341528083
Deface No	2202202303069D	Deface Date	23/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



दस्त गोषवारा भाग-1

उमड

28-29

दस्त क्रमांक: 580/2023

23 फेब्रुवारी 2023 11:31 म.पू.

दस्त क्रमांक: उमड /580/2023

बाजार मूल्य: रु. 6,48,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.42,000/-

मोवदला: रु. 7,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. उमड यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 580 वर दि.23-02-2023

रोजी 11:26 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:799

पावती दिनांक: 23/02/2023

सादरकरणाराचे नाव: स्वप्नील इस्तारी ठवकर

नोंदणी फी

रु. 7000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 7500.00

Hawkar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Umraid
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१,
उमरेड

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

Sub Registrar Umraid
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१,
उमरेड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 23 / 02 / 2023 11 : 26 : 58 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 23 / 02 / 2023 11 : 28 : 07 AM ची वेळ: (फी)

दस्त गोपबारा भाग-2

उमड

दस्त क्रमांक:580/2023

2023 11 34:31 AM

दस्तावेज क्रमांक: 580/2023
प्रकार :- अभिहस्तांतरणपत्र

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: बेबीबाई राजाराम रिठे पत्ता: प्लॉट नं.: .. माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं.: .. रोड नं.: वय: 70 रा राजवडी रंबोडी तारण तह कुही जि नागपुर, महाराष्ट्र, पॅन नंबर: AZDPT9793K	लिहून देणार		
2	नाव: स्वप्रील इस्तारी ठवकर पत्ता: प्लॉट नं.: .. माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं.: .. रोड नं.: वय: 27 रा मु क-हाडला पो नवेगांव तह उमरेड जि नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर: AZDPT9793K	लिहून घेणार स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 23 / 02 / 2023 11 : 29 : 56 AM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत ग्राम माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार बेबीबाई राजाराम रिठे	23/02/2023 11:30:54 AM	बेबीबाई राजाराम रिठे F XXXX XXXX 8911
2	लिहून घेणार स्वप्रील इस्तारी ठवकर	23/02/2023 11:30:37 AM	स्वप्रील इस्तारी ठवकर M XXXX XXXX 8943

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 23 / 02 / 2023 11 : 30 : 55 AM

Sub Registrar Umraid
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१,
Payment Department

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	S I Thavkar	eChallan	02003942023022200382	MH015702776202223E	42000.00	SD	0007851612202223	23/02/2023
2		DHC		2202202303069	500	RF	2202202303069D	23/02/2023
3	S I Thavkar	eChallan		MH015702776202223E	7000	RF	0007851612202223	23/02/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



9 नंबराचे बुद्धी
420 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला पकूण 24 पाने आहेत.

580 /2023

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

उमरेड

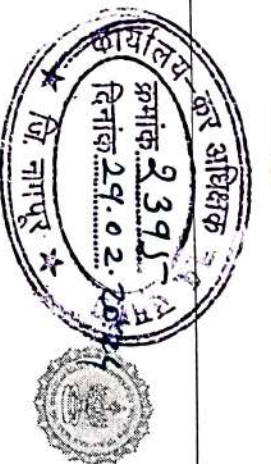
दि 23 माहे 02 रान 2023



Umred Municipal Council / उमरेड नगरपरिषद

नमुना क्रमांक ४३
(नियम ७४ पहा)

2023-2024 बर्षासाठी करपाव इमारती व जमिनीची सूची



मालमत्ता क्रमांक		रस्ता, विभाग वा मंडलाचे नाव	मालमतेचा पत्ता	मालमतेचे वर्णन					मालकाचे नाव					बांधकाम वर्ष
नुमा मालमत्ता क्रमांक		मंडलाचे नाव												
मूल्यनुसार मालमत्ता क्रमांक														
UMRE00012351		Ward-23, Near	12243, 12243, बांध पास											
W23D1012445		By pass	जवळील इंटरनल प्लॉट चे वेआउट											
12243		Interanal plot of layout	, उमरेड											2012
सदरनिर्वाक क्रमांक	सदरनिर्वाक मानकाचे नाव	सोपवटादाराचे नाव		प्रत्येक गाळ्याच्या सोपवटाचे प्रत्येक	बांधकाम वर्ष	क्षेत्रफळ	अंदाजित वार्षिक भाडे मूल्य	भाड्याने दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडे	भाड्याने न दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडे	इमारतीचे वा जमिनीचे वार्षिक भाडे	इमारतीचे किंवा जमिनीचे करपाव			
12243	स्वश्रील इस्तारी ठरकर	मोकळी जागा (निवासी)		Open Land	1500.00	2263.00	0.00	0.00	0.00	2263.00	226.0	2037.00		
आकारलेल्या कराच्या रकमा	मालमत्ता कर	विशेष शिक्षण कर	महाराष्ट्र विशेष शिक्षण उपकर	पणी पट्टी कर	भागाणी नोटिस कर	भागाणी नोटिस कर	वॉट नोटिस कर	अग्निशामन कर	एकूण					
	550.00	204.00	90.00	20.00	0.00	0.00	0.00	40.00	904.00					
अभिजांचे निकाल व रयानवरचे केवढल	मालमत्ता कर	विशेष शिक्षण कर	महाराष्ट्र विशेष शिक्षण उपकर	वृक्ष कर	पाणी पट्टी कर	भागाणी नोटिस कर	भागाणी नोटिस कर	वॉट नोटिस कर	अग्निशामन कर	एकूण				
	550.00	204.00	90.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	904.00				

मा. म. अ. पांचे - जोडल्यावर

विक्रीत मागणी मागवत नुसार कर

वसुली करिता माग्य दि. 1/06/2022

मा. फ. अ. पांचे - जोड्याज्ये
विक्रयपत्रासाठी मागवत जुलार कर
वसुली करिता मान्य दि. 1/06/2022

कर लिपीक
नगर परिषद उमरेड

कर निरीक्षक
नगर परिषद उमरेड

मुख्य अधिकारी
नगर परिषद उमरेड