

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: SUSHIMA ASHOK DONGRE
ASHOK SHRAWAN DONGARE

Date: 15-Sep-2026
Ref No.: HOU/AMR/0926/5214144

Guarantor: N/A
Address: GOVERNMENT SECONDARY AND HIGHER, SECONDARY ASHRAM SCHOOL, PALSUNDE TA, MOKHADA,
., Thane, MAHARASHTRA, 401604, Thane, India
Email: sushmadongre6@gmail.com

Version No.: 4
Contact No. 8237829743

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 04-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 450000 (INR Four Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 22500 (INR Twenty Two Thousand Five Hundred Only)
Total Loan Amount	INR 472500 (INR Four Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.55% = 8.60% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 4681 (INR Four Thousand Six Hundred and Eighty One Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 8-A/2, S No 193/1-A, Mouje Badnera Pragane Badnera, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Co-applicant income proof to be documented as his obligation and income not consider
2. Ownership of property is to be with main applicant or jointly with co-applicant
3. Plot should be demarcated. Clearance from TSG team for ring fencing & demarcation need to be documented on record
4. Affidavit cum undertaking from Customer to commence construction within 36 months from the date of first disbursement to be documented
5. Digi locker of applicant and co-app to be Positive
6. Mail for Meeting of FTE & signing the docket with applicant and co applicant at time of disbursement with photos to be documented.
7. CRE declaration to be submitted
8. Repayment to be taken from BOB 4850.
9. LTV shall be restricted to lower of 70% of Cost of Property or Market Value
10. OCR proof and clearance from banking to be documented
11. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
12. Application Form and KYCs to be signed by co-applicant
13. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: SUSHMA ASHOK DONGRE
ASHOK SHRAVAN DONGRE

Date: 25-Sep-2026
Ref No.: NHL/AMR/0626/5116724

Guarantor: N/A
Address: GOVERNMENT SECONDARY AND HIGHER, SECONDARY ASHRAM SCHOOL, PALSUNDE TA, MOKHADA,
., Thane, MAHARASHTRA, 401604, Thane, India
Email: sushmadongre@gmail.com

Version No.: 5
Contact No. 8237829743

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 03-06-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1.	Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2.	Loan Amount	INR 1050000 (INR Ten Lakh Fifty Thousand Only)
	Insurance Premium	INR 52500 (INR Fifty Two Thousand Five Hundred Only)
	Total Loan Amount	INR 1102500 (INR Eleven Lakh Two Thousand Five Hundred Only)
3.	Repayment Term	180 Months
4.	Rate of Interest Scheme	Floating
5.	PNBRRR *	13.15% per annum
6.	Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.35% = 9.80% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7.	Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 11713 (INR Eleven Thousand Seven Hundred and Thirteen Only)
8.	Processing fees receivable:	INR 19001.00 (INR Nineteen Thousand One Only)
9.	Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10.	Security	Subdivided Plot No 8-A/2, S No 193/1-A, Mouje Badnera Pragane Badnera, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11.	Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12.	Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
2. End use declaration from the applicants to be held on record
3. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
4. Subject to clearance of Processing Fees.
5. End Use letter to be documented from applicant
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
7. • Plot should be demarcated. Clearance from TSG team for ring fencing & demarcation need to be documented on record
8. • Affidavit cum undertaking from Customer to commence construction within 36 months from the date of first disbursement to be documented
9. • CRE declaration to be submitted
10. • Mail for Meeting of FTE & signing the docket with applicant and co applicant at time of disbursement with photos to be documented.
11. • Digi locker of applicant and co-app to be Positive.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Aniket Prakash Kadam
Landline No: 1800 120 8800



भारत सरकार

Government of India



Download Date: 01/12/2020



सुषमा अशोक डोंगरे

Sushma Ashok Dongre

जन्म तारीख/DOB: 27/08/1983

महिला/ FEMALE

Issue Date: 23/11/2020

7349 2390 1260

VID : 9127 7032 7812 4623

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

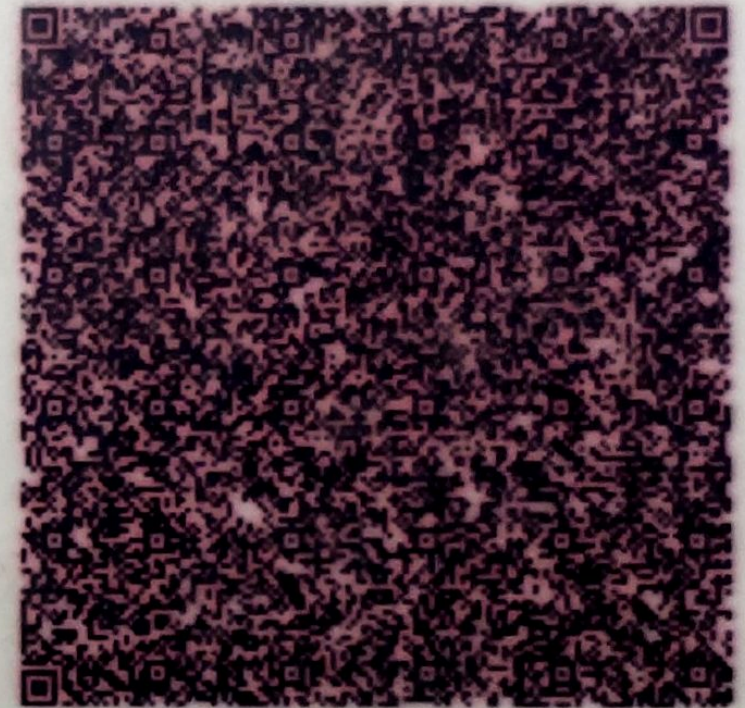


पत्ता:

D/O: अशोक डोंगरे, पवन नगर, न्यू टाउन बडनेरा,
अम्दापूर, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444701

Address:

D/O: Ashok Dongre, Pawan Nagar, New
Town Badnera, Amdapur, Amravati,
Maharashtra - 444701

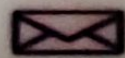


7349 2390 1260

VID : 9127 7032 7812 4623



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SUSHMA ASHOK DONGRE

ASHOK SHRAWAN DONGRE

27/08/1983

Permanent Account Number

CNXPDP8497E

सुशमा अशोक डोंगरे:

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



11072016



Shot on vivo Z1Pro
Vivo AI camera

2026.09.26 17:34



Transaction Successful

02:34 pm on 30 Sept 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹14,400

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2609301434229605454380

Debited from



XXXXXX7145

₹14,400

UTR: 559844310118

Powered by



346/7760

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 06, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

5:01 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9118 दिनांक: 06/12/2023

गावाचे नाव: बडनेरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-7760-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मधुसूदन निवृत्ती काळे



नोंदणी फी

रु. 2780.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 3220.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati III

बाजार मूल्य: रु. 275940/-

मोबदला रु. 278000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 16710/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 440/-

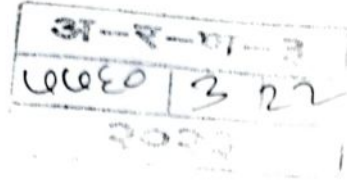
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223069910076 दिनांक: 06/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 2780/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011970060202324M दिनांक: 06/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



मौजे-बडनेरा,
सं.नं.१९३/१-अ,

वि.क्र.१७.४८१,
प्लॉट नं.८-ए/२,

दर-३६००/-
क्षेत्र-७६.६५ चौ.मी.

ई-चालाण मुद्रांक शुल्क रु.१६,७००/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत बाजारभाव किंमत रुपये-२,७८,०००/-

अक्षरी- दोन लाख अठ्याहत्तर हजार रुपये

(शासनाच्या नियमा नुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे)

लिहून घेणार:-

महेश निवृत्ती काळे

वय- २० वर्षे, व्यवसाय- शिक्षण,

रा. रामायण नगर नविवस्तयी बडनेरा,

ता. जि. अमरावती ४४४७०१

आधार नं. ३९३१ २८०९ ५४८१

मो.नं. ९१५६०४८८१५

यांसी,

लिहून देणार:-

राहुल सिध्देश्वर पुनवटकर

वय- ३६ वर्षे, व्यवसाय-नोकरी,

रा. सावळा, जळका पटाचे,

ता. जि. अमरावती ह.मु. बदलापुर

जि. ठाणे ४२१५०३

आधार नं. ४६३४ ३१५६ ९१०४

मो.नं. ९९२२६२१६०६

इ. सन २०२३ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,



१) मला तुमचे कडुन सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु.२,७८,०००/- अक्षरी दोन लाख अठ्याहत्तर हजार रुपयाचा भारतीय स्टेट बँक शाखा बडनेरा चा चेक क्र. ००६७२० दि. ०६.१२.२०२३ रोजीचा मिळाला. भरणा मिळाल्या बाबत माझी काहीही तक्रार राहीली नाही. या रुपयाचे मोबदल्या मध्ये मी दि. २१.०९.२०१९ रोजी रजि. अं.नं. ३९६२ नुसार खरेदी केलेला व तेव्हा पासुन माझे मालकीचा व ताब्यातील खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हांस नेहमी करीता खरेदी करुन देतो त्याचे वर्णन-

२) अमरावती महानगर पालीकेच्या हद्दीतील व नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर चे कक्षेतील मौजे- बडनेरा, प्रगणे-बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील शेत सं. नं.१९३/१-अ, मधिल ०० हेक्टर ८८ आर, जमीनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना महानगर पालीका अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससंनर/अभि-०५/२०१९ दि. १९.०६.२०१९ नुसार लेआऊट मंजूर झालेल्या व वि. तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईला वरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/बडनेरा-७८/२०१८-१९ नि.ता. २८.०६.२०१९ नुसार कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं. ८-ए/२, (आठ-ए/दोन) याची साईज मंजूर नकाशा प्रमाणे याचे एकुण क्षेत्रफळ ७६.६५ चौ. मी. (८२५.०६ चौ.फुट) आहे. याची चतुःसिमा-

पुर्वेस	-प्लॉट नं.८/ए/१,
पश्चिमेस	-प्लॉट नं.७-बी,
उत्तर	-९ मी. रुंद रोड,
दक्षिणेस	-सं.नं. १९३ चे लेआऊट,

३) येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुःसिमेच्या आतील खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष मोजमाप करुन आजच तुमचे ताब्यात दिला असुन आज पासुन तुम्ही त्याचे पूर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४) सदरहू प्लॉट मी या पुर्वी कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहून दिला नाही. तसेच त्यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, ताबा, हक्क, हितसंबंध, हक्कसंबंध, वारसाहक्क, सरकारी कर्ज, सावकारी कर्ज, वगैरेची भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास वा भोगवटयास बाधा आल्यास तुमची होणारी नुकसानी मी माझ्या इतर इस्टेटी मधुन भरुन देईल तुम्हांस तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

५) सदरहू प्लॉट वर लागणारा आज पर्यंतचा सर्व कर मी भरलेला आहे. या पुढील कर भरण्याची, रोड, नाल्या बांधण्याची, डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधिल अटीचे पालन करण्याची जबाबदारी तुमची राहिल.

६) सदरहू खरेदीखता मध्ये नजर चुकीने कोणत्याही प्रकारची चुक झाल्यास त्याची चुक दुरुस्ती मी तुमचे कडुन कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न घेता तुम्ही सांगाल तेव्हा तुमचे स्वखर्चाने करुन देईल. सदरहू खरेदी मध्ये नमुद केलेला चेक वटविल्या न गेल्यास हे खरेदीखत रद्द समजण्यात येईल.

७) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्का बाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी ॲक्ट मधिल तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची

अ-२-पा-३
७७६०५२२



विक्री-कस्ण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वानी स्वाक्षरी केलेली आहे.

८) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व आंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

९) सदरहू प्लॉट चे मालकी हक्काची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये परभारे तुम्ही तुमचे नांवाने या खरेदीखतान्वये करून घ्यावी. त्यास माझी किंवा माझ्या वारसांची काहीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास कबुली जबाब देईल.

हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून दोन साक्षीदारा समक्ष त्यावर सहया करून लिहून दिले ते मला व माझ्या इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक असे. अमरावती दि. ०६.१२.२०२३

टंकलेखक- एस.ओ.वानखडे

लिहून घेणार- महेश निवृत्ती काळे

पासपोर्ट फोटो

स्वाक्षरी

आंगठ्याचा ठसा



Mahesh Kale



लिहून देणार- राहुल सिधेश्वर पुनवटकर

पासपोर्ट फोटो

स्वाक्षरी

आंगठ्याचा ठसा



Rahul Sidheshwar Punavtkar



साक्षीदार-

१.....*Gale*.....

२.....*ABKale*.....



Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land bearing **Plot no. 8/A** total admeasuring 1650.12 sq. ft. (153.30 sq. mtr.) out of which **Subdivided Plot no. 8/A/2** admeasuring **825.06 sq. ft. (76.65 sq. mtr.)** from **Field Survey No. 193/1/A**, situated at **Mouje-Badnera, Pragane Badnera, Tq. & Dist. Amravati**, within the limits of Municipal Corporation, Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property is bounded as under:

Towards East: Plot no. 8/A/1
Towards West: Plot no. 7-B
Towards North: Road
Towards South: Layout out of Survey no. 193

Mortgagor/s:- Sushma Ashok Dongare

Owner/s: Mahesh Nivrutti Kale

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 25/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Sale deed dated 21.09.2019 registered at Sr. no. 3962
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Sale deed dated 16.12.2023 registered at Sr. no. 7760
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH010845073202627E**

Date: 25.09.2026

Amravati

Advocate
Mob 9823698745
Adv. Ravindra R. Watane
Seal & Signature

मौजे- बडनेरा, विभाग क्र. १८.५३९, दर प्रति चौ.मी. २०००/-
शेत सर्व्हे नं. १९३/१, प्लॉट क्र. ८/२/ए, (क्षेत्रफल ६७.६५ चौ.मी.)

ई-चालान मुद्रांक शुल्क रु. ३०,०००/-

ई-चालान नोंदणी शुल्क रु. ५,०००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

बाजारभाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. ५,००,०००/-

(अक्षरी- पाच लाख रु. फक्त)

(शासनाचे नियमाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क लावलेले आहे)

खरेदीखत लिहून घेणार:-

सुषमा अशोक डोंगरे

वय- ४२ वर्षे, व्यवसाय- नोकरी

रा. पवन नगर, नवी वस्ती बडनेरा,

ता.जि. अमरावती ४४४७०१

आधार क्र. ७३४९२३९०१२६०

मो.नं.

यांसी...

खरेदीखत लिहून देणार:-

महेश निवृत्ती काळे

वय- २२ वर्षे, व्यवसाय- शेती व व्यापार

रा. रामायण नगर, नवी वस्ती बडनेरा,

ता.जि. अमरावती ४४४७०१

आधार क्र. ३९३१२८०९५४८१

ई.सन २०२५ साल कारणे मी तुम्हास स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) मालकी
हक्कावरून खरेदीखत लिहून देतो की,

१) मला तुमचेकडून सदरु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे
मिळाला,

रु. ४,५०,०००/-	(अक्षरी- चार लाख पन्नास हजार रु. फक्त) चा चेक क्र. दिनांक ----- रोजीचा पीएनबी. हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँक, ई.सी.ई हाऊस, के.जी. मार्ग, न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला.
रु. ५०,०००/-	(अक्षरी- पन्नास हजार रु. फक्त) फोन पे UTR No. ०७६२२७९५४४४८ द्वारे दिनांक ३०/१०/२०२५ रोजी माझ्या बँक खात्यात जमा झाले, ते मिळाले.

असा सदरु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रक्कम रु. ५,००,०००/- (अक्षरी- पाच लाख रु. फक्त) वरील प्रमाणे मिळाला. सदरु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाल्याबाबत माझी कोणतीच व कसल्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. या रुपयाच्या मोबदल्यात मी दिनांक ०६/१२/२०२३ रोजीचे खरेदीखत दस्त अ.क्र. अरन-३-७७६०/२०२३ अन्वये खरेदीहक्काने विकत घेतलेला व तेव्हापासून अधिकार अभिलेखात (हक्क नोंदणीचे अभिलेख) माझ्या नावाने नोंद असलेला, माझ्याच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील खालील वर्णनांकित खुला प्लॉट मी तुम्हास आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करुन देत आहे, त्या खुल्या प्लॉटचे वर्णन पुढीलप्रमाणे-

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर विभाग कचेरीचे कक्षेतील व महानगरपालिका अमरावतीचे हद्दीतील मौजे- बडनेरा, प्रगणे- बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. १९३/१ मधील ० हे. ८८ आर जमीनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना मनपा अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससनर/अभि-०५/२०१९, दि. १९/०६/२०१९ नूसार लेआऊट मंजुर झालेल्या व वि. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील ज्याचा रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/बडनेरा-७८/२०१८-२०१९, नि.ता. २८/०६/२०१९ नूसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील खुला प्लॉट क्र. ८/ए/२ (आठ/ए/दोन) याची साईज मंजुर नकाशाप्रमाणे असून, याचे एकूण क्षेत्रफळ ६७.६५ चौ.मी. (८२५.०६ चौ.फुट) आहे. प्लॉटची चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस :- प्लॉट क्र. ८/ए/१
पश्चिमेस :- प्लॉट क्र. ७/बी
उत्तरेस :- ९.०० मी. रुंद रोड
दक्षिणेस :- स.नं. १९३ चे लेआऊट

२) येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे आतील वर्णन केलेला खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हांस अक्षयीकरीता खरेदी करुन देवून आजच प्रत्यक्ष मोजमाप करुन, खुणा कायम करुन तुमचे ताब्यात दिलेला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झालेले असून मालकी हक्काने तुम्ही त्याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमच्या मर्जिनुसार विल्हेवाट करावी. सदरु खरेदीखतान्वये सदरु प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये तुम्ही तुमच्या नावाने परस्पर करुन घ्यावी. त्यास माझी मुळीच हरकत किंवा तक्रार राहणार नाही लागल्यास मी आपणाकडून कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न घेता कबुली जबाब देईल व सदरु प्लॉटचा फेरफार तुमच्या नावाने फेरफार करण्याकरीता आवश्यक त्या सहाय्य व

संमती देऊन सहकार्य करेल त्या विषयी कोणत्याही प्रकारची भानगड उपस्थित करणार नाही.

३) सदरहु खुल्या प्लॉटचा आज पर्यंत लागणारा अकृषक कर मी भरलेला आहे व आज पासून या पूढे लागणारे अकृषक कर भरण्याची जबाबदारी तुमची राहिल. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील अटी व शर्ती तुम्हास लागू व बंधनकारक राहिल.

४) सदरहु प्लॉट हा मी यापूर्वी आपल्या व्यतिरिक्त दूसरे अन्य कोणासही व कोणत्याही लेखान्वये लिहून दिलेला नाही तसेच या प्लॉटवर इतर अन्य कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्कसंबंध, हितसंबंध, बक्षीस, वारसाहक्क नाही तसेच सरकारी वा निमसरकारी व सावकारी कर्ज नाही. तसे काही निघाल्यास त्यास मी स्वतः जबाबदार राहिल व त्याचे निवारण मी माझ्या स्वखर्चाने करुन देईल, तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

५) सदरहु खरेदीखतामध्ये काही संगणकिय चुक, त्रुटी वा उणिव शिल्लक राहिली असल्यास त्याचा परिणाम तुम्हाला दिलेल्या खरेदीखताच्या दस्तावर होणार नाही. तसे काही झाल्यास त्याची चुक दुरुस्ती मी तुमचे कडून कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न घेता तुमचे खर्चाने चुक दुरुस्ती लेख करुन देईल.

६) सदरहु मिळकतीची मला आजरोजी बाजार भावाने योग्य ती किंमत मिळालेली आहे म्हणून सदरहु मिळकत तुम्हास योग्य मोबदला घेऊन खरेदी करुन देत आहे. सदरहु मिळकत ही माझी खरेदी हक्काची मिळकत असल्यामुळे, त्याच मालकीहक्काने ही मिळकत विकण्याचा फक्त मलाच संपूर्ण अधिकार आहे व त्या मालकीहक्कानेच मी ही खरेदी तुम्हास करुन देत आहे.

७) सदरहु खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी हा खरेदी घेणार यांनी केलेला आहे.

८) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करुन घेतली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन स्वाक्षरी केलेली आहे.

९) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने व सावध असतांना वाचून समजून व अर्थस्पष्टीकरण करून कोणाच्याही दडपणाखाली न येता पुढील दोन साक्षीदारांसमक्ष आज अमरावती मुक्कामी खरेदीखत नोंदवून देत आहे, ते मला कबुल असून मला व माझे इस्टेट वारसास नेहमी करीता लागू व बंधनकारक राहील.

अमरावती आज दि. /०९/२०२६,

खरेदीखत लिहून देणार : महेश निवृत्ती काळे

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

खरेदीखत लिहून घेणार : सुषमा अशोक डोंगरे

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार :

१)-----

२)-----