

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                     |  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PNL3-15901-2026                        |                                                                                                                                    | <b>सूची क्र. २</b><br><b>Index II</b><br>(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |  |  |
| गाव- कोयनावेळे (553360)                |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | तालुका- पनवेल                                            |                                                                                     |  |
| जिल्हा- रायगड                          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | स्थानिक स्वराज्य संस्था - पनवेल म.न.पा. ( महानगरपालिका ) |                                                                                     |  |
| नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल 3     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | दस्त क्रमांक - PNL3-15901-2026                           |                                                                                     |  |
| 1                                      | विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | <b>अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र</b><br><b>प्रकार - करारनामा</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                     |  |
| 2                                      | मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                               | 1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग क्र. 2.2, दर. 51600/- प्रति चौ. मी.सदनिका क्र.105, पहिला मजला, ए- विंग सिद्धिविनायक संकल्प, सर्वे नं.32/11, मौजे कोयनावेळे, ता.पनवेल, जि.रायगड, क्षेत्र -55.78 चौ.मी.कारपेट एरिया (THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY P52000052663) ( Survey Number : 32/11 ; ) ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पनवेल म.न.पा.                                  |                                                          |                                                                                     |  |
| 3                                      | क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 55.78 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                          |                                                                                     |  |
| 4                                      | आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                     |  |
| 5                                      | दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- मे.यशोदीप बिल्डकॉन यांचा वतीने भागीदार श्री. सौरभ पुरुषोत्तम अग्रवाल यांच्या वतीने कबुली जबाब देणार मंगेश महादेव इंदोरे वय:- 38<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: दुकान नं. 05, सिद्धिविनायक प्रतिमा, सर्वे नं. 1-6-10 ते 1-16-13, कोयनावेळे घोटकॅम्प, ता. पनवेल, जि रायगड, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, राईगार: (०:). पिन:- 410208 |                                                          | पॅन नं:- AACXXXXX5G<br><br>मोबाईल क्र:- 937XXXXX84                                  |  |
| 6                                      | दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | 1. नाव:- मनिष शाम आवळे - वय:- 32<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 299/2 घर नं.12 चांदणे नगर रुईकर कॉलोनी कोल्हापूर महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, क्रॉक:आपूर. पिन:- 416005                                                                                                                                                                    |                                                          | पॅन नं:- CZUXXXXX9M<br>मोबाईल क्र:- 810XXXXX                                        |  |
|                                        |                                                                                                                                    | 2. नाव:- पूजा जालिंदर कांबळे - वय:- 28<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 299/2 घर नं.12 चांदणे नगर रुईकर कॉलोनी कोल्हापूर महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, क्रॉक:आपूर. पिन:- 416005                                                                                                                                                              |                                                          | पॅन नं:- IDUXXXXX0F<br>मोबाईल क्र:- 810XXXXX07                                      |  |
| 7                                      | दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                             | 07-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                     |  |
| 8                                      | दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                        | 07-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                     |  |
| 9                                      | अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                           | पवल3-15901-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                     |  |
| 10                                     | बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते तमूद करावे)                                                | ₹ 31,66,072.8/-<br><b>दस्तासोबतची सूची क्र II</b><br><b>सह दुय्यम निबंधक पनवेल क्र. ३</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                                                                                     |  |
| 11                                     | मोबदला रक्कम                                                                                                                       | ₹ 45,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                                                                     |  |
| 12                                     | मुद्रांक शुल्क                                                                                                                     | ₹ 3,15,000/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                              |                                                          |                                                                                     |  |
| 13                                     | नोंदणी शुल्क                                                                                                                       | ₹ 30,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                     |  |
| 14                                     | शेरा                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                     |  |
| मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                     |  |

