



26

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२

दस्त क्रमांक : 8219/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: तळेगांव दाभाडे (शहरी) तालुका: मावळ जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	3564814
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3059086.56
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:तळेगांव इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे तळेगाव दाभाडे ता. मावळ जि. पुणे येथील समर्थ रेसिडेन्सी मधील सल्ले नं 442(पार्ट),443 /1,443 /2,468 /1(पार्ट)468 /2(यासी जुना सल्ले नं. 648/1,648/2,698(पार्ट),यासी मिसनं. 2991/41 व 2991/42 यावरील बिनशेती प्लॉट नं. 41 व प्लॉट नं. 42 यावर बांधण्यात येणाऱ्या आदिनाथ आश्रय या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 403 यासी कारपेट क्षेत्र 60.71 चौ. मी.(एन्क्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 6.02 चौ. मी.+ ओपन बाल्कनी 9.66 चौ.मी. + कारपेट क्षेत्र 45.03 चौ.मी.)+ बेसमेंट कार पार्किंग नं. 403 सह हि मिळकत.((Survey Number : 442 (पार्ट), 443 /1 , 443 /2 , 468 /1 (पार्ट) 468 /2 ; C.T.S. Number : 2991/41 व 2991/42 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.71 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे आदिनाथ बिल्डर्स तर्फे भागीदार अनिता संतोष अगरवाल, श्रीपाल चंपकलाल गदिया , तुषार रमेश ओसवाल तर्फे कबुलीजबाबदारीता अभिजीत सुभाष जांभूळकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: तळेगाव दाभाडे ता. मावळ जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-ACFFA2940J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल प्रल्हाद गाडे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गाडी, गेवराई बीड , महाराष्ट्र, बीड. पिन कोड:-431127 पॅन नं:-CDLPG9713N 2): नाव:-मोनिका ज्ञानेश्वर बेडके (लग्नाअधीचे नाव) मोनिका अनिल गाडे (लग्नानंतरचे नाव) वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अशोक मोगरे चाळ, मोहाने रोड, धाकटे शहाड, शहाड वेस्ट, कल्याण, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-DSWPB0334K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/07/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2026
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8219/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	213900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



दस्तावेजवतची प्रत

सह दुय्यम निबंधक. श्रेणी-१, मावळ-२

तळेगाव दाभाडे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Branch Office: PIMPRI CHINCHWAD
Applicant: ANIL PRALHAD GADE
MONIKA DNYANESHWAR BEDKE

Date: 10-Sep-2026
Ref No.: HOU/PM/0826/5204428

Guarantor: N/A
Address: C/O, RAVINDRA, KUTAL B NO, A 114, FLAT NO 10, SHRAVANI APARTMENT PHASE 2, TALEGAON
DABHADE STATION PUNE, Pune, MAHARASHTRA, 410507, Pune, India
Email: anilgade26@gmail.com
Version No.: 8
Contact No. 9689740904

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 21-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 3300000 (INR Thirty Three Lakh Only)
Insurance Premium	INR 165000 (INR One Lakh Sixty Five Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 3465000 (INR Thirty Four Lakh Sixty Five Thousand Only)
3. Repayment Term	360 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 5.15% = 8.00% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 25425 (INR Twenty Five Thousand Four Hundred and Twenty Five Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Unit Flat No.403, Floor 04th Floor, Block Single Building, Project AADINATH AASHRAY, Project at Plot No 41 42 CTS No 2991 41 2991 42, New S No 442 Part 443 1 443 2 468 1 Part 468 2, Old S No 648 1 648 2 698 Part Village Talegaon, Dabhade Taluka Maval Dist Pune 410507, Pune, Pune, MAHARASHTRA, India, 410507
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
2. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
3. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
4. Repayment to be taken from applicant's salary account
5. Mail for Meeting of FTE & signing the docket with applicant and co applicant at time of disbursement with photos to be documented.
6. Property to be in the name of applicant or/ & co-applicant only.
7. Subject to positive employment report/ FTE visit of employment.
8. PF statement of 2 years to be documented.
9. LTV shall be restricted as per PNBHFL policy norms.
10. Digi locker verification to be done/ DIPM process to be followed.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Sandeep Sitaram Shinde
Landline No: 1800 120 8800

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CDLPG9713N

नाम/ Name

GADE ANIL PRALHAD

पिता का नाम/ Father's Name

PRALHAD GADE

जन्म की तारीख/ Date of Birth

26/05/1995

हस्ताक्षर/ Signature



10052017





भारत सरकार
Government of India



अनिल प्रल्हाद गाडे
Anil Pralhad Gade

जन्म तारीख / DOB : 26/05/1995

पुरुष / Male



7265 5591 6815

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्टताधिकार प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: प्रल्हाद गाडे, पोस्ट-गढी,
गढी, जोरी, गेवराई, बीड, महाराष्ट्र,
431127

Address: S/O: Pralhad Gade, post-gadhi,
gadhi, Georai, Gevrai, Beed, Maharashtra,
431127

7265 5591 6815



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

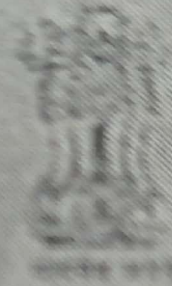
WWW

www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DSWPB0334K

भारत
सरकार

नाम / Name

MONIKA DNYANESHWAR BEDKE

पिता का नाम / Father's Name

DNYANESHWAR BEDKE

जन्म की तारीख / Date of Birth

10/06/1999

Monika

हस्ताक्षर / Signature



03042018





सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

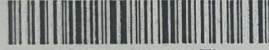
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2856/25103/02279

14/10/2013
01808806

To
Monika Dnyaneshwar Bedke
मोनिका ज्ञानेश्वर बेडके
room no-1, ashok mogare Chawl,
mohane road,
dhakte shahad,
shahad west,
VTC: Kalyan, PO: Kalyan D.c.,
Sub District: Kalyan, District: Thane,
State: Maharashtra, PIN Code: 421301,
Mobile: 9657667037



KF018088060FI



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5751 7253 6366

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आधार



मोनिका ज्ञानेश्वर बेडके
Monika Dnyaneshwar Bedke
जन्म तारीख / DOB: 10/06/1999
स्त्री / Female

14/10/2013

5751 7253 6366

माझे आधार, माझी ओळख



Scanned with OKEN Scanner