

23/4796

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 24, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

12:19 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5541 दिनांक: 24/07/2026

गावाचे नाव: सैदापूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करड2-4796-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खुपखरेदीखत

मादर करणान्याचे नाव: भव्या कुमारी

नोंदणी फी

रु. 22000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1080.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 23080.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु. नि. करड ४

बाजार मूल्य: रु.2197425 /-

मोबदला रु.2200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 132000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.22000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005539110202627E दिनांक: 24/07/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1080/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0626302123323 दिनांक: 24/07/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

Bhavya Kumari



24/07/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कराड 2

दस्त क्रमांक : 4796/2026

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: सैदापूर तालुका: कराड जिल्हा: सातारा

(1) विलेखाचा प्रकार	खुपखरेदीखत
(2) मोबदला	2200000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	2197425
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: सातारा इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे सैदापूर येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील विनशेती वापराची परवानगी प्राप्त मिळकत याचा गट क्रमांक व उपविभाग. 119/4/1/1 याचे एकूण क्षेत्र 07.25.45 आर चौ मी या मधील श्री. महेश पुंडलिक वडे यांचे नावे असलेले क्षेत्र 0.85.70 आर चौ मी म्हणजेच 87.70 चौ मी व गट क्रमांक व उपविभाग. 119/5 याचे एकूण क्षेत्र 15.00.00 आर चौ मी यावर आर.सी.सी पद्धतीने बांधलेली व गुरुदत्त पार्क स्किममधील रो हाऊस नं.4 याचे जमिनीचे क्षेत्र 85.70 चौ.मी.(922.13 चौ.फूट) याचा बांधकाम क्षेत्र 84.55 चौ.मी.(910 चौ.फूट) ही मिळकत याचा ग्रामपंचायत मालमत्ता नं.3013/72((Survey Number : 119/4/1/1 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 0.0 आर.चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0.8570 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- महेश पुंडलिक वडे वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.402 ए, बडे निवास, सोमवार पेठ, कराड ता. कराड, जि. सातारा., महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415110 पॅन नं:-AHUPB6882E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भव्या कुमारी वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. प्लॉट नंबर 23, वनवडी, गुरव कॉलनी, राम मंदीर मु.पो. वनवडी, ता. कराड, जि. सातारा., महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415124 पॅन नं:-HDVPO121H 2): नाव:- अभिनंदन कुमार वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. प्लॉट नंबर 23, वनवडी, गुरव कॉलनी, राम मंदीर मु.पो. वनवडी, ता. कराड, जि. सातारा., महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415124 पॅन नं:-CNWPK5755K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/07/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/07/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4796/2026
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Payment Details

Sl. No.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BHAVYA KUMARI	eChallan	02810672026063052693	MH005539110202627E	132000.00	SD	0003910456202627	24/07/2026
2	BHAVYA KUMARI	eChallan		MH005539110202627E	22000	RF	0003910456202627	24/07/2026
3		DHC		0626302123323	1080	RF	0626302123323D	24/07/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



अस्सल वरहुकूम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक
कराड क्र.२